

清华附中朝阳学校酒仙桥校区建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044747002 ）

清华附中朝阳学校酒仙桥校区建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）（招标项目编号： S110000A001044747002 ），建设单位名称： 北京市朝阳区教育服务保障中心 ，建设地点： 北京市 朝阳区 酒仙桥街道。具体四至为：西北至规划红霞中路东北红线，东北至规划红霞路西南红线，东南至规划酒仙桥南路西北红线，西南至规划红霞一街东北红线 ，评标日期：2026-10-10 09:00:00至评标委员会评审，确定 001 清华附中朝阳学校酒仙桥校区建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

陶欣媛

001 清华附中朝阳学校酒仙桥校区建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑科学研究院有限公司	89.56
2	中国中元国际工程有限公司	75.98
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	72.78

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑科学研究院有限公司	张春普	一级注册建筑师(20121104084)	1、京东集团西南基地项目。2、延安新区国际会议中心综合体项目C1-02地块。3、荣民金融中心。
2	中国中元国际工程有限公司	李辉	一级注册建筑师(20071103313)	1、青海大学附属医院病房改造提升建设项目“主院区改造遴选设计单位。2、大同陆港医院改扩建项目工程设计。3、西交大二附院洛阳医院教学综合楼、3号病房楼、医学研发中心及附属设施等建设项目。4、青海大学附属医院中西医协同旗舰医院建设项目、省级服务涉藏州县应急医院建设项目。5、首都医科大学附属北京安贞医院安徽医院项目。6、首都医科大学附属北京中医医院新院区建设工程
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	李树栋	一级注册建筑师(20071103213)	1、福州长乐国际机场二期扩建工程航站区及配套工程-T2航站楼工程。2、首都机场三号航站楼提质增效项目
排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑科学研究院有限公司	吕勇（设计总负责人）	一级注册建筑师(20221106822)	1、亦庄新城 YZ00-0510 街区1402 地块完全中学（方案设计、初步设计、施工图设计）。2、清华大学科学博物馆及服务配套楼项目。3、(通州区永顺镇 0401 街区 46 地块(西马庄收储)供地 B4 综合性商业金融服务业用地项目)北京通州易宝大厦。4、清华大学紫荆学生公寓 1-3 号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

2	中国中元国际工程有限公司	马晓临（设计总负责人）	一级注册建筑师(20061103012)	1、北京市密云区檀营社区卫生服务中心和密云区急救中心站新建项目。2、北京市密云区中医医院迁址新建工程(方案设计、初步设计、施工图设计)。3、越西县第一人民医院医疗综合大楼建设项目建设工程
	北京市建筑设计研究院股份有限公司	王晓群（设计总负责人）	一级注册建筑师(19981101486)	1、丽江三义机场三期改扩建工程-航站区。2、南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程-T3航站楼。3、大连新机场航站区工程勘察设计
(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件				
排序	中标候选人名称	响应情况		
1	中国建筑科学研究院有限公司	响应招标文件要求		
2	中国中元国际工程有限公司	响应招标文件要求		
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求		
(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩				
排序	中标候选人名称	资质	建筑行业（建筑工程）甲级	
1	中国建筑科学研究院有限公司	业绩	1、金华理工学院建设工程项目工程总承包。2、绍兴市龙山书院设计项目。3、重庆市八中科学城中学校（改扩建）。4、宜昌数字经济产业科创中心 EPC 工程总承包。5、中国地质大学(北京)雄安校区(一期)东一食堂、体育场和体育馆建筑设计服务项目。6、北京林业大学雄安校区一期工程第二标段、第五标段设计服务二标段	
2	中国中元国际工程有限公司	资质	综合资质甲级	
		业绩	1、人类器官生理病理模拟装置国家重大科技基础设施项目。2、中国食品药品检定研究院二期工程项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级	
		业绩	1、福州长乐国际机场二期扩建工程航站区及配套工程。2、南宁吴圩国际机场T3航站区及配套设施建设工程勘察及设计。3、天津机场三期改扩建工程项目机场工程航站区设计。4、大连新机场航站区工程勘察设计。	
二、提出异议的渠道和方式				
001 清华附中朝阳学校酒仙桥校区建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）				
提出异议的渠道和方式： 标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人或招标代理机构以书面形式（须由法定代表人签字并加盖单位公章）提出。异议递交地址：北京市朝阳区CBD东舍销售中心六楼671，联系人：兰明星，联系电话：18515104495，逾期或未按要求提交的异议将不予受理。				
被否决的投标人： 无				
三、其他公示内容				
/				
四、监督部门				

本招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会。

监督部门电话：010-68658586

五、联系方式

招 标 人：北京市朝阳区教育服务保障中心

地 址：团结湖北二条5号楼

联 系 人：王老师

电 话：010-64281009

电子邮件：Wanghenian@cyjybz.cn

招标代理机构：中健建德工程造价咨询有限公司

地 址：新华西街55号院2号楼万达广场C座818室

联 系 人：兰明军

电 话：010-63589735

电子邮件：hjydzx01@163.com

陶欣媛

六、开评、评标情况

001 清华附中朝阳学校酒仙桥校区建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制）

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市建筑设计研究院股份有限公司	14380000	60	合格	李树栋
2	中国建筑科学研究院有限公司	14300000	60	合格（完全响应招标文件要求）	张春普
3	中国中元国际工程有限公司	14258500	60	合格	李辉
4	中衡设计集团股份有限公司	14355000	60	合格	苏博

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7	专家 8	专家 9
中国中元国际工程有限公司	技术评审	48.45	67.15	62.05	62.05	62.05	66.30	67.15	59.50	72.08
	商务评审	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
	报价评审	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
中国建筑科学研究院有限公司	技术评审	59.50	76.50	75.65	77.35	78.20	76.50	75.65	76.50	75.23

[illegible]