

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039021120）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001039021120），建设单位名称：北京北方车辆集团有限公司，建设地点：北京市丰台区朱家坟一里1-25号楼、甲12号楼，朱家坟二里甲1号楼，朱家坟三里6号楼、9号楼，朱家坟四里1-3号楼、15-20号楼，评标日期：2026-10-15 09:30，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

120第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	96.63
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	79.67
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	79.33

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	白小龙	注册建筑师一级 注册证书编号：20181301104	1、新建霸州市职业教育院区工程设计施工总承包2、廊坊综合保税区进出口贸易产业园基础设施提升改造项目方案及初步设计3、凉州区2022年老旧小区改造项目（设计）4、庐阳区2022年老旧小区改造设计服务-2标段5、白银市中心医院异地迁建二期建设项目初步设计
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	李革胜	注册建筑师一级 注册编号：20051102773	1、丰台区城中村改造安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）2、泸州郎嘉年产7200万支高档陶瓷酒瓶及2000万支日用瓷建设项目（一、二期）



任韶飞

15年



3	中天昊建设管理集团股份有限公司	宋爱军	一级注册建造师、 注册证书编号：鲁1372012201401061	浮山院区老旧住房小区改造工程全过程咨询
---	-----------------	-----	--------------------------------------	---------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	赵振宇	注册监理工程师 11019221	1、2021年通州区老旧小区综合整治工程第一批（三标段）2、2021年第二批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街31号楼其他建筑工程采购项目3、2021年第二批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街37号楼其他建筑工程采购项目
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	于爱民	一级注册建筑师 注册编号：20021102178	1、通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地TZ03-0403-6008、6012、6015地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）2、北京市丰台区岳各庄存A区棚户区改造土地开发项目DC-L101地块R2二类居住用地项目（设计）
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	郭祥龙	等级：一级注册建筑师 注册编号：20212702413	1、方正县天宝小区老旧小区改造项目工程设计；2、胜利花苑商业街优化（改造）设计

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称	资质
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限	工程设计综合资质甲级，房屋建筑工程 监理甲级。



任韶飞

15



	责任公司投标联合体 北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	业绩	1、2024年沈阳市老旧小区改造设计-沈河区园区配套2标段；2、桥西区2023年老旧小区建筑主体改造、配套基础设施改造项目（第一批次至第四批次）设计二标段；3、中外运成都新区项目设计；4、深汕特别合作区小漠港商贸物流园区起步项目（一期）B区（X2020-0001地块）工程设计；5、新田坑村民小组工业留用地项目院区建设全过程设计；6、2020年通州区老旧小区综合整治工程(四标段)；7、2021年通州区老旧小区综合整治工程第一批(三标段)；8、东风乡老旧小区整治项目监理（东风小区南校区-南十里居19-27#、29-84#）9、哈尔滨市2021年老旧小区改造项目道里区建设项目监理(第二标段)；10、通州发展大厦项目（1#楼（办公、会议、餐厅）等5项）（监理）
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	资质	建筑行业(建筑工程)甲级，房屋建筑工程监理甲级。
		业绩	1、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2505-0031地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)施工图设计；2、北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-003-1地块R2二类居住用地项目；3、北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇-西湖新村(监理)
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级、工程监理综合资质
		业绩	1、新昌县老旧小区综合提升改造项目（鼓山东路63号）；2、邯郸市丛台区2022年城镇老旧小区建筑主体改造项目初步设计及概算项目第四标段工程设计

二、提出异议的渠道和方式

公示期内如对上述中标候选人存在疑问，可向招标人或招标代理机构咨询或举报。联系人：任韶飞、刘旭，联系电话：15311478343。

被否决的投标人（如有）： /

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话： /

五、联系方式

招标人：北京北方车辆集团有限公司 任韶飞



地址：北京市丰台区朱家坟五里五号

联系人：赵颖

电话：010-83807507

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：山西协诚工程招标代理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区车道沟10号院

联系人（如有）：任韶飞、刘旭

电话（如有）：15311478343

电子邮件（如有）：/

六、开标、评标情况

120第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体
3	中天昊建设管理集团股份有限公司
4	中铁华铁工程设计集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
<u>1</u>	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	1830000	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>白小龙</u>
<u>2</u>	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	1780000	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>李革胜</u>
<u>3</u>	中天昊建设管理集团股份有限公司	1858000	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>宋爱军</u>
<u>4</u>	中铁华铁工程设计集团有限公司	1856468	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>林晓丽</u>

（三）评标情况



任韶飞

1/2



1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	无	无

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
1	无	无	无	无	无

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	技术部分得分	32	32	30.9	21	34
	商务部分得分	15	15	15	15	15
	投标报价	50				
	各评委平均分	96.63				
北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	技术部分得分	17	20	26.4	16	15
	商务部分得分	13	13	13	13	13
	投标报价	49				
	各评委平均分	79.67				
中天昊建设管理集团股份有限公司	技术部分得分	15	26	27.7	16	20
	商务部分得分	11	11	11	11	11
	投标报价	48				
	各评委平均分	79.33				
中铁华铁工程设计集团有限公司	技术部分得分	14	19	24.5	20	13
	商务部分得分	12	12	12	12	12
	投标报价	48				
	各评委平均分	77.67				

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询）（招标项目编号：S110000A001039021120），建设单位名称：北京北方车辆集团有限公司，建设地点：北京市丰台区朱家坟一里1-25号楼、甲12号楼，朱家坟二里甲1号楼，朱家坟三里6号楼、9号楼，朱家坟四里1-3号楼、15-20号楼，评标日期：2026-10-15 09:30，经评标委员会评审，确定第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人



任韶飞

15年



120第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	96.63
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	79.67
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	79.33

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	白小龙	注册建筑师一级 注册证书编号： 20181301104	1、新建霸州市职业教育园区工程设计施工总承包2、廊坊综合保税区进出口贸易产业园基础设施提升改造项目方案及初步设计3、凉州区2022年老旧小区改造项目（设计）4、庐阳区2022年老旧小区改造设计服务-2标段5、白银市中心医院异地迁建二期建设项目初步设计
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	李革胜	注册建筑师一级 注册编号： 20051102773	1、丰台区城中村改造安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）2、泸州郎嘉年产7200万支高档陶瓷酒瓶及2000万支日用瓷建设项目（一、二期）
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	宋爱军	一级注册建造师、 注册证书编号：鲁 1372012201401061	浮山院区老旧住房小区改造工程全过程咨询

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	赵振宇	注册监理工程师 11019221	1、2021年通州区老旧小区综合整治工程第一批（三标段）2、2021年第二批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街31号楼其他建筑工程采购项目3、2021年第二批老旧小区综合整治项目-体育馆路街道-东四块玉南街37号楼其他建筑工程采购项目
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理	于爱民	一级注册建造师 注册编号： 20021102178	1、通州区宋庄镇双埠头村、大庞村、大兴庄村土地TZ03-0403-6008、6012、6015地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（方案设计、初步设计、施工图设计）2、



	有限责任公 司投标联合 体			北京市丰台区岳各庄存A区棚户区 改造土地开发项目DC-L101地块R2 二类居住用地项目（设计）
3	中天昊建设 管理集团股 份有限公司	郭祥龙	等级：一级 注册建筑师 注册编号： 20212702413	1、方正县天宝小区老旧小区改造 项目工程设计；2、胜利花苑商业 街优化（改造）设计

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	响应招标文件的资格能力，满足招 标文件要求
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	响应招标文件的资格能力，满足招 标文件要求
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招 标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体 北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	资质	工程设计综合资质甲级，房屋建筑工程 监理甲级。
		业绩	1、2024年沈阳市老旧小区改造设计-沈 河区园区配套2标段；2、桥西区2023年 老旧小区建筑主体改造、配套基础设施 改造项目（第一批次至第四批次）设计 二标段；3、中外运成都新区项目设 计；4、深汕特别合作区小漠港商贸物 流园区起步项目（一期）B区（X2020- 0001地块）工程设计；5、新田坑村民 小组工业留用地项目院区建设全过程设 计；6、2020年通州区老旧小区综合整 治工程(四标段)；7、2021年通州区老 旧小区综合整治工程第一批(三标段)； 8、东风乡老旧小区整治项目监理（东 风小区南校区-南十里居19-27#、29- 84#）9、哈尔滨市2021年老旧小区改造 项目道里区建设项目监理(第二标段)； 10、通州发展大厦项目（1#楼（办公、 会议、餐厅）等5项）（监理）
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	资质	建筑行业(建筑工程)甲级，房屋建筑工 程监理甲级。
		业绩	1、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村 三期土地一级开发2505-0031地块R2二 类居住用地(配建“保障性租赁住房”)



			施工图设计；2、北京市海淀区双新村棚户区改造项目2603-003-1地块R2二类居住用地项目；3、北京市昌平区2023年第二批老旧小区综合整治项目北七家镇-西湖新村(监理)
3	中天昊建设管理集团股份有限公司	资质	建筑行业(建筑工程)甲级、工程监理综合资质
		业绩	1、新昌县老旧小区综合提升改造项目(鼓山东路63号)；2、邯郸市丛台区2022年城镇老旧小区建筑主体改造项目初步设计及概算项目第四标段工程设计

二、提出异议的渠道和方式

公示期内如对上述中标候选人存在疑问，可向招标人或招标代理机构咨询

或举报。联系人：任韶飞、刘旭，联系电话：15311478343。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-80858586、010-55524552

五、联系方式

招标人：北京北方车辆集团有限公司

地址：北京市丰台区朱家坟五里五号

联系人：赵颖

电话：010-83807507

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：山西协诚工程招标代理有限公司

地址（如有）：北京市海淀区车道沟10号院

联系人（如有）：任韶飞、刘旭

电话（如有）：15311478343

电子邮件（如有）：/

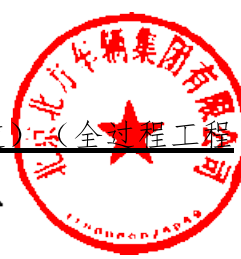
六、开标、评标情况

120第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百七十九）（丰台区长辛店街道）（全过程工程咨询）：



任韶飞

刘旭



(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体
2	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体
3	中天昊建设管理集团股份有限公司
4	中铁华铁工程设计集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
<u>1</u>	北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体	1830000	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>白小龙</u>
<u>2</u>	北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	1780000	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>李革胜</u>
<u>3</u>	中天昊建设管理集团股份有限公司	1858000	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>宋爱军</u>
<u>4</u>	中铁华铁工程设计集团有限公司	1856468	<u>45</u>	<u>合格</u>	<u>林晓丽</u>

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

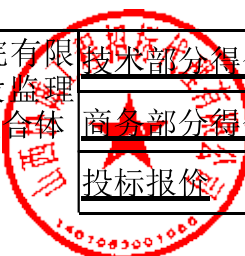
序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
<u>1</u>	<u>无</u>	<u>无</u>

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
<u>1</u>	<u>无</u>	<u>无</u>	<u>无</u>	<u>无</u>	<u>无</u>

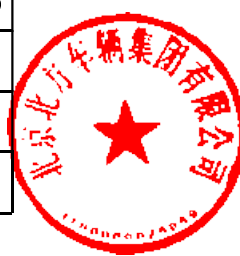
3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北方工程设计研究院有限公司-北京磐石建设监理有限责任公司投标联合体					
技术部分得分	<u>32</u>	<u>32</u>	<u>30.9</u>	<u>21</u>	<u>34</u>
商务部分得分	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>15</u>	<u>15</u>
投标报价	<u>50</u>				



任韶飞

宋爱军



	各评委平均分	96.63				
北京中元工程设计顾问有限公司-北京建扶工程建设监理有限责任公司投标联合体	技术部分得分	17	20	26.4	16	15
	商务部分得分	13	13	13	13	13
	投标报价	49				
	各评委平均分	79.67				
中天昊建设管理集团股份有限公司	技术部分得分	15	26	27.7	16	20
	商务部分得分	11	11	11	11	11
	投标报价	48				
	各评委平均分	79.33				
中铁华铁工程设计集团有限公司	技术部分得分	14	19	24.5	20	13
	商务部分得分	12	12	12	12	12
	投标报价	48				
	各评委平均分	77.67				



任韶飞

15年

