

北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目
1018-0001、0018、1018-0013-1 地块
验收地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目
1018-0001、0018、1018-0013-1 地块
开发主体：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司
项目坐落：朝阳区将台乡

测绘成果专用章		
测甲021	北京天时地利测绘科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11112010	测绘	甲级
有效期至2027年09月14日止		

测绘单位：北京天时地利测绘科技有限公司
2026 年 10 月 15 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一.北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目 1018-0001、 0018、1018-0013-1 地块验收地上物测绘平面图.....	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 3 页
五. 项目现场照片	共 3 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、委托方已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目 1018-0001、0018、1018-0013-1 地块土地一级开发项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员王少鹏对本项目进行了实地测量，由张伟内业编制完成，并由白博检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司 委托，北京天时地利测绘科技有限公司对坐落于 北京 市 朝阳 区 将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目 1018-0001、0018、1018-0013-1 地块 土地一级开发项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积 72151.561 平方米，其中建设用地面积 72151.561 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，测绘界桩点 29 个、高程点 89 个，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2026 年 10 月 15 日

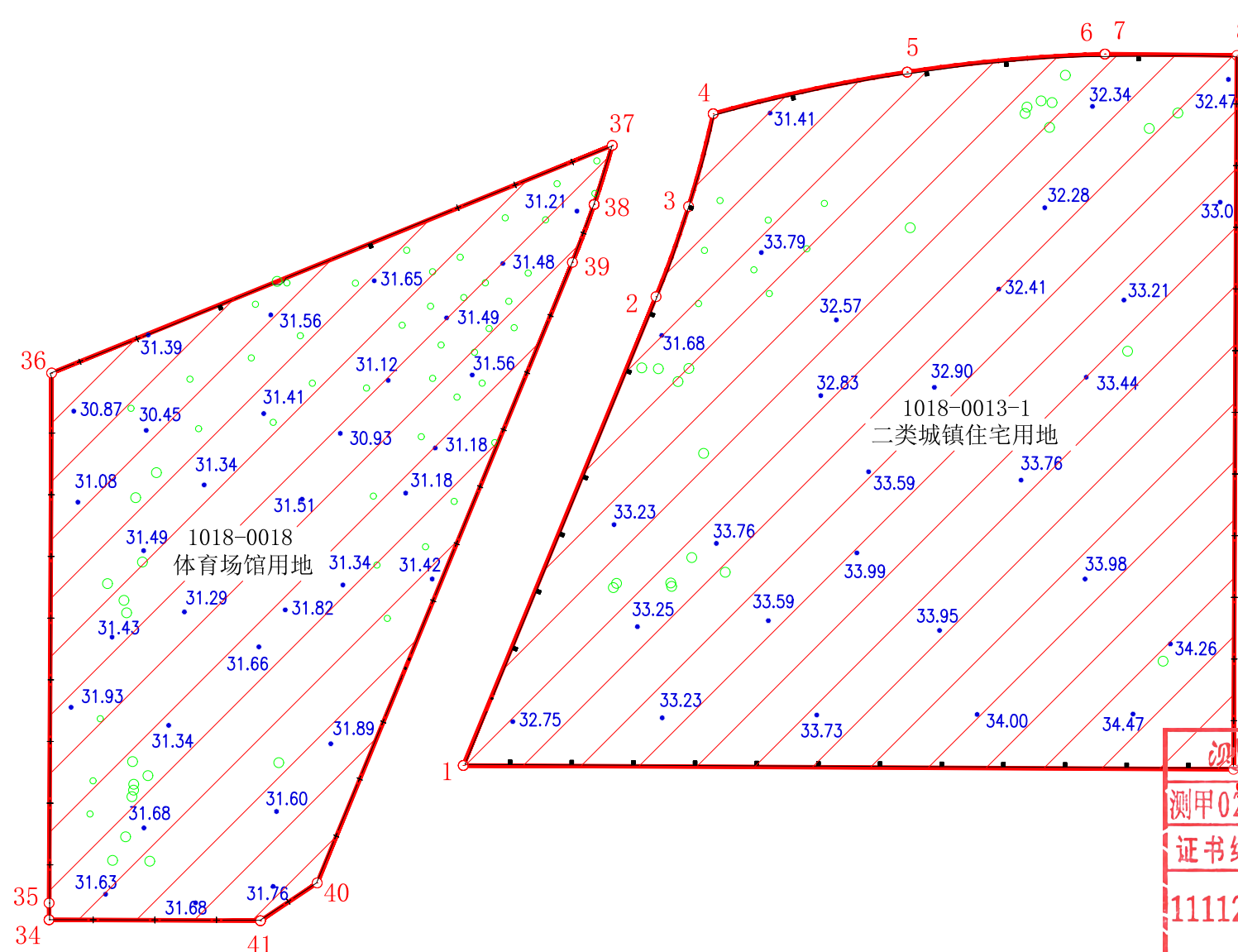
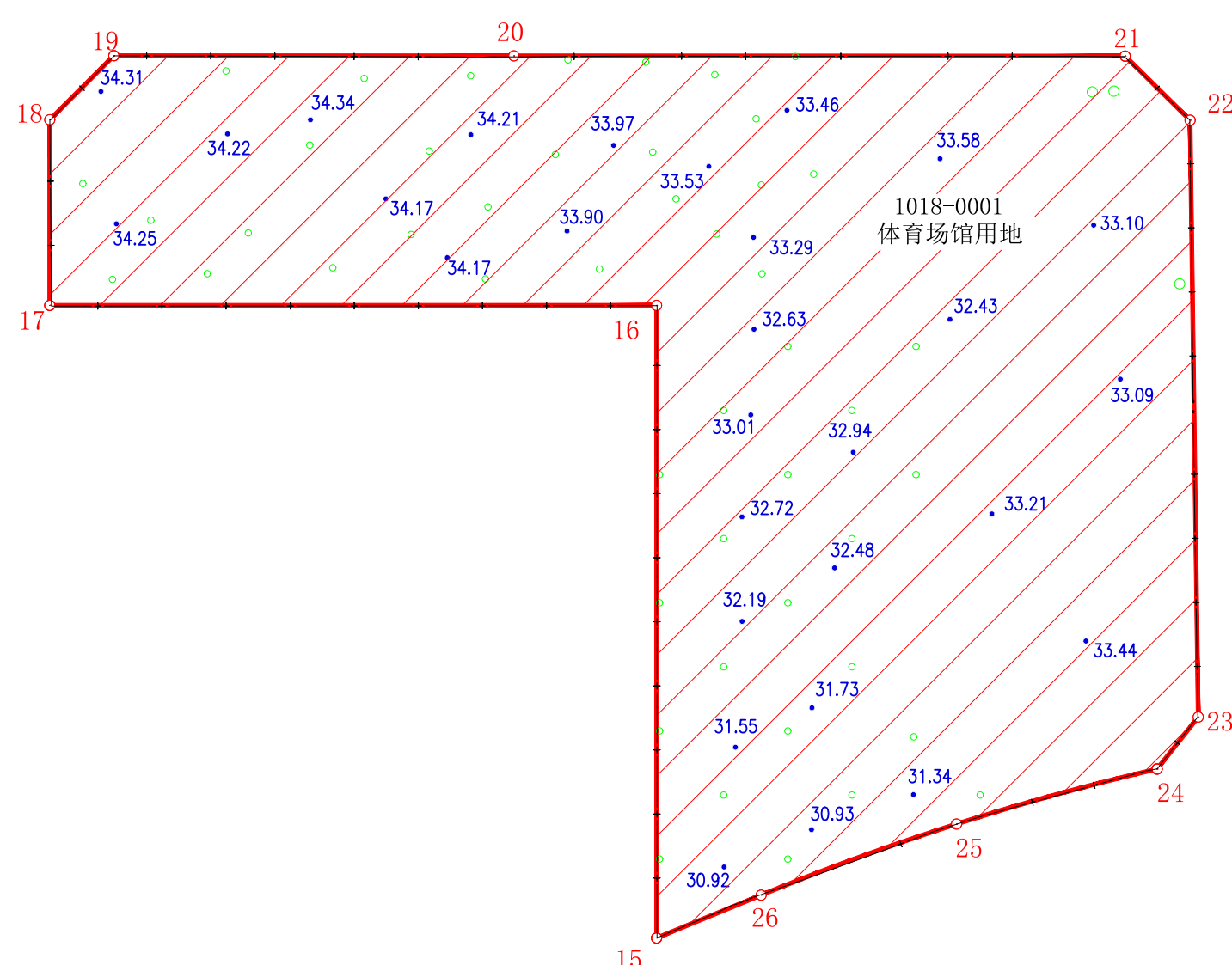
五、委托方名称：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北
1:1500



测绘成果专用章		
测甲021	北京天时地利测绘科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11112010	测绘	甲级
有效期至2027年09月14日止		

图 例

图例		主 路：朝阳区将台乡						
 建设用地范围线								
 围墙		项目名称	北京市朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块项目 1018-0001、0018、1018-0013-1地块验收地上物测绘	用地性质		其中	建设用地面积	72151.561平方米
 围挡								
 林地								
 散树								
 高程注记		开发主体	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	用地总面积	72151.561平方米		代征道路面积	0.000平方米
		测绘单位	北京天时地利测绘科技有限公司	测绘日期	2026年10月15日		代征绿化面积	0.000平方米
							代征河道面积	0.000平方米

(表 1)

项目名称	北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目 1018-0001、0018、1018-0013-1 地块										项目坐落		朝阳区将台乡									
开发主体	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司										测绘日期		2026 年 10 月 15 日									
项目基本情况	用地总面积			72151.561 m²							建设用地性质											
	其中			建设用地面积				72151.561 m²														
				代征道路面积				0.000 m²														
				代征绿地面积				0.000 m²														
				代征河道面积				0.000 m²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	杆式照射灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	配电箱	不依比例尺变电箱	独立坟	通信发射塔	围墙围挡	树木		
	总计	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	建设用地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	见平面图		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²			0.000 m²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东：										南：											
	西：										北：											
测绘依据	1. 建设用地钉桩成果通知单：2026 规自（朝）测字 0028 号																					

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块项目 1018-0001、0018、1018-0013-1 地块
(单位：m²)

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑面积	进入项目范围内的建筑占地面积	进入建设用地内的建筑面积	进入建设用地内的建筑占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
⑲							
⑳							
总结							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

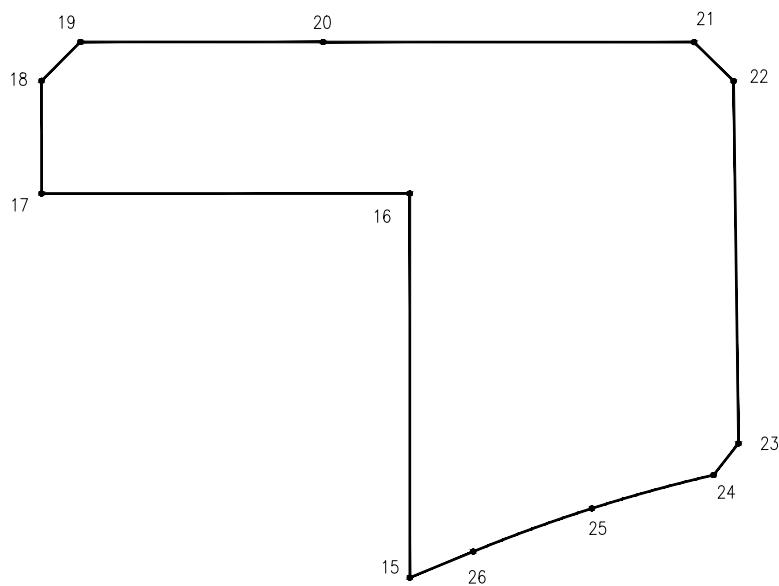
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：北京市朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块项目1018-0001、0018、1018-0013-1地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
15	311388.963	512047.228		喷 涂	
16	311537.051	512047.228	148.088	喷 涂	
17	311537.051	511905.238	141.990	喷 涂	
18	311580.512	511905.238	43.461	喷 涂	
19	311595.506	511920.238	21.209	喷 涂	
20	311595.470	512013.823	93.585	喷 涂	
21	311595.414	512156.867	143.043	喷 涂	
22	311580.410	512172.070	21.361	喷 涂	
23	311440.695	512173.966	139.728	喷 涂	
24	311428.524	512164.341	15.517	喷 涂	
25	311415.645	512117.418	48.671	喷 涂	
26	311399.007	512071.693	48.671	喷 涂	
15	311388.963	512047.228	26.446	喷 涂	

略图：



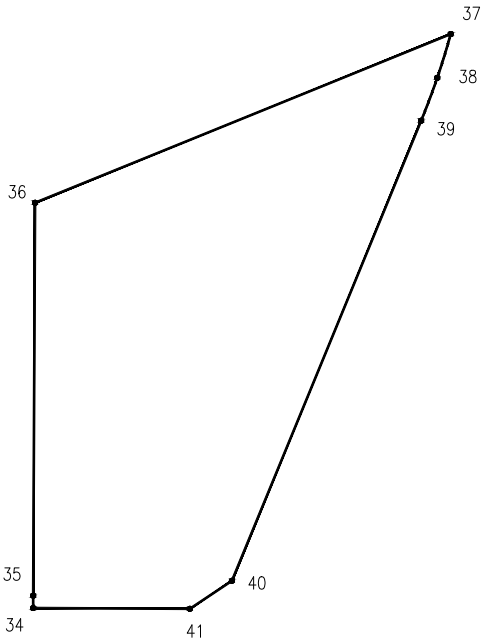
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：北京市朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块项目1018-0001、0018、1018-0013-1地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
32	311035.249	512030.262		喷 涂	
33	311039.307	512030.262	4.058	喷 涂	
34	311168.218	512030.882	128.912	喷 涂	
35	311223.579	512167.263	147.189	喷 涂	
36	311209.215	512162.846	15.030	喷 涂	
37	311195.148	512157.559	15.030	喷 涂	
38	311044.202	512095.482	163.212	喷 涂	
39	311035.002	512081.679	16.588	喷 涂	
32	311035.249	512030.262	51.418	喷 涂	

略图:



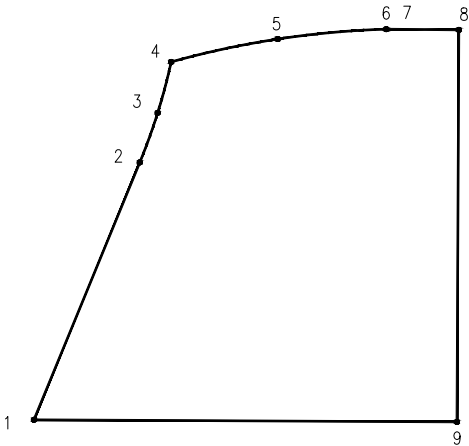
界 桩 坐 标 成 果 表

(表3)

项目名称：北京市朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块项目1018-0001、0018、1018-0013-1地块

点 号	坐 标		距离（米）	界桩材料	备 注
	x	y			
1	311072.766	512131.017		喷 涂	
2	311186.781	512177.905	123.280	喷 涂	
3	311208.722	512185.829	23.336	喷 涂	
4	311231.271	512191.810	23.336	喷 涂	
5	311241.395	512238.994	48.286	喷 涂	
6	311245.778	512287.051	48.286	喷 涂	
7	311245.777	512287.158	0.107	喷 涂	
8	311245.452	512319.217	32.060	喷 涂	
9	311071.829	512318.382	173.625	喷 涂	
1	311072.766	512131.017	187.367	喷 涂	

略图:



项目现场照片



项目北侧围挡



项目东侧围墙



项目南侧围墙



项目西侧围挡



项目内树木



项目内树木



项目内树木



项目内树木

目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况

目现场照片



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况



土地平整情况