

顺义区新城特色居住区（11 号地）土地一级开发项目双安北街（东段）、双安南街（东段）道路及配套市政管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

(招标 解 号 ：)

招标条件

本招标项目 顺义区新城特色居住区（11 号地）土地一级开发项目双安北街（东段）、双安南街（东段）道路及配套市政管线工程（初步设计、施工图设计） 已由北京市发展和改革委员会 以北京市发展和改革委员会关于顺义新城特色居住区(11号地)土地一级开发项目重新核准的批复 批准建设，招标人为 北京顺义新城发展有限公司，投资额为 2200 万元，建设资金来自 财政性投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 顺义区 马坡镇

规模：地上建筑规模：道路工程：双安北街西起乾安东路，东至通顺路，长约 259 米，规划为城市支路，红线宽 24 米。双安南街西起乾安东路，东至通顺路，长约 254 米，规划为城市支路。红线宽 20 米。：地下建筑规模：新建雨水管线长度约514m，最大管径1000mm；污水管线长度约477m，最大管径400mm；再生水管线长度约547m，最大管径200mm；给水管线长度约705m，最大管径300mm；燃气管线长度约182m，最大管径为200mm，管径压力为中压A0.4MPa；热力管线长度约173米，最大管径200mm。： 建筑面积： 0 m2；建筑高度： 0；长度： 2598 m；

招标范围：本项目范围内的道路工程（含交通工程、绿化工程、照明工程、城市家具等附属工程）、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、燃气工程、热力工程等管线工程的初步设计、施工图设计工作及后续服务工作。：招标内容：设计

三、投标人资格要求

投标人需具备：市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(城镇燃气工程)专业设计乙级及以上与市政行业(热力工程)专业设计乙级及以上

本次招标项目：接受 联合体 投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利和义务。（2）联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。（3）联合体成员数量不得超过3家。（4）联合体中标的，联合体投标各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

四、是否有投标保证金

是否有投标保证金：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-10-16 09:50:00 至 2026-10-20 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcacte.cn/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： / 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间：2026-11-05 13:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明：1.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、营业执照、资质证明文件、获取文件回执单原件，以联合体名义投标的还需提交 联合体协议书原件，现场领取（以上资料均需加盖单位公章）。3.投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：010-89151371）。4.招标文件获取地址：北京京采工程造价咨询有限公司招标部（北京市顺义区仁和地区太平村北环路80号），

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话：010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京顺义新城发展有限公司

地 址：北京市顺义区马坡镇乾安东路88号

联 系 人：龚秋月

电 话：010-6041624

电 子 邮 件：/

招标人项目负责人：我秋月

项目负责人联系电话：010-60416244

内部纪检监督联系方式：010-60416698

招标代理机构：北京京采工程造价咨询有限公司

地 址：北京市顺义区仁和地区双安路北环路80号

联 系 人：马健

电 话：15166521521

电 子 邮 件：bjjegczj@163.com

2026年10月16日

返回