

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目（五四大街9号院等3项修缮工程）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001041675003）

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目（五四大街9号院等3项修缮工程）（招标项目编号：101F0SG202600020），建设单位名称：北京京诚集团东华门房屋管理有限公司，建设地点：东城区北京市东城区故宫周边，五四大街9号院、文书巷2号院、北池子大街25号院，评标日期：2026年10月12日，经评标委员会评审，确定故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目（五四大街9号院等3项修缮工程）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目（五四大街9号院等3项修缮工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京市东城区房屋修建工程有限公司	93.13
/	北京顺世建设有限公司	80.96
/	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	79.93

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京市东城区房屋修建工程有限公司	韩金龙	二级建造师，京2112015201652720	/
/	北京顺世建设有限公司	庞小凯	一级建造师，京1442017201851976	1、商贸广场建材城建设工程及配套用房改造项目；2、中州花园小区项目
/	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	侯芳芳	一级建造师，京1112017201746276	北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-南口镇丰景高苑小区

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京市东城区房屋修建工程有限公司	李瑞	二级建造师，京2112015201760037	/

/	北京顺世建设有限公司	陈海波	一级建造师，京 1112014201529926	1、商贸广场建材城建设工程及配套用房改造项目；2、中州花园 小区项目
/	中泰建工(北京)建筑工程有 限公司	高瑞宝	一级建造师，京 1112022202300934	北京市昌平区2021年老旧小区综合整治工程-南口镇丰景高苑小区

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京市东城区房屋修建工程 有限公司	完全响应招标文件要求
/	北京顺世建设有限公司	完全响应招标文件规定
/	中泰建工(北京)建筑工程有 限公司	完全响应招标文件规定



(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京市东城区房屋修建工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、朝阳门内大街216-218号老旧小区综合整治项目；2、东城区2020年老旧小区综合整治工程（仓南胡同12号院）；3、2021年第一批老旧小区综合整治项目（和平里街道青年湖东里）第二标段
/	北京顺世建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、商贸广场建材城建设工程及配套用房改造项目；2、中州花园小区项目；3、理想创业大厦改造项目；4、感恩广场A座及地下车库改建工程
/	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、北京爱康昌北生产厂房及研发楼建设项目；2、北京乐普诊断科技股份有限公司装修改造工程；3、北京语言大学学1楼改造工程

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件。联系人：马健， 联系电话：13051006925
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京京诚集团东华门房屋管理有限公司
地址：北京市东城区五四大街40号
联系人：朱琳
电话：010-65257486
电子邮件：/
招标代理机构：北京中城建华工程咨询有限公司
地址：北京市东城区天坛路55号元隆大厦B座401室
联系人：马健
电话：18518927782
电子邮件：zhaobiao@bjzcyj.net.cn

六、开标、评标情况

故宫周边院落申请式退租及恢复性修建项目（五四大街9号院等3项修缮工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中泰建工(北京)建筑工程有限公司
2	北京宸晨建设工程有限公司
3	中昊欣源建设集团有限公司



	施工组织设计评审	60	41.5	48	57.5	61.5	43	47
	项目管理机构评审	80	60	95	80	82	70	75
中泰建工(北京)建筑工程有限公司	信誉评审	84	84	84	84	84	84	84
	投标报价	92.71	92.71	92.71	92.71	92.71	92.71	92.71
	施工组织设计评审	49.5	45	36	58	58	38.5	43
	项目管理机构评审	65	60	81	80	86	80	70
北京宸晨建设工程有限公司	信誉评审	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5	68.5
	投标报价	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2	90.2
	施工组织设计评审	50	42.5	49.5	59	67	34	47.5
	项目管理机构评审	60	60	78	75	84	80	80
北京市东城区房屋修建工程有限公司	信誉评审	65	65	65	65	65	65	65
	投标报价	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85	99.85
	施工组织设计评审	83	88	82.5	83.5	88.5	67	71
	项目管理机构评审	75	60	87	80	88	70	65
北京晨洲建设集团有限公司	信誉评审	48	48	48	48	48	48	48
	投标报价	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05	92.05
	施工组织设计评审	39.5	41	42.5	56.5	49.5	30.5	39.5
	项目管理机构评审	80	60	80	80	85	80	80
北京筑峰科技有限公司	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	投标报价	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5	87.5
	施工组织设计评审	41.5	39.5	38	55.5	56.5	34	38
	项目管理机构评审	70	60	85	85	86	70	80
北京顺世建设有限公司	信誉评审	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5
	投标报价	95.47	95.47	95.47	95.47	95.47	95.47	95.47
	施工组织设计评审	47.5	40	36.5	55	54	34.5	42.5
	项目管理机构评审	70	60	90	70	83	70	85