

海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）中标候选人公示

（招标项目编号： S110000A001044845001 ）

海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）（招标项目编号： S110000A001044845001），建设单位名称：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处，建设地点：北京市海淀区 海淀区中关村街道豪景佳苑小区、汉荣家园小区、双榆树北路甲2-3号楼、双榆树东里13-18号楼、知春东里社区1-8号楼、双榆树东里3、7-9号楼。，评标日期： 2026-10-16 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建八建设发展有限责任公司;沃达建设集团有限公司	96.33
2	湖南省一建园林建设有限公司	87.41
3	河南水诚建设工程有限公司	85.59

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建八建设发展有限责任公司;沃达建设集团有限公司	陈杰	中华人民共和国一级建造师注册证书(京1322005200808562)	业绩一：顺义区平各庄村土地一

物2



级开
发项
目及
顺义
区平
各庄
村B
地块
土地
一级
开发
项目
市政
配套
工程
一顺
康西
路
(燕
京
街-
双河
大街)
道路
及市



杨

				政配 套管 线工 程
2	湖南省一建园林建设有限公司	周磊	中华人民共和国一级建造师注册 证书(湘1432018202003734)	业绩 一： 开化 县生 活垃 圾填 埋场 生态 修复 工程
3	河南水诚建设工程有限公司	华素平	中华人民共和国一级建造师注册 证书(豫1412016201728479)	业绩 一： 2024 年九 台区 胡 家、 莽卡 乡农 村道 路路 面改

杨之



造项
目02
标

排序	中标候选人名称	其他管理 人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	北京城建八建设发展有限 责任公司;沃达建设集团有 限公司	刘红文	高级工程师(20821C160551)	业绩一: 延庆区延 庆新城林 带路(百 莲路-妫 水南街) 道路及配 套管线工 程(延庆 新城林带 路(百莲 路-妫水 南街)道 路及配套 管线工程 (一 期))、 延庆区延 庆新城林 带路(百 莲路-妫

杨乙



				水南街) 道路及配 套管线工 程(延庆 区延庆新 城林带路 (百莲 路-妫水 南街)配 套管线工 程(给 水、雨 水、污 水、再生 水))
2	湖南省一建园林建设有限公 司	周旋	中级工程师(B08213080100001941)	业绩一: 满洲里市 进出口资 源加工产 业园区化 工园区南 滨东道路 路工程
3	河南水诚建设工程有限公 司 杨乙	刘克方	中级工程师 (C202109530503000000018)	业绩一: 卢氏县西 城区排水



				系统完善
				项目-莘
				川大道
				(西苑路-
				文化路)
				工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建八建设发展有限责任公司;沃达建设集团有限公司	通过
2	湖南省一建园林建设有限公司	通过
3	河南水诚建设工程有限公司	通过

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京城建八建设发展有限责任公司;沃达建设集团有限公司	资质	北京城建八建设发展有限责任公司：市政公用工程施工总承包一级 沃达建设集团有限公司：市政公用工程施工总承包二



杨明

级、《中
华人民共
和国特种
设备生产
许可证》
公用管道
安装

业绩

业绩一：
房山新城
辰光东路
(阳光北
大街-清苑
北街)道
路工程第
一标段
(K0+000-
K0+800)
业绩二：
瀛海镇区
级统筹集
建地瀛义
街(K0-
40.807-
K0+712)道
路工程、
给水工



杨文

			程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 业绩
			三：大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）D 组团（D1-1#村民住宅楼等66项）-室外工程
2	湖南省一建园林建设有限公司 	资质	市政公用工程施工总承包一级、《中华人民共和国特种设备生产



许可证》
公用管道
安装

业绩一：
营口市东
新路、启
文路、创
新路雨污
分流改造
工程 业绩
二：含光
路（西二
环一滨江
景观道）
道路空间
品质提升
项目

3

河南水诚建设工程有限公司

资质

市政公用
工程施工
总承包二
级、《中
华人民共
和国特种
设备生产
许可证》

杨



公用管道
安装

业绩

业绩一：
龙山大道
东段景观
提升工
程、园建
工程及郑
县向阳路
(广场东路
至迎宾大
道)新建工
程 业绩
二：亚洲
基础设施
投资银行
贷款河南
郑州等地
特大暴雨
洪涝灾害
灾后恢复
重建项目-
焦作子项
目-城区截
洪沟过洪
能力提升

柯以



二、提出异议的渠道和方式

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）

提出异议的渠道和方式： 以函件的形式递交至北京市海淀区知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层，联系人：杨波，电话：15321397175。

被否决的投标人： 无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为： 海淀区城市管理委员会 。

监督部门电话： 88487209

五、联系方式

招 标 人：北京市海淀区人民政府中关村街道办事处	招标代理机构：北京旌开咨询有限公司
地 址：中关村街道中关村东路100号	地 址：知春路65号院1号楼中国卫星通信大厦B座26层
联 系 人：赵海翔	联 系 人：杨波
电 话：010-62558367	电 话：010-88501340-8039
电子邮件：/	电子邮件：jkzxgc@bjjkzx.com

六、开评、评标情况

001 海淀区老旧小区市政管线改造项目（汉荣家园等六个小区）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建八建设发展有限责任公司;沃达建设集团有限公司
2	湖南省一建园林建设有限公司

柳之



3	百年建设集团有限公司
4	河南水诚建设工程有限公司
5	江苏海通建设工程有限公司;山东鸿典建设有限公司
6	山西恒业建设集团有限公司
7	鸿川建筑产业集团有限公司
8	大秦建设集团有限公司
9	中诚恒诺建设有限公司
10	中康国盛建设有限公司;鲁京建设工程有限公司
11	朔方集团有限公司
12	首投创通建设集团有限公司
13	中商建投建设有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服务 期 (日历天)	质 量 标 准	拟派项目经 理
1	百年建设集团有限公司	29884420.16	365	合 格	熊大为
2	北京城建八建设发展有限 责任公司;沃达建设集团有 限公司	29691577.72	365	合 格	陈杰
3	河南水诚建设工程有限公 司	29506460.08	365	合 格	华素平
4	鸿川建筑产业集团有限公 司	29826980.91	365	合 格	陈立

柳工



	记录表						
	信誉评审得分记录表	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35	4.35
	其他因素评审得分记录表	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	报价评审	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76	66.76
	施工组织设计评审得分记录表	21.70	21.00	17.90	19.50	16.80	8.80
山西恒业建设集团有限公司	信誉评审得分记录表	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65	3.65

柳江



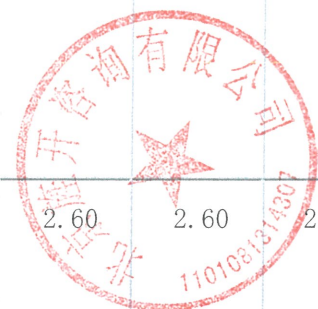
	其他因素	评审记录表	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	报价	评审	64.45	64.45	64.45	64.45	64.45	64.45	64.45
	施工	组织							
	设计	评审记录表	22.20	20.50	18.20	17.60	15.50	9.30	9.25
江苏海通建设工程有限公司;山东鸿典建设有限公司	信誉	评审							
	得分	记录表	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60
	其他因素	评审记录表	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	报价	评审	65.80	65.80	65.80	65.80	65.80	65.80	65.80
1101081314307									

1101081314307



河南水诚建设工程有限公司	施工 组织 设计 评审 记录 表	22.80	20.00	20.40	21.90	17.50	9.70	9.40
	信誉 评审 得分 记录 表	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	其他 因素 评审 记录 表	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	报价 评审	64.81	64.81	64.81	64.81	64.81	64.81	64.81
湖南省一建园林建设有限公司	施工 组织 设计 评审 记录 表	23.40	22.00	23.10	24.20	17.90	10.10	9.50
	信誉 评审	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60	2.60

杨12



得分							
记录							
表							
其他							
因素							
评审	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
记录							
表							
报价							
评审	66.19	66.19	66.19	66.19	66.19	66.19	66.19
百年建设集团有 限公司							
施工							
组织							
设计							
评审	22.50	16.50	18.50	20.10	16.40	9.70	9.00
记录							
表							
信誉							
评审							
得分	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
记录							
表							
其他							
因素							
评审	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
记录							
表							



1102

	报价 评审	64.05	64.05	64.05	64.05	64.05	64.05	64.05
鸿川建筑产业集团有限公司	施工 组织 设计 评审 记录 表	25.30	18.00	17.50	20.80	16.20	9.50	8.00
	信誉 评审 得分 记录 表	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33	3.33
	其他 因素 评审 记录 表	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	报价 评审	65.05	65.05	65.05	65.05	65.05	65.05	65.05

杨

