

北京市水务局

京水务函〔2025〕224号

北京市水务局关于 分钟寺新村土地一级开发项目二期（A区） 区域水影响评价报告的审查意见

北京嘉富龙房地产开发有限公司：

你单位报送的《分钟寺新村土地一级开发项目二期（A区）区域水影响评价报告》及有关材料收悉。该项目规划条件已取得《北京市规划和自然资源委员会丰台分局关于分钟寺新村土地一级开发项目二期（A区）地块规划范围建设用地控制指标函的复函》（京规自丰函〔2025〕1600号），项目地块位于丰台区成寿寺街道，主要用地类型为综合性商业金融服务业用地、二类居住用地、公园绿地、燃气用地、供电用地及市政道路，规划水平年为2029年。

依据《北京市水务局 北京市规划和自然资源委员会关于修订并印发〈北京市区域水影响评价实施细则（试行）〉和相关技术文件的通知》（京水务发〔2024〕94号）相关要求，市水务局对该项目土地一级开发阶段区域水影响评价报告组织技术审查。经审查，原则同意该项目土地一级开发阶段区域水影响评价报告，具体情况如下：

一、水影响控制主要技术指标

(一)本规划区实行用水总量控制,年生产生活用水总量(终端用水量,含河道外生态用水)不超过 31.68 万立方米/年,其中新水用量不超过 20.28 万立方米/年。

(二)项目地块新水由中心城自来水管网供给,项目地块再生水由中心城再生水管网供给。严格执行规划供排水条件建设承诺内容,按要求完成供排水条件相关设施建设工作。

(三)项目地块实行雨污水分流,雨水排入横街子沟及凉水河,污水排入小红门再生水厂。

(四)本项目二类居住用地不位于蓄滞洪(涝)区、积水内涝高风险区、以及山区、浅山区、河道周边、沟道出口等洪涝灾害易发生地区。

(五)按照《城镇雨水系统规划设计暴雨径流计算标准》(DB11/T 969),项目地块雨水排除标准为 3 年一遇,内涝防治标准为 50 年一遇。建设用地综合径流系数不超过 0.42。

(六)项目地块年生产生活用水量限值及雨水径流系数控制上限如下。

用地编号	用地性质	生产生活用水总量 (万立方米/年)	新水用量 (万立方米/年)	径流系数限值
FT00-0519-0101	综合性商业金融服务业用地	13.65	8.41	0.39
FT00-0519-0102	综合性商业金融服务业用地	9.27	5.73	0.39
FT00-0519-0103	二类居住用地	2.97	2.26	0.46
FT00-0519-0104	公园绿地	0.10	0.00	0
FT00-0519-0105	公园绿地	0.09	0.00	0
FT00-0519-0106	二类居住用地	4.59	3.49	0.46

FT00-0519-0203	燃气用地	0.05	0.02	0.58
FT00-0519-0204	公园绿地	0.04	0.00	0
FT00-0519-0205	供电用地	0.70	0.37	0.41
/	道路用地	0.22	0.00	0.71
合计		31.68	20.28	0.42

二、相关工作要求和建议

你单位应合理规划建设时序，与供排水设施建设做好协调、衔接，确保项目区建成后供排水安全；严格执行海绵城市建设和节水设施“三同时”要求，年径流总量控制率应满足项目所在区海绵城市专项规划及有关规范，完善相关规划内容并在后续建设中落实；严格履行水土保持主体责任，做好水土流失防治工作。



2025年12月11日

抄送：丰台区水务局，水务政务中心、应急中心、节水中心、供水中心、排水中心。