

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十）（朝阳区潘家园街道、双井街道、呼家楼街道）（全过程工程咨询项目）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包六十）（朝阳区潘家园街道、双井街道、呼家楼街道）（全过程工程咨询项目）已由 北京市住房和城乡建设委员会 以 关于确认央企在京第五批老旧小区综合整治项目及部分已公示项目信息变更的通知 批准建设，招标人为 中建城市运营管理有限公司，投资额为 2941.176 万元，建设资金来自 政府补助及企业自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 潘家园街道、双井街道、呼家楼街道

规模：地上建筑规模：总改造面积为24509.8m²；地下建筑规模： / ；建筑面积：24509.8 m²；建筑高度：51.78m；长度：0 m；

招标范围：（1）工程设计服务（方案设计、初步设计（含概算））；（2）工程监理服务；（3）工程造价咨询；（4）其他（项目体检）；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上与房屋建筑工程监理专业资质乙级及以上。

本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加投标；（3）自愿组成联合体的投标人须在联合体协议中明确设计单位为牵头人；（4）联合体投标，同一专项服务不允许两家单位联合承担；（5）联合体投标，应按照联合体分工分别提供满足招标文件要求的业绩。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2026-10-20 09:50:00 至 2026-10-26 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bccactc.cn/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-10 10:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。2. 获取招标文件时请携带：

(1) “法定代表人”领取招标文件的，需提供法定代表人身份证明原件及身份证复印件加盖投标人单位章；“授权委托代理人”领取招标文件的，需提供授权委托书原件、被授权人身份证及被授权人近3个月的社会保险缴纳证明复印件（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员单位章的联合体协议书2份，上述资料的复印件应加盖投标人单位公章）；(2) 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>）确认成功的回执，并加盖单位公章；(3) 提供加盖投标人单位章的营业执照副本复印件及资质证书副本复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。3. 业绩要求：投标人应具有以下业绩：设计类似项目（具备其中一个业绩即可）：(1) 近五年具有单项合同建筑面积在19000平方米（含）以上或者投资额在2300万元（含）以上的房屋建筑工程设计业绩；(2) 近五年具有含设计的全过程工程咨询类业绩。工程监理类似项目（具备其中一个业绩即可）： / 。4. 本次招标要求投标人拟投入本项目主要负责人的资格条件：(1) 项目总负责人（总咨询师）：投标人拟派项目总负责人须具备国家一级注册建造师或国家一级注册建筑师或国家一级注册造价工程师或注册监理工程师或国家一级注册结构工程师执业资格证书，同时须具备建筑工程相关专业的高级职称。具备相应资格的项目总负责人可兼任设计负责人或监理负责人。(2) 设计负责人：设计负责人须具备国家一级注册建筑师证书，同时须具备建筑工程相关专业的中级及以上职称。(3) 监理负责人：拟派总监理工程师须具备注册监理工程师证书，注册专业为房屋建筑工程。5. 其他要求：(1) 投标人应是中华人民共和国境内依法设立并有效存续的具有独立资格的法人单位；(2) 投标人未被中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）列入失信被执行人名单；(3) 投标人当前不存在被责令停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照，投标资格被暂停或取消，进入清算程序或被宣告破产或其他丧失履约能力的情形；(4) 本工程招标对被警示为安全管理风险企业 采取否决性（不采取/采取限制性/采取否决性）惩戒方式（如为联合体形式，则指监理方）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会、北京市住房和城乡建设委员会

监督部门联系电话： 010-80858586 、 010-55524552

九、联系方式

招 标 人：中建城市运营管理有限公司

招标代理机构：北京中润达工程咨询有限公司

地 址：北京市海淀区海淀大街甲36号1层东部

地 址：北京市东城区珠市口东大街4号3层301室

联 系 人：王佳鹏

联 系 人：孙增军

电 话：18622106781

电 话：15011424009

电子邮件:	电 子 邮 件: zrdzbd1@163.com
招标人项目负责人: 王佳鹏	
项目负责人联系电话: 18622106781	
内部纪检监督联系方式: 010-88083401	
2026年10月20日	

[返回](#)