

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十八）（朝阳区来广营街道）工程总承包（EPC）

中标候选人公示

（招标项目编号：F0SG202600456、S110000A001038486151）

第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十八）（朝阳区来广营街道）工程总承包（EPC）（招标项目编号：F0SG202600456、S110000A001038486151），建设单位名称：中航（北京）科技产业服务有限公司、航空工业机关服务中心，建设地点：北京市朝阳区来广营街道，评标日期：2026年9月29日，经评标委员会评审，确定456第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十八）（朝阳区来广营街道）工程总承包（EPC）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

456第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十八）（朝阳区来广营街道）工程总承包（EPC）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局（集团）有限公司 中建研科技股份有限公司	89.60
2	中国新兴建设开发有限责任公司 中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	85.45
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	73.98

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	工程总承包项目经理姓名	证书名称及编号	业绩
----	---------	-------------	---------	----

郑怀洲

1	中国建筑一局（集团）有限公司 中建研科技股份有限公司	魏宏伟	注册建造师资格证书 编号：京 1112015201636369	/
2	中国新兴建设开发有限责任公司 中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	赵新华	注册建造师资格证书 编号：京 1112017201849783	/
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	刘怀生	注册建造师资格证书 编号：津 1122015201511345	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局（集团）有限公司 中建研科技股份有限公司	张宇（设计负责人） 魏宏伟（施工负责人）	一级建筑师执业资格证书 证书编号： 20061103025 注册建造师资格证书 编号： 京1112015201636369	/
2	中国新兴建设开发有限责任公司 中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	罗伟（设计负责人） 赵新华（施工负责人）	一级建筑师执业资格证书 证书编号： 20071103135 注册建造师资格证书 编号： 京 1112017201849783	/
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	张成俊（设计负责人） 刘怀生（施工负责人）	一级注册建筑师证 20193202678 注册建造师资格证书 编号： 津 1122015201511345	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局（集团）有限公司 中建研科技股份有限公司	响应
2	中国新兴建设开发有限责任公司 中外建华诚（北京）工程设计咨询有限公司	响应
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 大洲设计咨询集团有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局（集团）有限公司 中建研科技股份有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	山东省精神卫生中心精神医学

			综合楼工程总承包(EPC) 量子信息科学国家实验室济南 基地(量子大厦)建设项目工程 总承包(EPC) 高铁片区 13 号 D-01 地块项目 工程设计 高铁片区 9 号地块项目工程设 计
2	中国新兴建设开发有限责任公司 中外建华诚(北京)工程设计咨询 有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级、建 筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	奉节县朱衣立体冻库及配套设 施项目(一期)(冻库工程)EPC 国资委物资机关服务中心月坛 北街 25 号院综合整治(一 期)项目 海淀区温泉镇环山村周转住房 项目
3	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公 司 大洲设计咨询集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包壹级、建 筑行业(建筑工程)甲级
		业绩	伊犁州特克斯县职业学校建设 项目(EPC) 苏州捷迈医学科技股份有限公司 年产手术显微镜 10000 台扩 产项目 东丽区李明庄村城中村改造村 民定向安置经济适用住房项目 二期工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的,应当在中标
候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京
市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 或者邮件向招标人或招标代理机构提出
书面异议文件(加盖单位 CA 电子印章)。联系人及电话:刘龙 13241913147
liul188@avic.com

被否决的投标人:河北建设集团股份有限公司,实施方案其中二册部分页
码右侧装订,不符合招标文件第七章 P312 第 2(8)条,形式评审不通过;中
航天建设工程集团有限公司,实施方案中字体为非宋体且颜色加重,不符合招
标文件第七章 P312 第 2(5)条,形式评审不通过;北京帝承建筑工程有限公司-中科华创国际工程设计顾问集团有限公司联合体,项目经理无在施承诺书,
未响应招标文件投标人须知第 1.4.1 条,响应性评审不通过;湖南省一建园林
建设有限公司,实施方案中字体为非宋体且颜色加重,不符合招标文件第七章
P312 第 2(5)条,形式评审不通过。

郑怀洲

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中航（北京）科技产业服务有限公司

地址：北京市朝阳区东环南路2号

联系人：盛浩

电话：010-65565713

电子邮件：/

招标人：航空工业机关服务中心

地址：北京市朝阳区曙光西里甲5号院19号楼

邮编：100028

联系人：周建伟

电话：010-58355951

传真：/

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：中航招采科技（北京）有限公司

地址（如有）：北京市朝阳区慧忠路5号远大中心B座14层

联系人（如有）：刘龙

电话（如有）：13241913147

电子邮件（如有）：liul188@avic.com

六、开标、评标情况

456 第三批央企在京老旧小区综合整治项目（标包三百八十八）（朝阳区来广营街道）工程总承包（EPC）：

（一）通过资格预审的申请人名单（本项目未组织资格预审）

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

郑怀洲

/	/
---	---

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工 期(日 历天)	质量标准	工程总承 包项目经 理姓名
1	中国建筑一局(集团)有限公司-中研科技股份有限公司	35205332.38	270	设计要求的质量标准: 应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查; 施工要求的质量标准: 合格	魏宏伟
2	北京帝承建筑工程有限公司-中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	35375338.47	270	设计要求的质量标准: 应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查; 施工要求的质量标准: 合格	梁月
3	中国新兴建设开发有限责任公司-中外建华诚(北京)工程设计咨询有限公司	33694030.5	270	设计要求的质量标准: 应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查; 施工要求的质量标准: 合格	赵新华
4	河北建设集团股份有限公司	35063699.87	270	设计要求的质量标准: 应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查; 施工要求的质量标准: 合格	闫树新
5	湖南省一建园林建设有限公司	35347091.4	270	设计要求的质量标准: 应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查; 施工要求的质量标准: 合格	陶令

郑林洲

				准：合格	
6	中航天建设工程集团有限公司	34992820.93	270	设计要求的质量标准：应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查； 施工要求的质量标准：合格	宋艳成
7	天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司 天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	35382421.96	270	设计要求的质量标准：应符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016版）的要求并通过施工图设计文件审查机构及初步设计单位审查； 施工要求的质量标准：合格	刘怀生

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	河北建设集团股份有限公司	实施方案其中二册部分页码右侧装订，不符合招标文件第七章 P312 第 2（8）条，形式评审不通过；
2	中航天建设工程集团有限公司	实施方案中字体为非宋体且颜色加重，不符合招标文件第七章 P312 第 2（5）条，形式评审不通过；
3	北京帝承建筑工程有限公司-中科华创国际工程设计顾问集团有限公司联合体	项目经理无在施承诺书，未响应招标文件投标人须知第 1.4.1 条，响应性评审不通过；
4	湖南省一建园林建设有限公司	实施方案中字体为非宋体且颜色加重，不符合招标文件第七章 P312 第 2（5）条，形式评审不通过。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
天津鑫裕房屋智能制造股份有限公司	投标报价	31.66	31.66	31.66	31.66	31.66	31.66	31.66
	承包人建议书	30.4	32.2	18.8	28.4	24.8	20.8	22.6

郑怀洲

大洲设计 咨询集团 有限公司	承包人实 施方案	12	12.15	9.45	10.5	8.55	9.45	9.08
	信用评价 分值	7	7	7	7	7	7	7
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国新兴 建设开发 有限责任 公司 中外建华 诚（北 京）工程 设计咨询 有限公司	投标报价	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56	31.56
	承包人建 议书	35.2	34.44	31.2	28	32	31.2	32.8
	承包人实 施方案	13.05	13.8	12.38	11.4	10.65	13.05	12.23
	信用评价 分值	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14	9.14
投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
中国建筑 一局（集 团）有限 公司 中建研科 技术股份有 限公司	投标报价	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6	32.6
	承包人建 议书	36	36.68	34	33.2	34.8	35.6	34
	承包人实 施方案	13.35	13.65	12	11.85	11.70	12.3	12.3
	信用评价 分值	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79	9.79

郑怀洲