

海淀区两园之间村庄安置房四期项目（05-1号住宅楼等36项）电子与智能化工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038716003)

海淀区两园之间村庄安置房四期项目（05-1号住宅楼等36项）电子与智能化工程（招标项目编号: FZZFA02600296），建设单位名称: 北京城建集团有限责任公司，建设地点: 海淀区西北旺镇唐家岭村，评标日期: 2026年10月27日，经评标委员会评审，确定海淀区两园之间村庄安置房四期项目（05-1号住宅楼等36项）电子与智能化工程的中标候选人，现公示如下:

一、中标候选人

海淀区两园之间村庄安置房四期项目（05-1号住宅楼等36项）电子与智能化工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	海开智慧(北京)科技服务有限公司	97.43
2	北京中电裕华工程科技有限公司	93.13
3	建洲建设工程集团有限公司	92.77

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	海开智慧(北京)科技服务有限公司	高玉岭	一级建造师注册证书、京1132015201516045	/
2	北京中电裕华工程科技有限公司	张晓茹	一级建造师注册证书、京1112018201901130	新建包头市儿童医院二期病房楼信息化及智能化工程施工
3	建洲建设工程集团有限公司	张熙倩	一级建造师注册证书、京1142012201305835	中佳大厦建筑智能化系统安装工程(电子与智能化工程); 望京西综合交通枢纽工程-枢纽标段-信息化系统-枢纽综合管理与信息服务系统工程及公交智能运营调度系统工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	海开智慧(北京)科技服务有限公司	李思远	中级工程师、 ZGC05124220	亚投行改造（二期）项目3-11层弱电工程；海淀区永丰产业基地（新）L地块HD00-0411-0071地块项目弱电智能化
2	北京中电裕华工程科技有限公司	肖斌	高级工程师、 201708907060290	容辰庄园东区城市综合体商业楼弱电智能化工程
3	建洲建设工程集团有限公司	王立兵	高级工程师、 ZGB23050502	中佳大厦建筑智能化系统安装工程(电子与智能化工程)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	海开智慧(北京)科技服务有限公司	完全响应
2	北京中电裕华工程科技有限公司	完全响应
3	建洲建设工程集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	海开智慧(北京)科技服务有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包二级[新]
		业绩	海淀区西北旺镇 HD00-0403街区永丰产业基地（新）F2地块HD00-0403-0018、0019地块项目弱电及智能化工程合同（一标段）；中关村东升科技园二期1813-L25地块项目(1#科研楼等17项)智慧园区智能化工程
2	北京中电裕华工程科技有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	红山郡4-1地块商住楼建设项目智能化项目；新建包头市儿童医院二期病房楼信息化及智能化工程施工
3	建洲建设工程集团有限公司	资质	电子与智能化工程专业承包一级[新]
		业绩	中佳大厦建筑智能化系统安装工程(电子与智能化工程)；望京西综合交通枢纽工程-枢纽标段-信息化系统-枢纽综合管理与信息服务系统工程及公交智能运营调度系统工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：杜雪，联系电话：18611922995。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京城建集团有限责任公司
地址：北京市海淀区北太平庄路18号
联系人：孙敏
电话：010-62091199
电子邮件：/
招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司
地址：北京市丰台区南四环西路188号十六区18号楼弘源·丰恒大厦12层
联系人：徐雯雯、王巧红、郭国军、杜雪
电话：18611922995
电子邮件：jzzx703@163.com

六、开标、评标情况

海淀区两园之间村庄安置房四期项目（05-1号住宅楼等36项）电子与智能化工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------

1	北京天川科技发展有限公司
2	北京中盛国华工程技术有限公司
3	海开智慧(北京)科技服务有限公司
4	北京中电裕华工程科技有限公司
5	北京市电话工程有限公司
6	建洲建设工程集团有限公司
7	北京诚达磐基建设工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	/
2	北京市电话工程有限公司	9608266.44	225	合格	张燕芬
3	北京天川科技发展有限公司	9898958.64	225	合格	郑瑞松
4	北京中电裕华工程科技有限公司	9898246.44	225	合格	张晓茹
5	北京中盛国华工程技术有限公司	9898183.63	225	合格	杨艳良
6	海开智慧(北京)科技服务有限公司	9805183.6	225	合格	高玉岭
7	建洲建设工程集团有限公司	9897923.78	225	合格	张熙倩

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

北京中电裕华工程科技有限公司	施工组织设计评审	26.2	29.2	25.5	25.93	25.7	26.1	26.68
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京中盛国华工程技术有限公司	施工组织设计评审	26.5	29.1	24.6	25.87	24.6	24.5	25.13
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京天川科技发展有限公司	施工组织设计评审	26.5	27.9	25.6	25.36	25.4	26	26.47
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
北京市电话工程有限公司	施工组织设计评审	26.4	27.6	26.2	25.18	26.2	26.6	26.97
	投标报价	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8	65.8
建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	26	29	25.1	25.26	25.2	25.9	26.36
	投标报价	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5	66.5
海开智慧(北京)科技服务有限公司	施工组织设计评审	27.2	29.7	26.3	29.87	25.4	25.9	24.7
	投标报价	70	70	70	70	70	70	70