



门头沟区永定镇集体土地租赁住房二期项目(1#住宅型租赁住房等20项)电梯设备采购及安装 资格预审更正公告

更正内容描述

公告中“资格预审申请文件递交截止时间2026-10-12 17:00:00”内容，更正为“资格预审申请文件递交截止时间2026-10-14 18:00:00”

1、招标条件

门头沟区永定镇集体土地租赁住房二期项目已由 北京市发展和改革委员会 以 京发改（核）（2021）58号 批准建设，建设单位为 北京门城永盛置业有限公司，建设地点为 门头沟区永定镇，建设资金来自 其他资金投资，出资比例为 100%。

该整体工程建设所需的 门头沟区永定镇集体土地租赁住房二期项目(1#住宅型租赁住房等20项)电梯设备采购及安装 已具备招标条件，招标人为 中航建设集团有限公司，招标代理机构为 中国远东国际招标有限公司，现进行 公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况和招标范围

2.1 本货物采购项目名称：门头沟区永定镇集体土地租赁住房二期项目(1#住宅型租赁住房等20项)电梯设备采购及安装

2.2 本货物采购项目的合同估算价：978.115（万元）

2.3 本货物采购项目的招标范围包括供货及提供的服务：

2.3.1 本货物采购项目的采购货物名称、数量、技术规格、交货地点、交货期等以及相关要求见附表“采购货物一览表”。

2.3.2 本货物采购项目提供的服务：包括本项目全部电梯的制造、供应、运输、指导安装、调试、配合验收、售后服务等。

2.4 其他要求：无

3、申请人资格要求

3.1 本货物采购资格预审要求申请人应具备的资质条件、能力

3.1.1 本资格预审要求申请人应是采购货物的：

☐ 制造商

☒ 制造商或代理经销商（简称“代理商”）

3.1.2 申请人为制造商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）（电梯）【曳引式客梯 B级、曳引式载货电梯C级、自动扶梯B级、杂物电梯C级】及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）（电梯）（安装、维修）B 级及以上资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯） 资质，近5年具有一项已完成的电梯供货及安装或电梯工程（含供货及安装）（近年类似项目描述）业绩，并具有与本招标项目相应的供货能力；

3.1.3 申请人为代理商的，应具备 有效的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）（电梯）（安装、维修）B级及以上资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯安装（含修理）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）B 级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯） 资质，近5年具有一项已完成的电梯供货及安装或电梯工程（含供货及安装）（近年类似项目描述）业绩，并具有与本货物采购项目相应的供货能力，同时还应满足以下要求：

（1）采购货物制造商应具备 有效的《中华人民共和国特种设备制造许可证》（旧）【曳引式乘客电梯B级、曳引式载货电梯C级、自动扶梯B级、杂物电梯C级】及以上和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（旧）【（安装、维修）电梯B级】及以上资质；或《中华人民共和国特种设备生产许可证》（新）电梯制造（含安装、修理、改造）曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯

）B级及以上、曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）、自动扶梯与自动人行道、杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）资质，采购货物的供货业绩及其他要求 / ；

（2）申请人应提供采购货物的制造商授权委托书；

（3）一个制造商对同一品牌同一型号的货物，仅能委托一个代理商参加投标；

（4）其他要求： /

3.2 本货物采购项目 不接受 联合体资格预审申请。

3.3 其他要求： /

4、申请人信誉要求

4.1 本货物采购项目资格预审对失信被执行人采用 否决性 惩戒方式；

4.2 其他信誉要求： /

5、资格预审方法

本货物采购项目的资格预审评审方法采用 有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

资格预审文件获取的有效时间内，下载文件家数不足 7（含）家，或者在资格预审申请文件递交的有效时间内，递交文件家数不足 7 家（含）时，本货物采购项目 可以 由资格预审改为资格后审开展招投标活动。

6、资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2026-09-30 17:00 - 2026-10-09 17:00，（北京时间，下同），登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7、资格预审申请文件递交

凡下载资格预审文件者，方可登录电子化平台（网址：https://ggzyfw.beijing.gov.cn）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本货物采购项目递交资格预审申请文件的截止时间（申请截止时间，下同）为 2026-10-14 18:00。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出

资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8、公告发布媒介

本资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台[北京市]，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 [北京市公共资源交易服务平台；中国招标投标公共服务平台](#) 上发布。

9、招标投标行政监督部门

本货物采购项目的招投标行政监督部门：[北京市住房和城乡建设委员会](#)

10、联系方式

招标人名称：[中航建设集团有限公司](#)

地址：[北京市朝阳区和平街东土城路甲9号](#)

联系人：[北京市门头沟区栗园庄东路2号院1号楼1层105室](#)

联系电话：[010-53299666](#)

传真：[/](#)

电子邮件：[/](#)

招标人项目负责人：[王晓彬](#)

招标人项目负责人联系电话：[13910205603](#)

招标人内部纪检监督联系方式：[18292343310](#)

受理异议的联系人和联系方式：[贾文涛13269660572](#)

招标代理机构名称：[中国远东国际招标有限公司](#)

地址：[北京市和平街东土城路甲9号](#)

联系人：[贾文涛](#)

联系电话：[13269660572](#)

传真：[/](#)

电子邮件：[13269660572@126.com](#)

附件：[采购货物一览表 \(2\).pdf](#)



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



田仁权

法定代表人或其授权委托代理人：（盖个人CA电子印章）