

平谷二号地（二期）土地一级开发项目

噪声环境影响评价报告

建设单位：北京城谷置业发展有限公司



编制单位：北京智仁通和工程有限公司



二〇二五年九月

目 录

1 项目概况	1
1.1 项目由来	1
1.2 产业政策符合性	3
1.3 用地规划符合性分析	3
1.4 “三线一单”符合性分析	5
1.4.1 生态保护红线	5
1.4.2 环境质量底线	7
1.4.3 资源利用上线符合性分析	8
1.4.4 生态环境准入清单符合性分析	8
2 工程内容及规模	11
2.1 项目地理位置	11
2.2 项目建设规模	14
2.3 公用工程	20
2.4 周边交通情况	30
2.5 执行标准	35
2.5.1 声环境质量标准	35
2.5.2 其他标准	36
2.6 声环境保护目标	37
3 声环境质量现状评价	39
3.1 地块周边交通噪声污染源调查	39
3.2 声环境现状监测与评价	39
3.2.1 测点布设、监测时间及频次	41
3.2.2 监测项目	41
3.2.3 监测条件	42
3.2.4 监测方法	42
3.2.5 监测结果与评价	42
4 声环境影响预测与评价	44

4.1 施工期噪声影响分析	44
4.2 声环境影响预测与评价	45
4.2.1 道路噪声源强	45
4.2.2 预测模型	48
4.2.3 预测软件	54
4.2.4 预测结果与评价	54
4.3 防治措施	90
5 结论	92
附件 1 《北京市平谷区人民政府关于授权平谷区二号地（二期）土地一级开发项目实施主体有关问题的批复》	94
附件 2 关于平谷区二号地（二期）土地一级开发项目实施主体的说明	95
附件 3 北京市平谷区人民政府关于报审《平谷新城 02 街区 PG00-0102-0087、0088 等地块规划综合实施方案》有关情况的请示	96
附件 4 《北京市规划和自然资源委员会平谷分局关于平谷二号地（二期）土地一级开发项目用地及规划审核意见函》	103
附件 5 《北京市规划和自然资源委员会平谷分局关于补充平谷二号地（二期）土地一级开发项目规划指标意见的复函》	117
附件 6 《北京市发展和改革委员会关于重新审批平谷二号地（二期）土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》	120
附件 7 噪声监测报告	124
附件 8 专家意见	129

1 项目概况

1.1 项目由来

为了落实北京城市总体规划及平谷分区规划的要求，综合城市建设、村庄安置、综合交通站点建设及城市配套设施建设要求，支撑新城“疏整促”工作推进，为实现资金平衡、解决回迁安置房等问题，引导新城合理有序的发展，亟需进行平谷轨道站点周边区域开发建设，启动了“平谷二号地（二期）土地一级开发项目”（以下简称“本项目”）。

本项目位于平谷新城中西部，临近洳河滨水区。规划地块向西可与密涿高速联通、向南可与京平高速、承平高速联通，同时地块紧邻规划轨道交通平谷线，平谷线东部首站“平谷站”位于地块南部道路交叉口，未来地块交通条件极为便利。

2022年2月25日，北京市平谷区人民政府出具了《北京市平谷区人民政府关于平谷二号地（二期）土地一级开发项目实施主体授权有关问题的批复》（京平政函〔2022〕37号），授权北京城谷恒泰房地产开发有限公司（现北京城谷置业发展有限公司）作为平谷二号地（二期）土地一级开发项目实施主体。2025年2月26日，北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心出具了《关于平谷二号地（二期）土地一级开发项目实施主体的说明》，后期北京市平谷区规划和自然资源综合事务中心将与北京城谷置业发展有限公司签订协议，由北京城谷置业发展有限公司具体实施本项目的征地、拆迁、市政基础设施建设等土地一级开发相关工作。

2024年8月，本项目所在地块《平谷新城 PG00-0102-0087、0088 等地块规划综合实施方案》编制完成，2024年9月，本项目取得北京市平谷区人民政府关于报审《平谷新城 02 街区 PG00-0102-0087、0088 等地块规划综合实施方案》有关情况的请示（区级公文〔2024〕1680号）。

2024年9月，北京市规划和自然资源委员会平谷分局出具了《关于平谷二号地（二期）土地一级开发项目用地及规划审核意见函》（京规自（平）供审函〔2024〕0005号）、《关于补充平谷二号地（二期）土地一级开发项目规划指标意见的复函》（京规自平函〔2024〕659号）。

2024 年 9 月，项目取得《北京市发展和改革委员会关于重新审批平谷二号地（二期）土地一级开发项目建议书（代可行性研究报告）的批复》（京发改（审）〔2024〕647 号）。

根据规划及项目建议书的批复，本项目具体情况如下：

建设地点：北京市平谷区平谷新城，东至谷芳中路，西至规划平海东路，北至规划贾各庄北街，南至北环路。

规划用地：项目用地规模 47.18 万平方米，其中规划建设用地约 24.64 万平方米，代征道路用地面积约 14.93 万平方米，代征绿化用地约 7.61 万平方米。具体规划用地指标由规划自然资源管理部门核定。

规划建设内容及规模：建筑规模控制约 52.32 万平方米（不含地下面积），建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站。具体建设规模指标由规划自然资源管理部门核定。

本项目用地道路情况如下：规划主干路谷瑞路、规划次干路平谷南街、现状次干路北环西街及北环路，规划城市支路贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路，现状支路谷芳中路。

根据《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）》（京生态文明办〔2021〕29 号）文件要求，“临近高速公路、城市快速路、城市轨道交通正线地面段、高速铁路，首排原则上不再规划建设住宅。其它交通干线两侧首排应优先安排公共建筑等非敏感建筑。确需在交通干线两侧首排规划建设住宅时，应监督设计单位落实《民用建筑隔声设计规范》、《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标必须满足规范要求，并督促建设单位按照《建筑环境通用规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等要求，开展民用建筑竣工声学检测。” 根据《北京市环境噪声污染防治办法》，“在已有的道路、铁路、城市轨道两侧建设噪声敏感建筑的，建设单位应当采取必要的噪声污染防治措施，使噪声敏感建筑物室内声环境质量符合国家规定的标准。

根据建设内容，住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心均为敏感建筑。为了解本项目道路实施后对敏感建筑的噪声影响情况，受北京城谷置业发展有限公司委托，本次评价开展了声环境现状监测及影响预测，提出了优化布局、隔声窗等噪声污染防治措施，编制完成了《平谷二号地（二期）土地

一级开发项目噪声环境影响咨询报告》。

1.2 产业政策符合性

本项目建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站，建设内容未列入《产业结构调整指导目录（2024 年本）》中鼓励类、淘汰类和限制类项目。建设内容未列入《市场准入负面清单（2022 年版）》中禁止准入类项目。

对照《北京市新增产业的禁止和限制目录（2022 年版）》的通知（京政办发〔2022〕5 号），本项目不属于目录中禁止和限制类范围。

项目的建设符合国家产业政策要求，符合北京市产业政策要求。

1.3 用地规划符合性分析

根据《北京平谷区平谷新城 PG00-0102 街区控制性详细规划（街区层面）（2020 年-2035 年）》确定 02 街区的规划功能定位为：充分发挥轨道交通对城市功能的提升作用，将各类资源向轨道站点周边区域适度集中，适度提高开发建设强度，布局多样化的城市功能，使城市空间得到集约、高效、复合利用。

本项目在北京平谷区平谷新城 PG00-0102 街区控制性详细规划的位置见图 1-1。

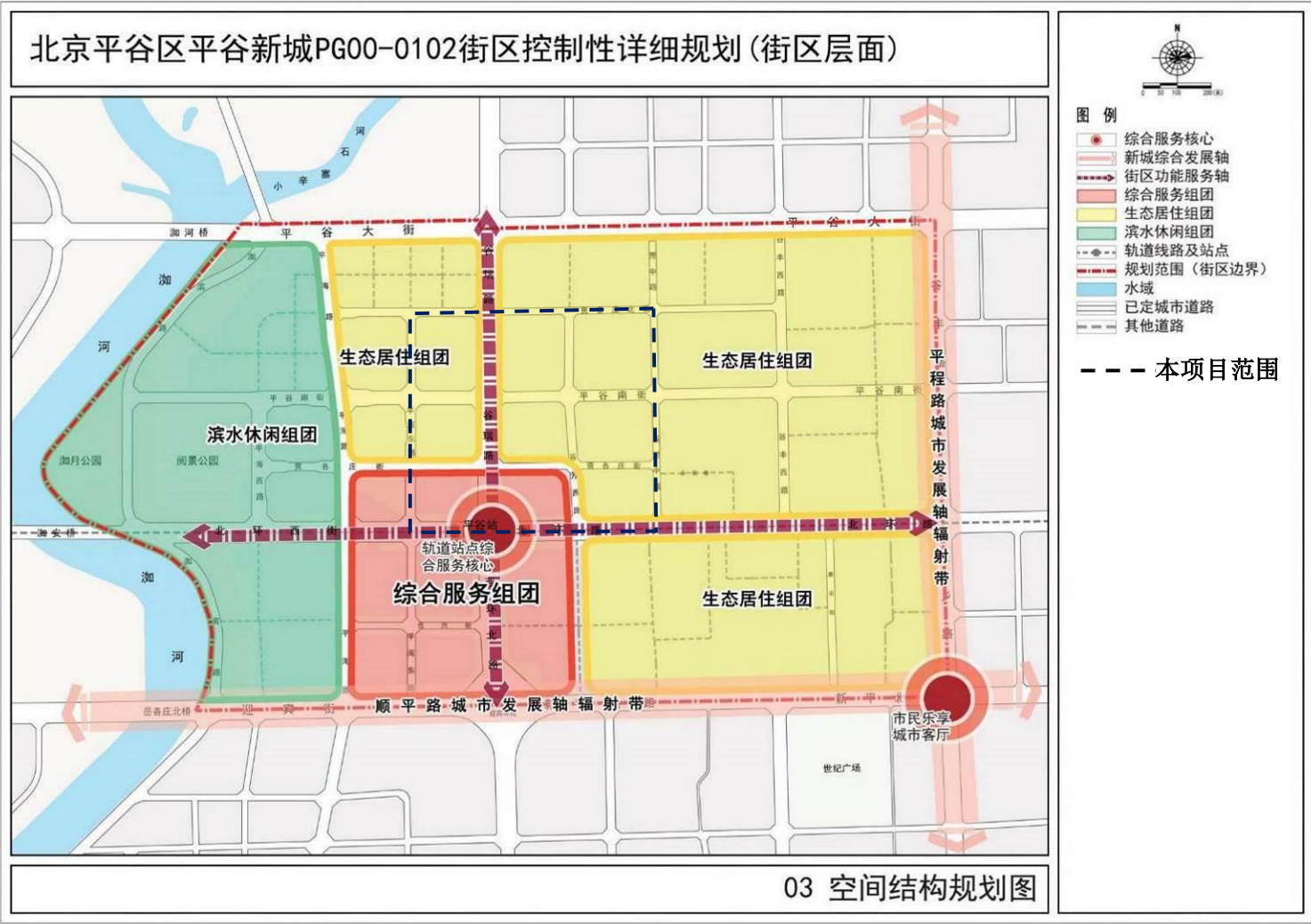


图 1-1 项目在北京平谷区平谷新城 PG00-0102 街区控制性详细规划中的位置关系图

1.4 “三线一单”符合性分析

根据中华人民共和国生态环境部（原环境保护部）《关于以改善环境质量为核心的加强环境影响评价管理的通知》中“为适应以改善环境质量为核心的环境管理要求，切实加强环境影响评价管理，落实生态保护红线、环境质量底线、资源利用上线和环境准入负面清单（以下简称“三线一单”）约束，建立建设项目环评审批与规划环评、现有项目环境管理、区域环境质量联动机制，更好地发挥环评制度从源头防范环境污染和生态破坏的作用，加快推进改善环境质量”的要求，本项目结合中华人民共和国生态环境部生态环境部（原环境保护部）关于“三线一单”要求进行判定。具体分析如下：

1.4.1 生态保护红线

根据《北京市人民政府关于发布北京生态保护红线的通知》、落实“三区三线”《平谷分区规划（国土空间规划）（2017年-2035年）》修改成果，北京市生态保护红线主要分布在西部、北部山区，包括以下区域：水源涵养、水土保持和生物多样性维护的生态功能重要区、水土流失生态敏感区；市级以上禁止开发区域和有必要严格保护的其他各类保护地，包括：自然保护区（核心区和缓冲区）、风景名胜区（一级区）、市级饮用水源地（一级保护区）、森林公园（核心景区）、国家级重点生态公益林（水源涵养重点地区）、重要湿地（永定河、潮白河、北运河、大清河、蓟运河等五条重要河流）、其他生物多样性重点区域。

本项目用地不涉及重点生态功能区、生态敏感区、生态脆弱区、生物多样性保护优先区，本项目不涉及生态保护红线。本项目与北京市生态保护红线的位置关系见图1-2。

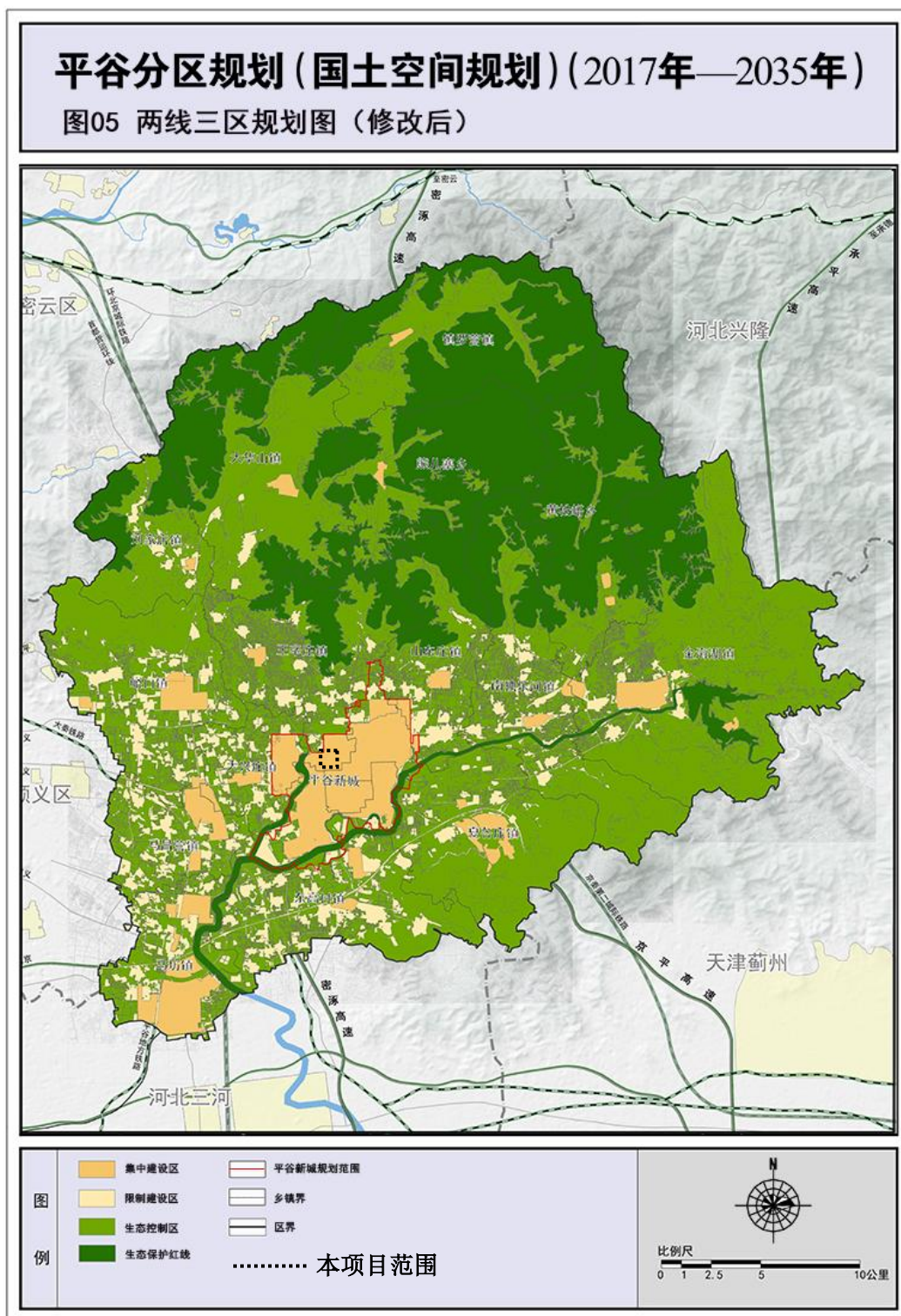


图 1-2 项目与北京市生态保护红线的位置关系图

1.4.2 环境质量底线

根据北京市生态环境局 2025 年 5 月发布的《2024 年北京市生态环境状况公报》，北京市 2024 年细颗粒物（PM_{2.5}）年平均浓度值为 30.5 微克/立方米，二氧化硫（SO₂）年平均浓度值为 3 微克/立方米，二氧化氮（NO₂）年平均浓度值为 24 微克/立方米，可吸入颗粒物（PM₁₀）年平均浓度值为 54 微克/立方米，一氧化碳（CO）24 小时平均第 95 百分位浓度值为 0.9 毫克/立方米，臭氧（O₃）日最大 8 小时滑动平均第 90 百分位浓度值为 171 微克/立方米。SO₂、NO₂、PM₁₀、PM_{2.5} 年平均质量浓度、CO24 小时平均第 95 百分位数质量浓度均达到《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）二级标准限值要求，O₃ 日最大 8 小时滑动平均值的第 90 百分位数质量浓度出现超标现象。根据北京市 2024 年监测数据，与 2013 年相比，全市细颗粒物（PM_{2.5}）、二氧化硫（SO₂）、二氧化氮（NO₂）和可吸入颗粒物（PM₁₀）年平均浓度值分别下降 65.9%、88.7%、57.1%、50.0%；一氧化碳（CO）24 小时平均第 95 百分位浓度值、臭氧（O₃）日最大 8 小时滑动平均第 90 百分位浓度值分别下降 73.4%、6.8%。平谷区 2024 年细颗粒物（PM_{2.5}）年平均浓度值为 29.4 微克/立方米，二氧化硫（SO₂）年平均浓度值为 3 微克/立方米，二氧化氮（NO₂）年平均浓度值为 16 微克/立方米，可吸入颗粒物（PM₁₀）年平均浓度值为 51 微克/立方米，年平均质量浓度均达到《环境空气质量标准》（GB 3095-2012）二级标准限值要求。因此，本项目所在评价区域评价基准年 2024 年为“不达标区”。运营期污染物主要为地下车库产生的汽车尾气，废气产生量很小，对周围环境影响较小，基本不会改变项目所在区域的大气环境质量现状，不会突破大气环境质量底线。

本项目所在地附近的地表水体为西侧 800m 处的汝河上段（银野岭-岳各庄），根据《北京市五大水系各河流、水库水体功能划分和水质分类》中的规定，汝河上段（银野岭-岳各庄）水体功能为一般鱼类保护区，水质分类为Ⅲ类，执行《地表水环境质量标准》（GB3838—2002）中Ⅲ类水体水质标准。根据北京市生态环境监测中心的 2024 年 8 月~2025 年 7 月河流水质状况，现状水质均满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类标准要求。本项目废水主要为生活污水，生活污水通过污水管排入化粪池，经化粪池处理后排入市政污水管网，最终进入城市再生水厂，不直接排入地表水体，不会突破水环境质量底线。

根据《北京市平谷区人民政府关于印发<北京市平谷区声环境功能区划分调整实施细则（2024 年）>的通知》（京平政发〔2024〕27 号）中相关要求，本项目所在地属于 2 类声环境功能区，规划谷瑞路、规划平谷南街、现状道路北环西街、北环路道路两侧 35m 范围为 4a 类声环境功能区，选用低噪声设备，在采取基础减振、隔声门窗等措施后，厂界噪声满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 2 类、4a 类标准限值要求，项目对环境的影响较小，区域环境质量不会低于环境质量底线。

本项目产生的生活垃圾由环卫部门负责清运处理，不会污染土壤和地下水环境。

综上，本项目的建设不会突破环境质量底线。

1.4.3 资源利用上线符合性分析

本项目为房地产开发项目，运营过程中消耗的资源类型主要为自来水、电能和天然气（不涉及能源开采），用水来自市政自来水供水管网，用电和天然气均来自市政供给，项目资源消耗量相对区域资源利用总量较小，符合资源利用上线的要求。

1.4.4 生态环境准入清单符合性分析

北京市生态环境准入清单体系结构为“1+5+776”，即“1”个全市总体的生态环境准入清单，“5”个功能区：首都功能核心区、中心城区（首都功能核心区除外）、城市副中心及通州其他区域、平原新城、生态涵养区的生态环境准入清单，以及 776 个生态环境管控单元生态环境准入清单。生态环境管控单位分为优先保护单元、重点管控单元和一般管控单元三类，每类单元在执行全市总体生态准入清单和所在功能区准入清单的基础上，进一步执行生态环境管控单元准入要求。

（1）规划区所属环境管控单元索引

根据《北京市生态环境局关于生态环境分区管控动态更新成果的通告》（通告〔2024〕33 号），项目所在地环境管控单元属性及编码索引见表 1-1，项目与北京市生态环境管控单元位置关系见图 1-3。

表 1-1 规划区环境管控单元属性及编码索引

所属乡镇街道	环境管控单元编码	环境管控单元属性
王辛庄镇	ZH11011730008	一般管控单元

王辛庄镇

一般管控单元

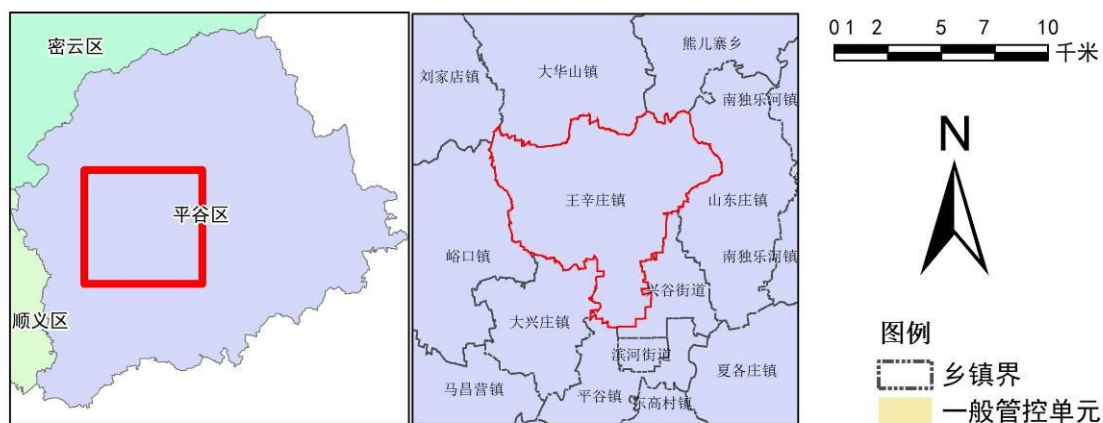
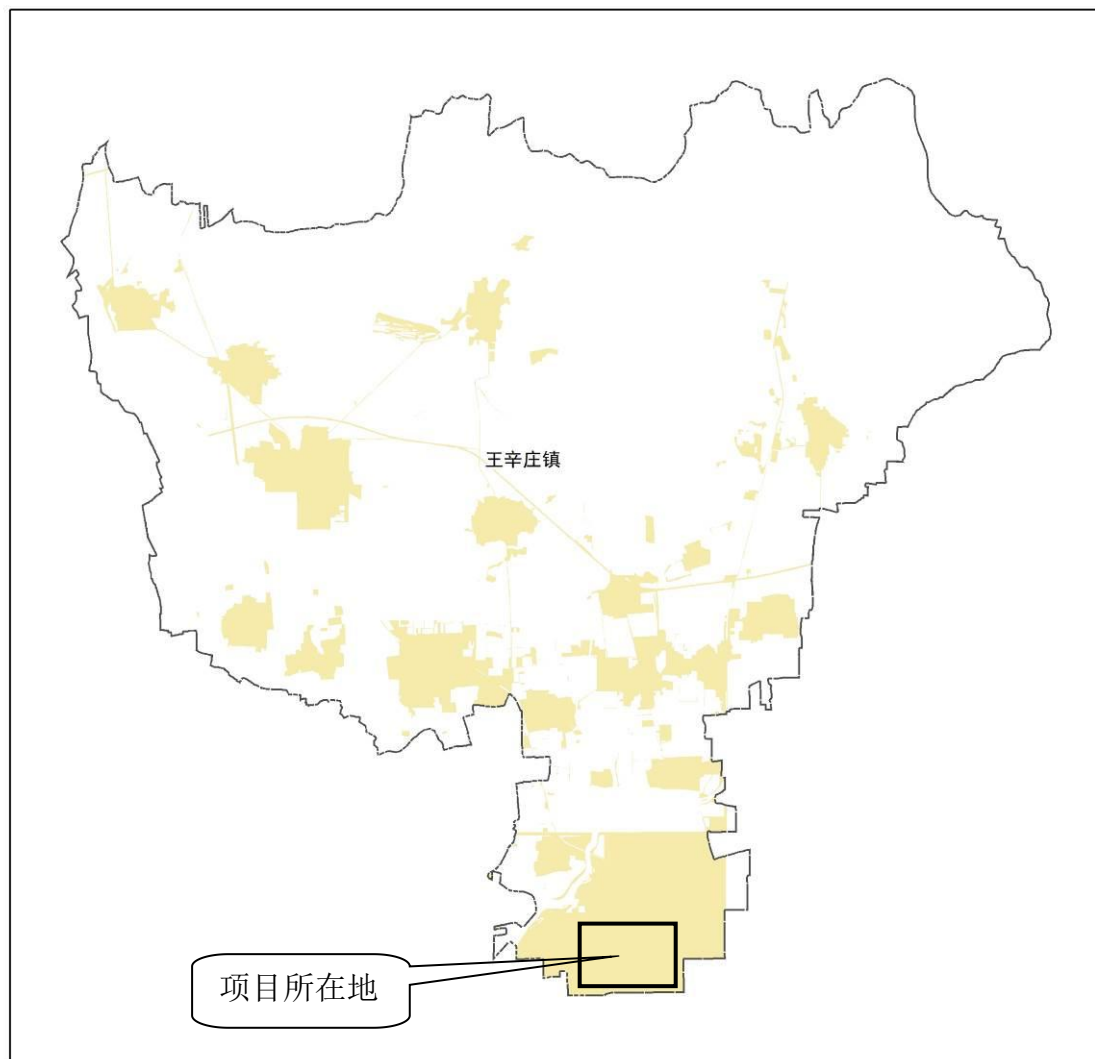


图 1-3 项目与北京市生态环境管控单元位置关系图

(2) 与全市总体的生态环境准入清单符合性分析

根据《北京市生态环境局关于生态环境分区管控动态更新成果的通告》（通告（2024）33 号）中“一般管控单元生态环境总体准入清单”，本项目符合一般管控

单元生态环境总体准入清单的要求。

（3）与所属功能区生态环境准入清单符合性分析

本项目属于生态涵养区，根据《北京市生态环境局关于生态环境分区管控动态更新成果的通告》（通告〔2024〕33号）“生态涵养区生态环境总体准入清单”，本项目符合生态涵养区生态环境总体准入清单的要求。

（4）与所属生态环境管控单元生态环境准入清单

本项目属于一般管控单元，根据《北京市生态环境局关于生态环境分区管控动态更新成果的通告》（通告〔2024〕33号）“一般管控单元生态环境准入清单”，本规划符合一般管控单元生态环境准入清单的要求。

2 工程内容及规模

2.1 项目地理位置

本项目位于北京市平谷区平谷新城，中心坐标为：E 117.097145°，N 40.152662°，地理位置见图 2-1。

项目东侧为现状道路谷芳中路，谷芳中路东侧为中昂邑上原著小区、永安家园小区、平谷区教育工作委员会；南侧为现状道路北环西街、北环路，北环西街南侧为万福广场东区，北环路南侧为建材市场、临时商业建筑；西侧为规划平海东路，平海东路西侧为北京城建乐知筑小区、平谷十一小、北京市政集团项目部；项目北侧为规划贾各庄北街，贾各庄北街北侧为未开发地。项目周边关系见图 2-2。



图 2-1 项目地理位置图

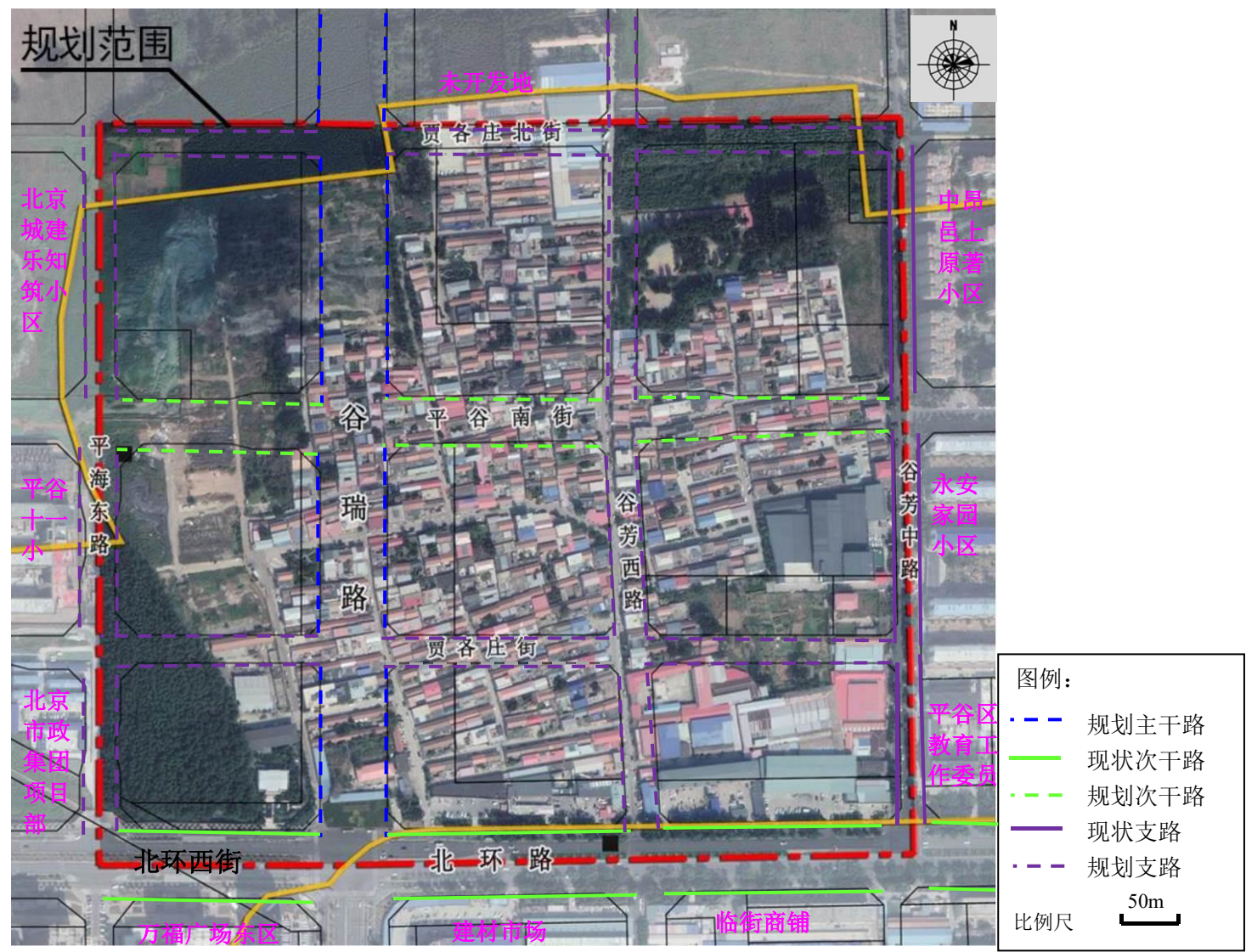


图 2-2 周边关系图

2.2 项目建设规模

根据北京市规划和自然资源委员会平谷分局《关于平谷二号地（二期）土地一级开发项目用地及规划审核意见函》（京规自（平）供审函（2024）0005号）、《关于补充平谷二号地（二期）土地一级开发项目规划指标意见的复函》（京规自平函（2024）659号），项目用地规模47.18万平方米，其中规划建设用地约24.64万平方米，代征道路用地面积约14.93万平方米，代征绿化用地约7.61万平方米。规划建设内容及规模：建筑规模控制约52.32万平方米（不含地下面积），规划范围内规划住宅混合公建建筑面积7.06万平方米，规划住宅建筑面积42.92万平方米，规划商业建筑面积0.56万平方米，规划公共服务设施建筑面积1.71万平方米，规划环卫设施用地0.07万平方米。建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站。

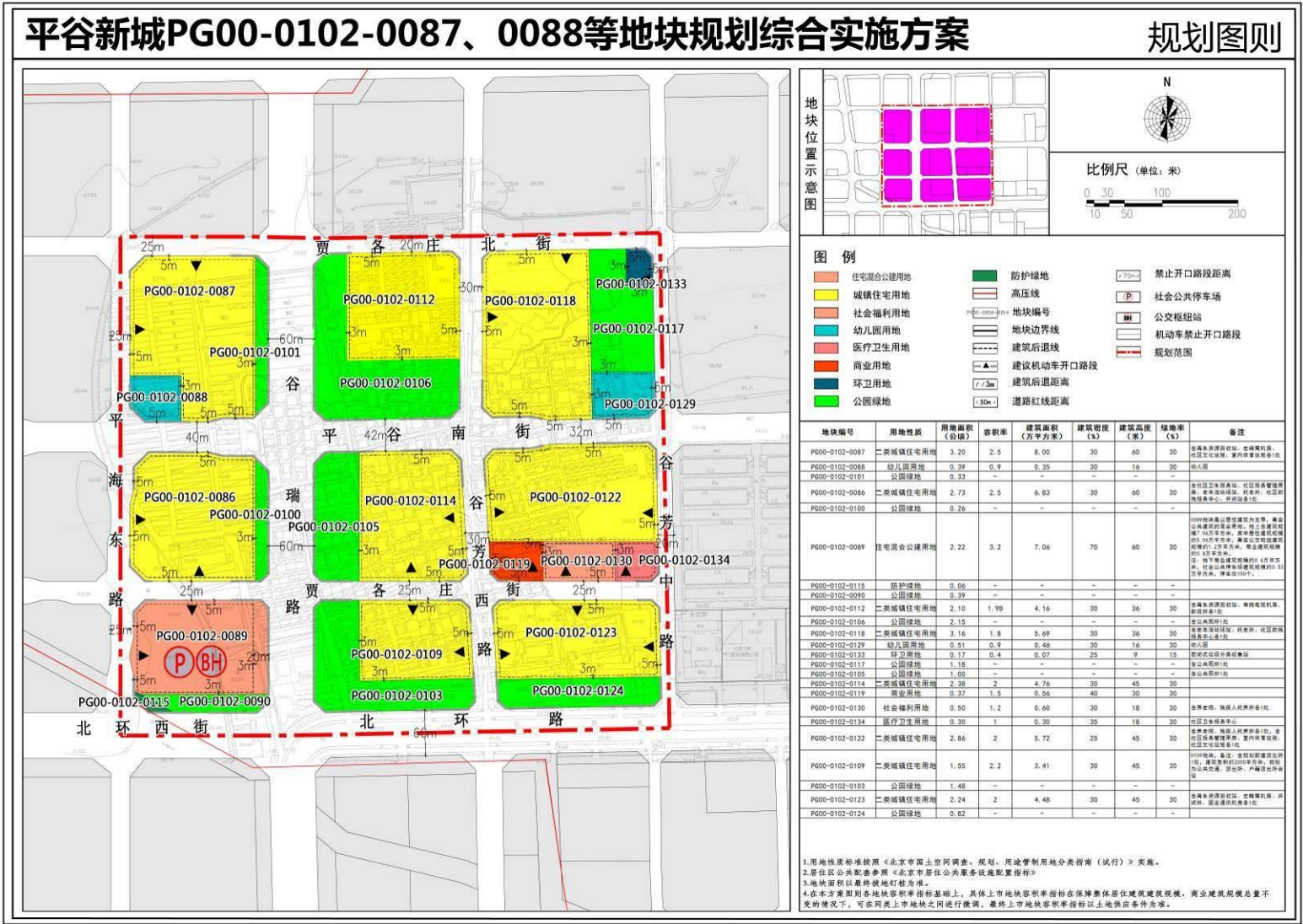
控制指标见表2-1，地块规划指标见图2-3，建筑控制高度见图2-4。

表 2-1 地块控制建设指标

序号	规划地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	地上建筑面 积 (万 m ²)	建筑密 度 (%)	规划高 度 (m)	绿地率 (%)	备注
1	PG00-0102-0089 (原 PG00-0002-6019)	F1	住宅混合公建用 地	2.21	3.2	7.06	45	60	30	0089 地块是以居住建筑为主导，兼容公共建筑的混合用地。地上总建筑面积 7.06 万平方米，其中住宅建筑面积约 5.06 万平方米，兼容交通枢纽建筑规模约 1.2 万平方米，商业建筑规模约 0.8 万平方米。
2	PG00-0102-0086	R2	二类居住用地	2.73	2.5	6.83	30	60	30	含社区卫生服务、社区服务管理用房、老年活动场站、托老所、社区助残服务中心、开闭站各 1 处
3	PG00-0102-0087	R2	二类居住用地	3.20	2.5	8.00	30	60	30	含再生资源回收站、宏峰窝机房、社区文化设施、室内体育设施各 1 处
4	PG00-0102-0112	R2	二类居住用地	2.07	1.8	3.73	30	36	30	含再生资源回收站、有线电视机房、邮政所各 1 处
5	PG00-0102-0114	R2	二类居住用地	2.38	2	4.76	30	45	30	
6	PG00-0102-0109	R2	二类居住用地	1.55	2.1	3.26	30	45	30	规划新建派出所 1

序号	规划地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	地上建筑面 积 (万 m ²)	建筑密 度 (%)	规划高 度 (m)	绿地率 (%)	备注
										处, 建筑面积约 2000 平方米, 规划 为公共交通派出 所、户籍派出所合 设
7	PG00-0102-0123	R2	二类居住用地	2.24	2.2	4.93	30	45	30	含再生资源回收 站、宏蜂窝机房、 开闭站、固定通讯 机房各 1 处
8	PG00-0102-0122	R2	二类居住用地	2.86	2	5.72	25	45	30	含社区服务管理用 房、室内体育设施、 社区文化设施各 1 处
9	PG00-0102-0118	R2	二类居住用地	3.16	1.8	5.69	30	36	30	含老年活动场站、 托老所、社区助残 服务中心各 1 处
10	PG00-0102-0088	A334	幼儿园用地	0.39	0.9	0.35	30	16	30	9 班幼儿园
11	PG00-0102-0129	A334	幼儿园用地	0.51	0.9	0.46	30	16	30	12 班幼儿园
12	PG00-0102-0119 (原 PG00-0004-6050)	B1	商业用地	0.37	1.5	0.56	40	30	30	
13	PG00-0102-0130 (原 PG00-0004-6046)	A6	社会福利用地	0.50	1.5	0.56	40	30	30	含养老院、残疾人 托养所各 1 处
14	PG00-0102-0134	A5	医疗卫生用地	0.30	1	0.30	35	18	30	社区卫生服务中心
15	PG00-0102-0133	U22	环卫设施用地	0.17	0.4	0.07	25	9	15	密闭式垃圾分类收 集站
16	PG00-0102-0115	G2	防护绿地	0.06	/	/	/	/	/	
17	PG00-0102-0090	G1	公园绿地	0.34	/	/	/	/	/	
18	PG00-0102-0100	G1	公园绿地	0.26	/	/	/	/	/	

序号	规划地块编号	用地代码	用地性质	用地面积 (公顷)	容积率	地上建筑面 积 (万 m ²)	建筑密 度 (%)	规划高 度 (m)	绿地率 (%)	备注
19	PG00-0102-0101	G1	公园绿地	0.33	/	/	/	/	/	
20	PG00-0102-0106	G1	公园绿地	2.13	/	/	/	/	/	含公共厕所 1 处
21	PG00-0102-0105	G1	公园绿地	1.00	/	/	/	/	/	含公共厕所 1 处
22	PG00-0102-0103	G1	公园绿地	1.48	/	/	/	/	/	
23	PG00-0102-0124	G1	公园绿地	0.82	/	/	/	/	/	
24	PG00-0102-0117	G1	公园绿地	1.19	/	/	/	/	/	含公共厕所 1 处
25	/	/	道路用地	14.93	/	/	/	/	/	
合计		/	/	47.18	/	52.32	/	/	/	



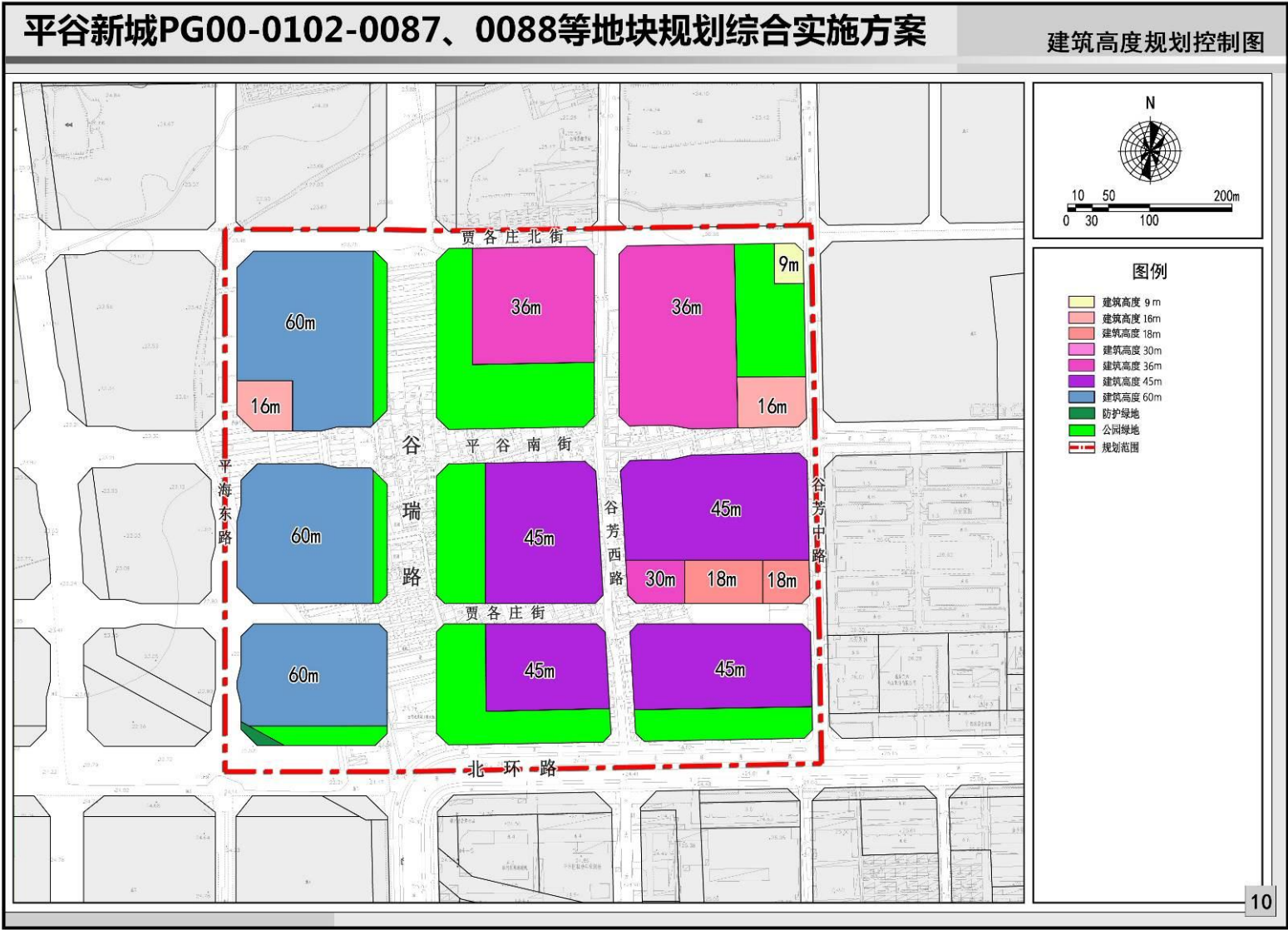


图 2-4 地块建筑控制高度

2.3 公用工程

（1）给水工程

根据《平谷区给水工程专项规划 2035》（在编），本项目规划水源引自平谷新城供水管网。规划保留平谷水厂、滨河水厂、兴谷水厂，适时封存绿都水厂，新建大兴庄水厂，构成平谷新城供水管网联合为平谷新城及周边乡镇供水，总规划规模约为 16.5 万立方米/日，其中滨河水厂、兴谷水厂作为备用水厂。

规划保留现状供水管道，除平海东路（平谷南街至北环西街路段）以及谷芳中路外，其他道路均新增管径为 DN200-DN300 的供水管道。

项目所在地给水工程规划见图 2-5。

（2）再生水工程

根据《平谷区再生水工程专项规划 2035》（在编），将平谷洳河再生水厂及河西再生水厂进行联网供水形成一个再生水供水分区，即平谷新城再生水分区。本项目属于平谷新城再生水分区，其再生水水源由平谷新城再生水管网供应。

规划除北环西街（北环西街至谷瑞路段）外，其他道路均新增管径为 DN300-DN600 的再生水管道。

项目所在地再生水工程规划见图 2-6。

（3）雨水工程

城市主干路（谷瑞路）雨水管道规划设计重现期采用 5 年，城市次干路及支路采用 3 年，下游雨水管道设计重现期不应低于上游雨水管道。

根据该地区雨水排除系统布局及现状地形条件，确定本项目的雨水排除出路为洳河。

规划除平海东路（平谷南街至北环西街路段）、北环西街以及谷芳中路外，规划新增管径为 $\Phi 700$ 毫米- $\Phi 1600$ 毫米的雨水管道，除管道外，还有方沟供排水。

项目所在地雨水工程规划见图 2-7。

（4）污水工程

根据《平谷区污水工程专项规划 2035》（在编）等相关规划并结合项目及周边地区的地形条件，确定本项目的污水排除出路为洳河再生水厂。

规划沿平谷南街，自谷芳中路至洳河东侧，新建管径为 $\Phi 1000 \sim \Phi 1200$ 毫米污水管道，接入洳河东侧现状污水管道。

规划沿谷芳中路，自贾各庄北街至平谷南街，新建管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由北向南接入平谷南街规划污水管道。

规划沿谷瑞路，自贾各庄北街至北环路，新建管径为 $\Phi 400 \sim \Phi 500$ 毫米污水管道，由北向南分别接入平谷南街规划污水管道、北环路现状污水管道。

规划沿贾各庄北街～谷芳西路，自谷芳中路至平谷南街，新建管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西再向南接入平谷南街规划污水管道。

规划沿贾各庄北街，自谷芳西路至谷瑞路，新建管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西接入谷瑞路规划污水管道。

规划沿贾各庄北街～平海东路，自谷瑞路至平谷南街，新建管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西再向南接入平谷南街规划污水管道。

规划沿谷芳中路～北环路，自平谷南街至谷瑞路，新建管径为 $\Phi 400 \sim \Phi 800$ 毫米污水管道，由北向南再向西接入北环路现状污水管道。

规划沿谷芳西路，自平谷南街至北环路，新建管径为 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由北向南接入北环路规划污水管道。

规划沿贾各庄南街，自谷芳中路至谷芳西路，新建管径 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西接入谷芳西路规划污水管道。

规划沿贾各庄南街，自谷芳西路至谷瑞路，新建管径 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西接入谷瑞路规划污水管道。

规划沿贾各庄南街，自谷瑞路至平海东路，新建管径 $\Phi 400$ 毫米污水管道，由东向西接入平海东路现状污水管道。

项目所在地污水工程规划见图 2-8。

（5）供电工程

规划范围内新建 2 座开闭站，电源引自现状盘峰、沟河 110 千伏变电站。

规划沿谷瑞路新建 2000×2100 毫米电力隧道；沿平谷南街，新建 2000×2100 毫米电力管井；新建 $12 \Phi 150 + 2 \Phi 150$ 毫米电力管井 5 处。

规划沿北环路预留 $12 \Phi 150 + 2 \Phi 150$ 毫米电力管井。

项目所在地供电工程规划见图 2-9。

（6）供热工程

本项目地块在兴谷供热厂供热范围，经兴谷供热厂管理企业校核，兴谷供热厂剩余供热能力约 61.5 兆瓦，可满足本项目 40% 的供热调峰需求。热源由平谷大

街上供热管网提供。规划新建分布式能源站 9 处。

规划自谷芳中路至平海东路东侧，沿平谷南街新建 DN200~DN300 毫米供热管道。自上述规划及现状供热管网开口至各规划分布式能源站，分别新建 DN125~DN200 毫米供热管道。

项目所在地供电工程规划见图 2-10。

（7）燃气工程

本项目现状近期气源引自趸售次高压调压站，远期接自新城燃气管网。

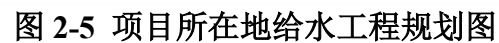
规划沿平谷南街、谷瑞路以及谷芳西路，新建 DN150 毫米中压天然气管道，管长约 650 米-720 米。

项目所在地燃气工程规划见图 2-11。

（8）环卫工程

规划新建一座密闭式垃圾分类收集站，占地面积约 0.17 公顷，位于地块东侧。规划范围内的

生活垃圾经该收集站分类收集后，运至密闭垃圾分类收集站统一处理。根据王辛庄镇环卫专项规划的目标，到 2035 年，垃圾收集和处理率达到 100%，构建科学合理的环境卫生体系。



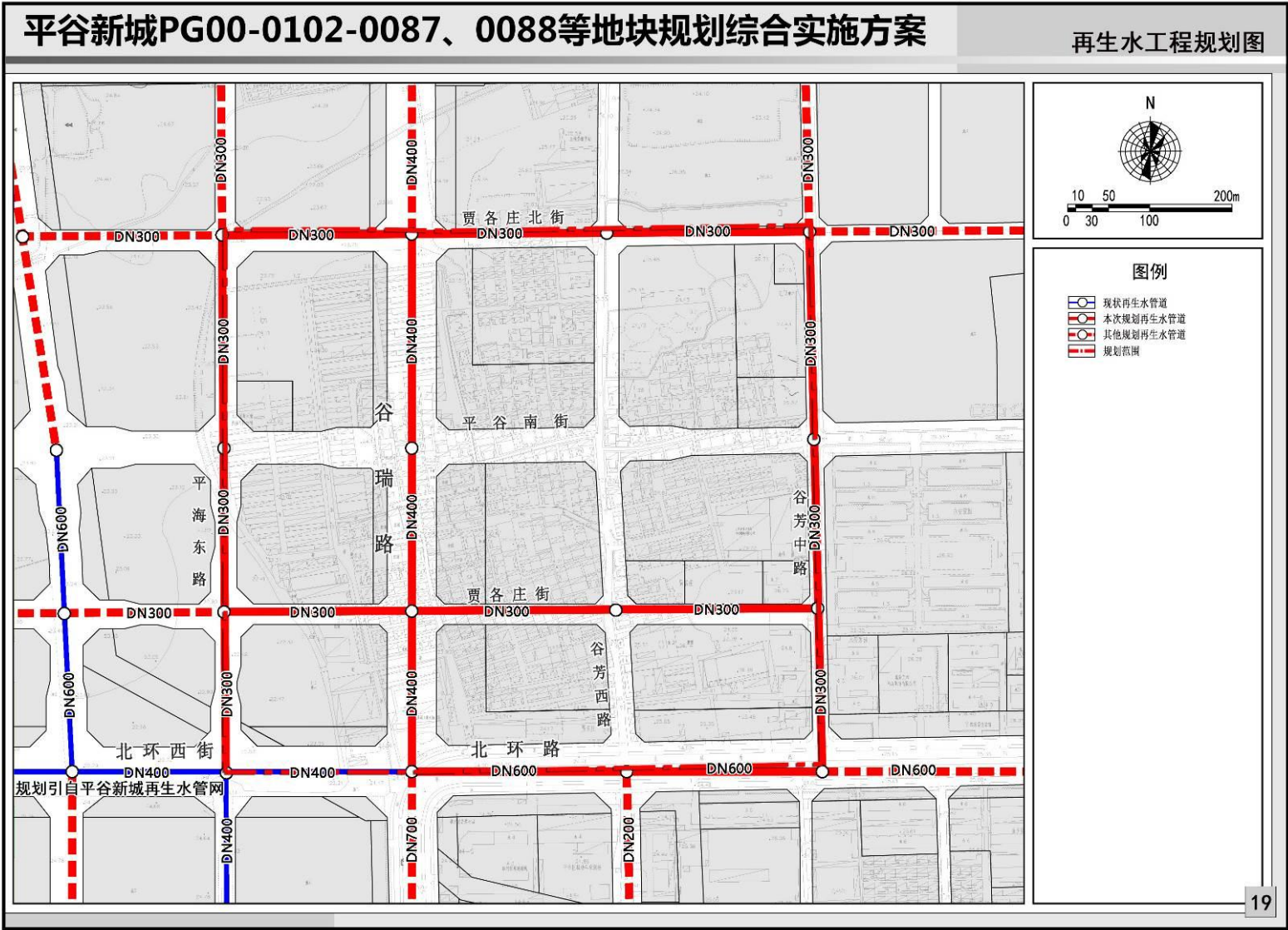


图 2-6 项目所在地再生水工程规划图

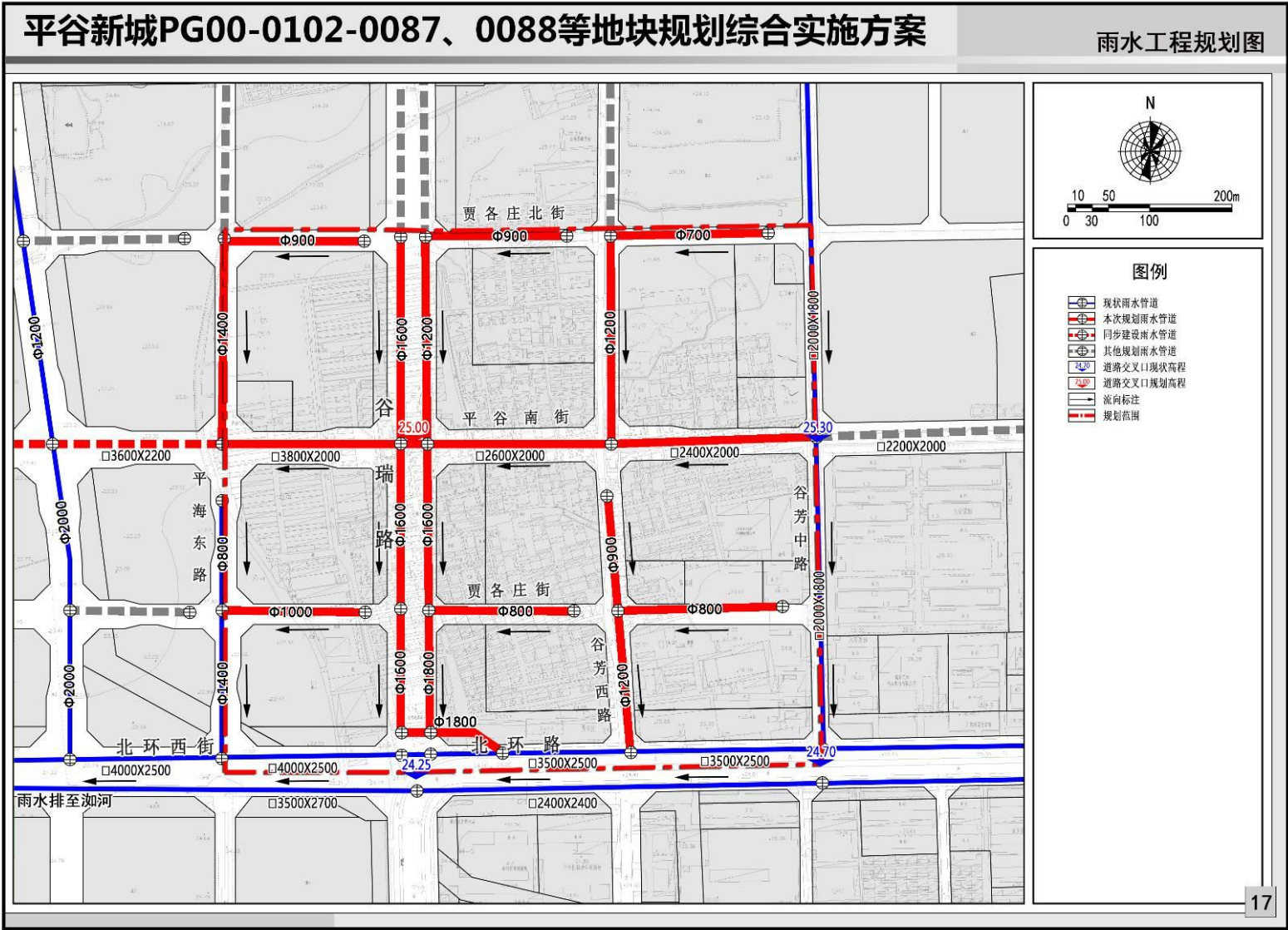


图 2-7 项目所在地雨水工程规划图

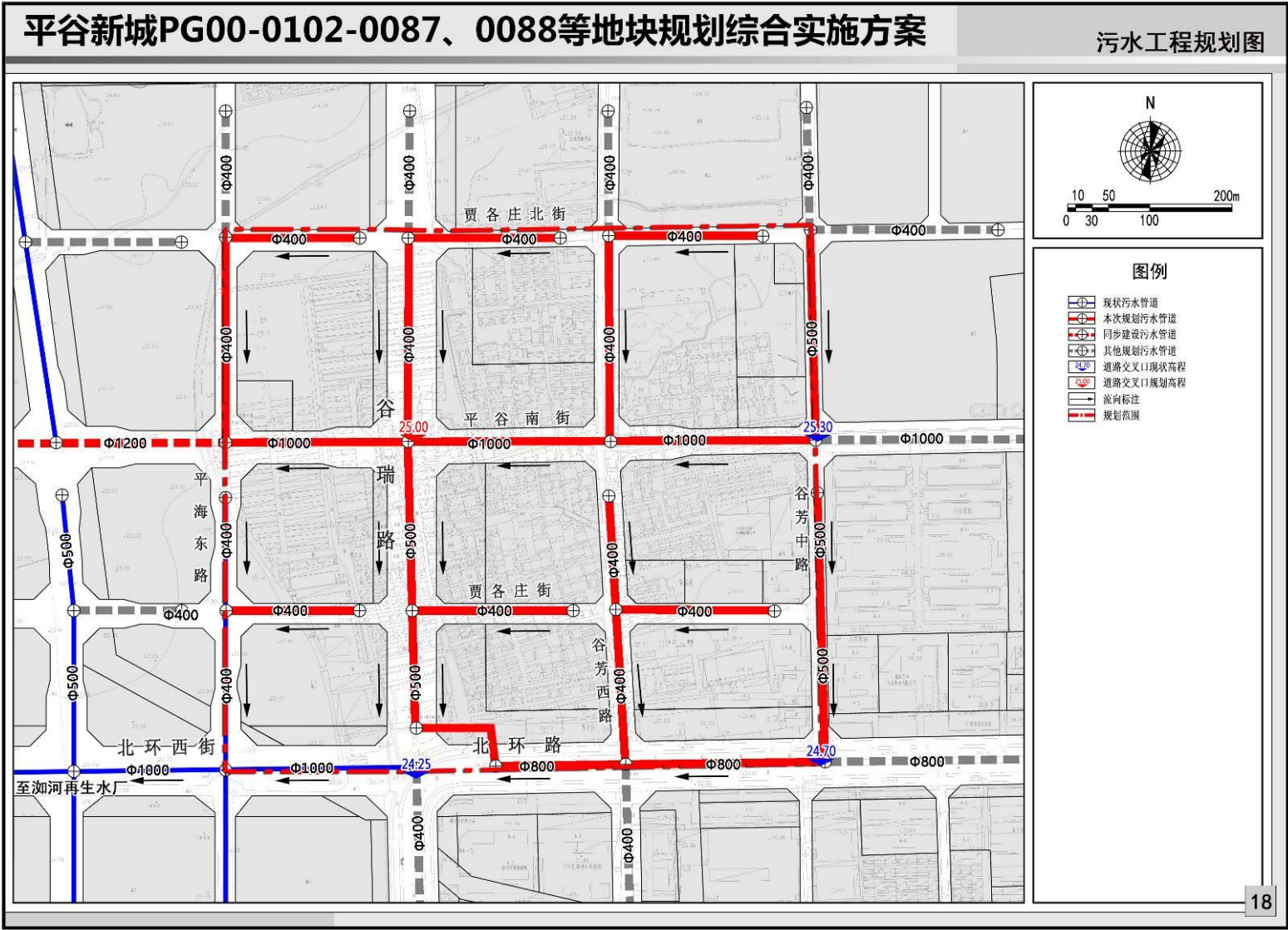


图 2-8 项目所在地污水工程规划图



图 2-9 项目所在地供电工程规划图

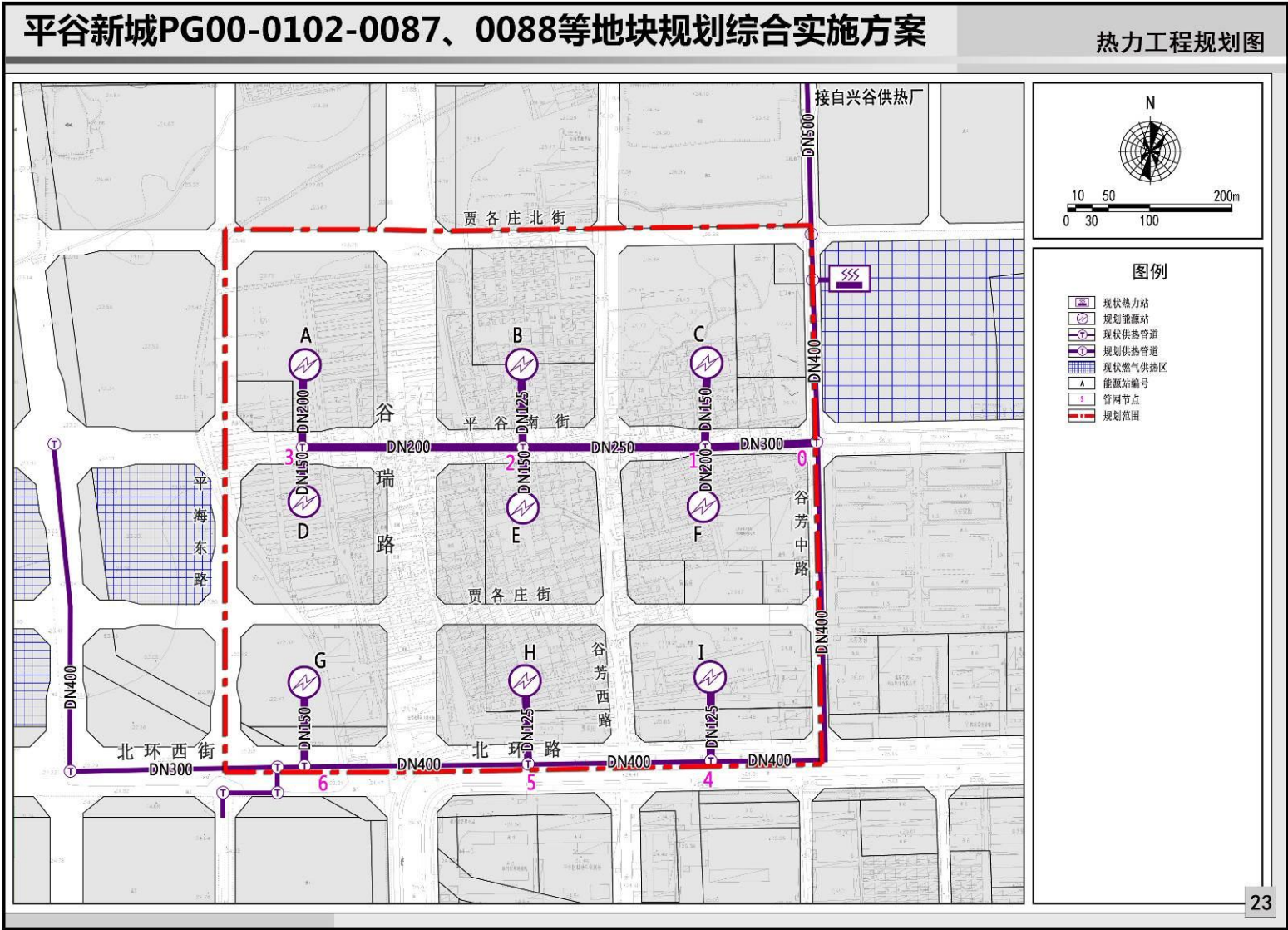


图 2-10 项目所在地供热工程规划图

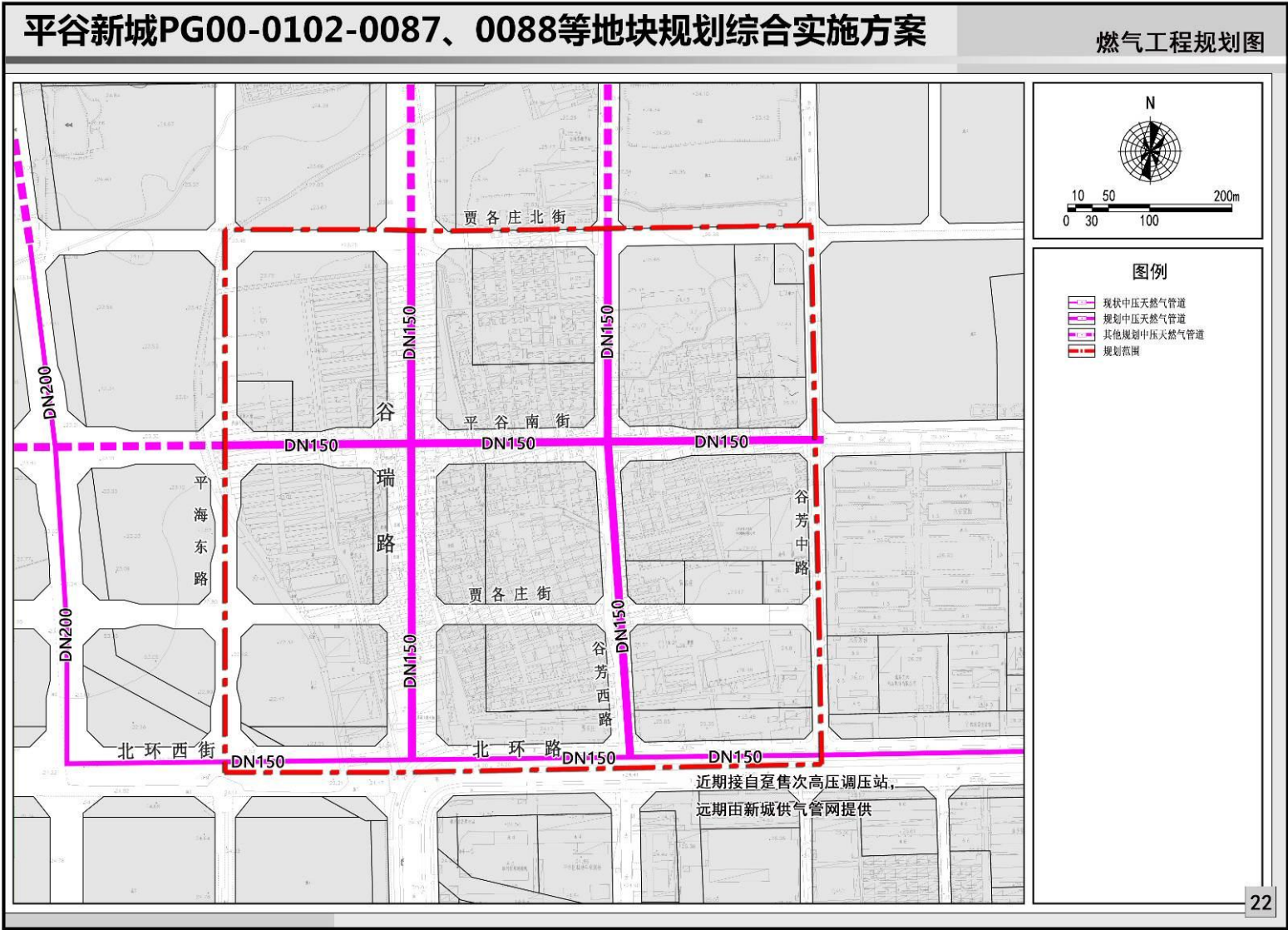


图 2-11 项目所在地燃气工程规划图

2.4 周边交通情况

本项目建设后受到的道路噪声影响主要有 9 条，分别为规划主干路谷瑞路、规划次干路平谷南街、现状次干路北环西街及北环路，规划城市支路贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路，现状支路谷芳中路。

（1）城市主干道：谷瑞路，红线宽度 60 米

①谷瑞路：规划为城市主干道，规划道路红线宽度为 60 米，已定线。该路在北环路以南有现状路，本段规划道路横断面的路幅型式采用现状道路一致的三幅路型式，中间路面宽度为 24 米，安排三上三下六条机动车道，两侧机非隔离带宽度均为 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 12 米（含树池）。

（2）城市次干道：北环路、平谷南街，红线宽度 32-60 米

①平谷南街：该段道路在平海东路至谷芳中路段已定线并完成道路钉桩。依据《北京市规划和自然资源委员会平谷分局关于平谷区平谷南街（洳滨路-谷芳中路）道路工程“多规合一”协同意见的函》（京规自基础策划（平）函[2023]0017 号），具体断面依次如下：平海东路至谷瑞路段，道路红线宽度为 40 米，规划道路标准横断面采用两幅路型式，中央隔离带宽度为 2 米，每幅路的路面宽度各为 10.5 米，安排两上两下四条机动车道和两侧非机动车道，外侧人行步道宽度（含树池）为 8.5 米；谷瑞路至谷芳西路段，道路钉桩红线宽度为 42 米，规划道路标准横断面采用两幅路型式，中央隔离带宽度为 2 米，每幅路的路面宽度各为 10.5 米，安排两上两下四条机动车道和两侧非机动车道，外侧人行步道宽度（含树池）为 9.5 米；谷芳西路至谷芳中路段，道路红线宽度为 32 米，规划道路标准横断面采用两幅路型式，每幅路的路面宽度各为 10.5 米，安排两上两下四条机动车道和两侧非机动车道，中央隔离带宽度为 2 米，外侧人行步道宽度（含树池）为 4.5 米。

②北环路、北环西街：道路规划红线宽度为 60 米，本次规划该道路按现状 60 米红线进行落实。四幅路，中央设置 8m 宽绿化带，机动车道路面宽度各为 12 米，安排三上三下六条机动车道。两侧机非隔离带宽度均为 2.5 米，两侧非机动车道各宽 3.5 米，两侧人行步道各宽 8 米（含树池）。

（3）城市支路：贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳中路、谷芳西路，红线宽度 20-30 米

①贾各庄北街：道路规划红线宽度为 20 米，已定线。道路横断面采用一幅路型式，路面宽度为 12 米，安排两条机动车道和两侧非机动车道，外侧人行步道宽度（含树池）为 4 米。

②贾各庄街：道路规划红线宽度为 25 米，已定线。道路规划横断面采用三幅路型式，中间路面宽度为 8 米，安排一上一下两条机动车道，两侧机非隔离带宽度均为 2.5 米，两侧非机动车道宽度均为 2.5 米，外侧人行步道宽度（含树池）为 3.5 米。

③平海东路：道路规划红线宽度为 25 米，已定线并完成道路钉桩。道路规划横断面采用一幅路型式，路面宽度为 16 米，安排两条机动车道和两侧非机动车道，外侧人行步道宽度（含树池）为 4.5 米。

④谷芳西路：依据《平谷新城控制性详细规划（街区层面）》（2007 年版），规划为城市次干路，道路红线宽度为 35 米；依据《平谷分区规划（国土空间规划）（2017 年-2035 年）》，规划道路等级调整为城市支路，考虑新城内整体道路网布局和各级道路级配关系等因素，谷芳西路路侧规划以居住用地为主，交通需求较大，为居民提供安全、舒适的交通出行条件，本次规划谷芳西路规划为城市支路，道路红线宽度按 30 米控制，未定线。道路横断面采用三幅路型式，中间路面宽度为 8 米，安排一上一下两条机动车道，两侧机非隔离带宽度均为 3 米，两侧非机动车道宽度均为 3 米，外侧人行步道宽度（含树池）为 5 米。

⑤谷芳中路：道路规划红线宽度为 20 米，本次规划该道路按现状 20 米红线进行落实。道路横断面采用一幅路型式，路面宽度为 12 米，安排两条机动车道和两侧非机动车道，外侧人行步道宽度（含树池）为 4 米。

周边交通汇总见表 2-2。现状道路照片见图 2-12。项目所在地道路规划见图 2-13，道路红线宽度规划见图 2-14。

表 2-2 周边道路情况汇总表

道路等级	道路名称	红线宽度(m)	横断面形式	走向	是否实现规划
主干路	谷瑞路	60	三幅路，双向 6 车道	南北走向	否
次干路	平谷南街	32~42	一幅路，双向 2/4 车道	东西走向	否
	北环路	60	四幅路，中央设置 8m 宽绿化带，双向 6 车道	东西走向	是
	北环西街	60	四幅路，中央设置 8m 宽绿化带，双向 6 车道	东西走向	是
支路	贾各庄北街	25	一幅路，双向 2 车道	东西走向	否

道路等级	道路名称	红线宽度(m)	横断面形式	走向	是否实现规划
	贾各庄街	25	一幅路，双向 2 车道	东西走向	否
	平海东路	25	一幅路，双向 2 车道	南北走向	否
	谷芳西路	30	一幅路，双向 2 车道	南北走向	否
	谷芳中路	20	一幅路，双向 2 车道	南北走向	是



现状北环路



现状谷芳中路

图 2-12 周边现状道路照片

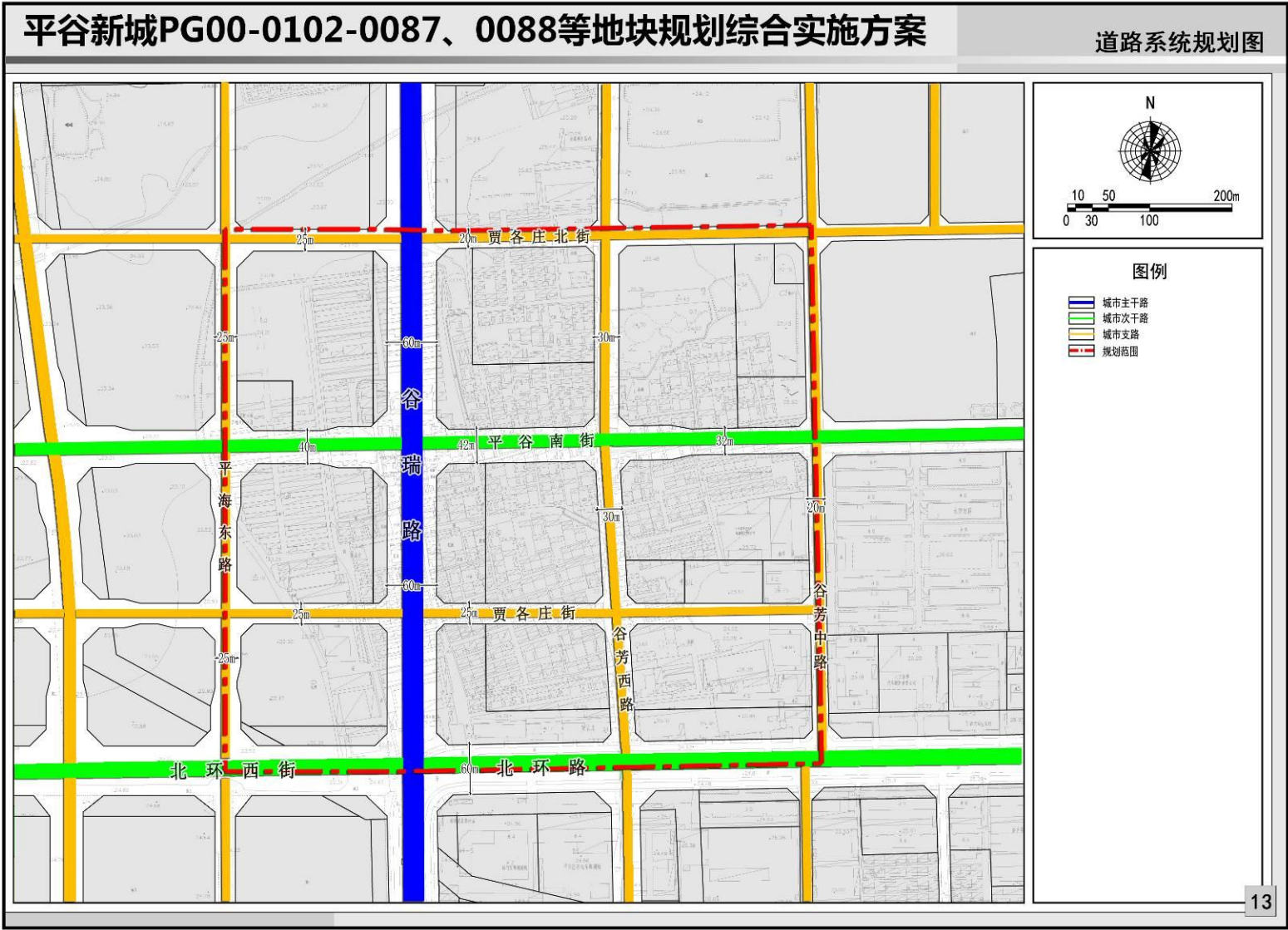


图 2-13 项目所在地道路红线宽度规划规划图

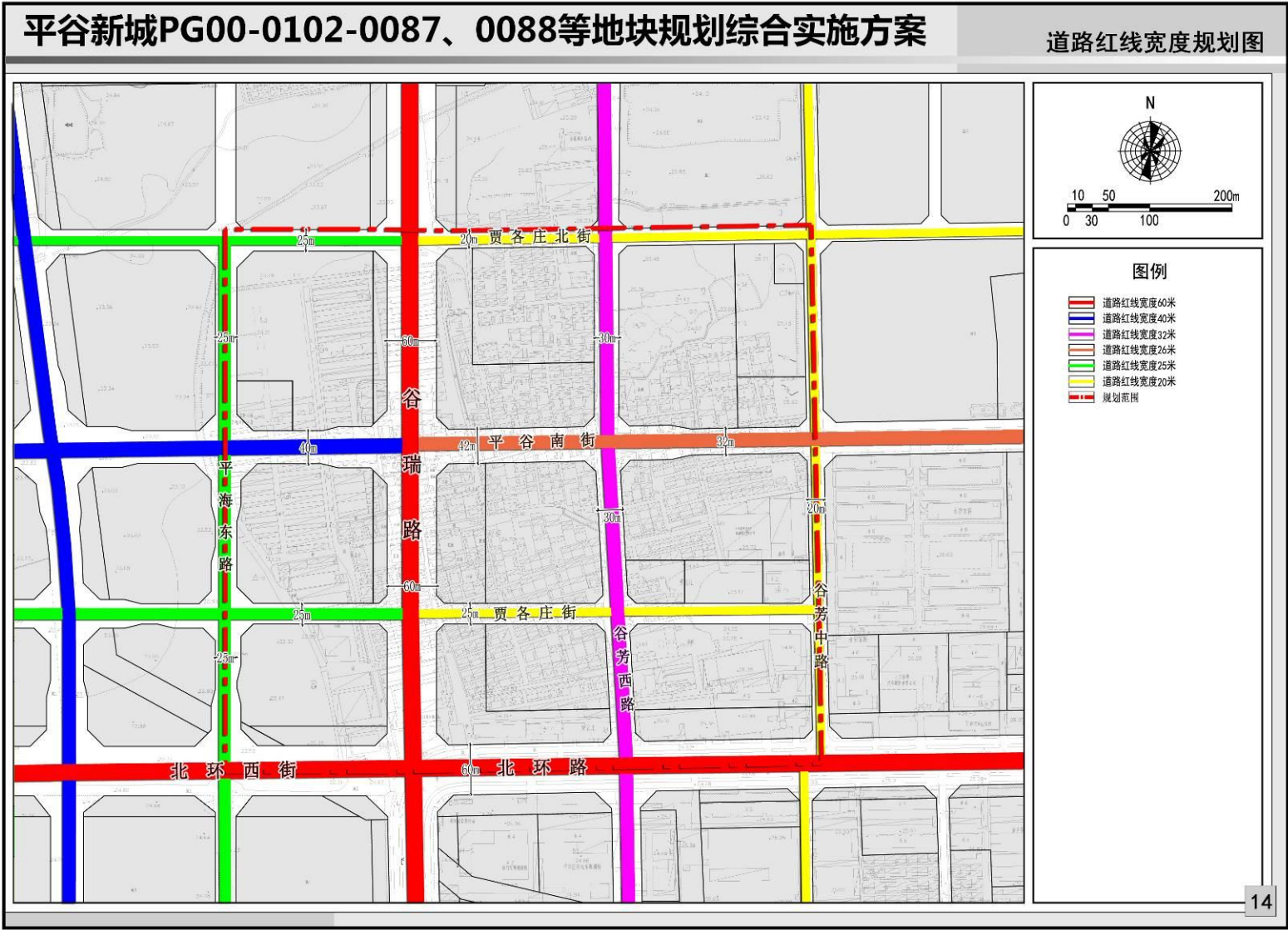


图 2-14 项目所在地道路规划图

2.5 执行标准

2.5.1 声环境质量标准

本项目位于北京市平谷新城，根据《北京市平谷区人民政府关于印发<北京市平谷区声环境功能区划分调整实施细则（2024 年）>的通知》（京平政发〔2024〕27 号）中相关要求，本项目所在地属于 2 类声环境功能区，规划谷瑞路、规划平谷南街、现状道路北环西街、北环路道路两侧 35m 范围为 4a 类声环境功能区，项目所在区域声环境功能区划见图 2-15。具体执行类别见表 2-3。

表 2-3 《声环境质量标准》（GB3096-2008）等效声级 Leq: dB（A）

环境噪声 最高限值类别	昼间	夜间	备注
2 类	60	50	
4a 类	70	55	谷瑞路、规划平谷南街、现状道路北环西街、北环路道路两侧 35m 范围

平谷新城声环境功能区划示意图

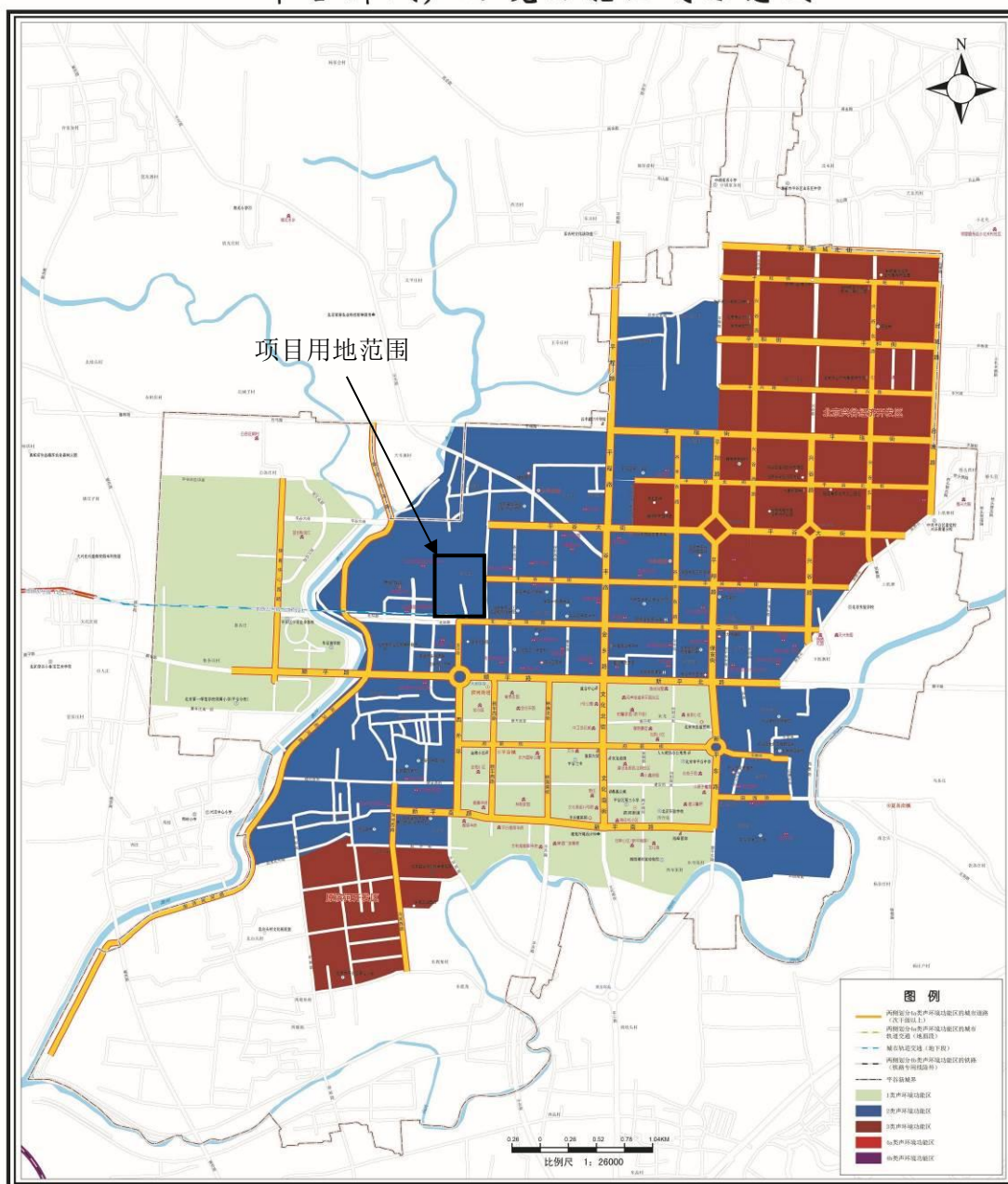


图 2-15 项目所在区域声环境功能区划图

2.5.2 其他标准

（1）建筑室内噪声限值

对于居民住宅、学校等噪声敏感建筑物室内的噪声限值参考《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）（自 2022 年 4 月 1 日起实施）中“表 2.1.3 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值”的规定，具体限值见表 2-4。

表 2-4 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值

房间的使用功能	噪声限值（等效声级 $L_{Aeq,T}$, dB）	
	昼间	夜间
睡眠	40	30
日常生活	40	
阅读、自学、思考	35	
教学、医疗、办公、会议	40	
注：1 噪声限值应为关闭门窗状态下的限值； 2 当建筑位于 2 类、3 类、4 类声环境功能区时，噪声限值可放宽 5dB； 3 夜间噪声限值应为夜间 8h 连续测得的等效声级 $L_{Aeq, 8h}$ ； 4 当 1h 等效声级 $L_{Aeq, 1h}$ 能代表整个时段噪声水平时，测量时段可为 1h。		

(2) 建筑室内噪声限值

隔声窗隔声性能分级参考 HJ/T17-1996 标准，见表 2-5。

表 2-5 隔声窗性能分级

等级	计权隔声量 R_w 值范围, dB
I	$R_w \geq 45$
II	$45 > R_w \geq 40$
III	$40 > R_w \geq 35$
IV	$35 > R_w \geq 30$
V	$30 > R_w \geq 25$

(3) 《交通噪声污染缓解工程技术规范第 1 部分 隔声窗措施》(DB11/T 1034.1-2013)

根据“5.2.3 若敏感建筑物需要考虑昼、夜同时达标，应昼间、夜间分别计算各自噪声高峰时段所需隔声窗的交通噪声隔声指数，选择两者中较大者最为最低设计值；只考虑昼间达标的敏感建筑物应按昼夜所需的交通噪声隔声指数作为最低设计值。”

“5.3.1 根据设计值要求，确定满足条件的隔声窗等级，选择合格的隔声窗。若交通噪声隔声指数设计值低于 GB50118-2010 中规定的建筑外窗空气声隔声量时，隔声窗的隔声性能应按 GB50118-2010 中的规定执行。”具体见表 2-6。

表 2-6 GB50118-2010 中临交通干线敏感建筑物外窗的空气隔声标准

构件名称	敏感建筑外窗空气隔声, dB	
敏感建筑外窗	交通噪声隔声指数	≥ 30

2.6 声环境保护目标

本项目二级开发建设内容为建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站。本项目主要声环

境敏感目标为地块内建设的住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心。

3 声环境质量现状评价

3.1 地块周边交通噪声污染源调查

3.2 声环境质量现状监测与评价

为全面了解和他析本项目所在地声环境质量现状，委托北京华成星科检测服务有限公司对项目所在地周边声环境进行了现状监测。

根据现状调查，本项目周边的交通噪声污染源主要为现状道路北环路及北环西街、谷芳中路，其余规划道路谷瑞路，平谷南街、贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路均尚未按照规划实施。现状道路车流量情况如下：

（1）北环路及北环西街

根据现状调查，北环路及北环西街为双向 6 车道。2025 年 8 月 26 日至 2025 年 8 月 27 日对项目所在区域现状声环境进行了监测，同时记录了交通流量情况，其中 N1 监测点均记录了北环路及北环西街 24 小时车辆通行情况，详见表 3-1。

表 3-1 北环路及北环西街 24 小时车流量情况

点位	测量时间	车辆通行情况（辆）		
		大型车	中型车	小型车
N1 用地南侧（南侧为北环路及北环西街）	00:00-01:00	0	0	4
	01:00-02:00	0	0	5
	02:00-03:00	0	0	7
	03:00-04:00	0	0	10
	04:00-05:00	0	0	12
	05:00-06:00	0	0	19
	06:00-07:00	0	0	26
	07:00-08:00	0	0	32
	08:00-09:00	0	0	35
	09:00-10:00	0	0	37
	10:00-11:00	0	0	41
	11:00-12:00	0	0	40
	12:00-13:00	0	0	48
	13:00-14:00	0	0	45
	14:00-15:00	0	0	49
	15:00-16:00	0	0	43
	16:00-17:00	0	0	35
	17:00-18:00	0	0	32
	18:00-19:00	0	0	21
	19:00-20:00	0	0	10
	20:00-21:00	0	0	9
	21:00-22:00	0	0	6
	22:00-23:00	0	0	4

点位	测量时间	车辆通行情况（辆）		
		大型车	中型车	小型车
	23:00-00:00	0	0	5
	昼间	0	0	509
	夜间	0	0	66
	总计	0	0	575

由表 3-1 可知，目前北环路及北环西街以小型车为主，昼间车流量大型车 0 辆、中型车 0 辆，小型车 509 辆，夜间车流量大型车 0 辆、中型车 0 辆，小型车 66 辆，全天车流量为大型车 0 辆、中型车 0 辆，小型车 575 辆。昼间高峰值出现在 14:00~15:00 之间，夜间高峰值出现在 5:00~6:00。

（2）谷芳中路

根据现状调查，谷芳中路为现状双向 2 车道道路。2025 年 8 月 26 日至 2025 年 8 月 27 日对项目所在区域现状声环境进行了监测，同时记录了交通流量情况，N2 监测点记录的是谷芳中路 24 小时车辆通行情况，详见表 3-2。

表 3-2 谷芳中路 24 小时车流量情况

点位	测量时间	车辆通行情况（辆）		
		大型车	中型车	小型车
N2 用地东侧（东侧为谷芳中路）	08:00-09:00	0	0	42
	09:00-10:00	0	0	51
	10:00-11:00	0	0	46
	11:00-12:00	0	0	43
	12:00-13:00	0	0	48
	13:00-14:00	0	0	51
	14:00-15:00	0	0	52
	15:00-16:00	0	0	61
	16:00-17:00	0	0	71
	17:00-18:00	0	0	76
	18:00-19:00	0	0	58
	19:00-20:00	0	0	51
	20:00-21:00	0	0	32
	21:00-22:00	0	0	18
	22:00-23:00	0	0	13
	23:00-00:00	0	0	42
	次日 00:00-01:00	0	0	51
	01:00-02:00	0	0	7
	02:00-03:00	0	0	9
	03:00-04:00	0	0	14
	04:00-05:00	0	0	15
	05:00-06:00	0	0	16
	06:00-07:00	0	0	20
	07:00-08:00	0	0	37
	昼间	0	0	757
	夜间	0	0	167
	总计	0	0	924

由表 3-2 可知，谷芳中路以小型车为主，昼间车流量大型车 0 辆、中型车 0

辆，小型车 757 辆，夜间车流量大型车 0 辆、中型车 0 辆，小型车 167 辆，全天车流量为大型车 0 辆、中型车 0 辆，小型车 924 辆。昼间高峰值出现在 14:00~15:00 之间，夜间高峰值出现在 5:00~6:00。

3.2.1 测点布设、监测时间及频次

本项目共布设 5 个噪声检测点位，检测点位置、监测时间及频次见表 3-5，监测布点见图 3-1。

表 3-5 监测布点及检测时间及频次

编号	位置	监测时间	监测时长及要求
N1	项目用地南侧边界外	2025 年 8 月 26 日至 8 月 27 日	连续 24 小时交通噪声检测，同时记录北环路车流量
N2	项目用地东侧边界外		连续 24 小时交通噪声检测，同时记录谷芳中路车流量
N3	项目用地西侧边界外		昼、夜各一次，每次至少 10 分钟
N4	项目用地北侧边界外		
N5	项目用地中部		



图 3-1 监测布点图

3.2.2 监测项目

监测项目： $L_{eq}(A)$ 。

3.2.3 监测条件

无雨雪、无雷电天气，风速小于 5.0m/s。

3.2.4 监测方法

监测方法执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）的规定，使用符合国家计量规定的声级计进行监测。

3.2.5 监测结果与评价

（1）评价标准

本项目位于北京市平谷新城，根据《北京市平谷区人民政府关于印发<北京市平谷区声环境功能区划分调整实施细则（2024 年）>的通知》（京平政发〔2024〕27 号）中相关要求，本项目所在地属于 2 类声环境功能区，规划谷瑞路、规划平谷南街、现状道路北环西街、北环路道路两侧 35m 范围为 4a 类声环境功能区。

（2）评价结果

N3、N4、N5 监测点监测结果见表 3-4，N1、N2 监测点 24h 监测结果见表 3-5。

表 3-4 N3、N4、N5 监测点噪声现状监测结果

采样点			等效声级值 dB (A)	执行标准 dB (A)	达标情 况	超标量 dB (A)
N3	项目用地西侧边 界外	昼间	54	60	达标	/
		夜间	43	50	达标	/
N4	项目用地北侧边 界外	昼间	53	60	达标	/
		夜间	42	50	达标	/
N5	用地中部	昼间	51	60	达标	/
		夜间	40	50	达标	/

由表 3-4 可知，N3、N4、N5 昼、夜间现状监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值。

表 3-5 N1、N2 监测点 24h 监测结果

测点编号	主要振 源	监测时间	测量值 / dB (A)			执行标准	
			Leq	Ld	Ln	Ld	Ln
N1	环境噪 声、北环 路、北环 西街交 通噪声	06:00-07:00	45.8	51.3	/	70	/
		07:00-08:00	47.2				
		08:00-09:00	50.6				
		09:00-10:00	51.6				
		10:00-11:00	52.7				
		11:00-12:00	53.3				
		12:00-13:00	53.9				
		13:00-14:00	54.2				
		14:00-15:00	53.2				
		15:00-16:00	51.5				

测点编号	主要振源	监测时间	测量值 / dB (A)			执行标准	
			Leq	Ld	Ln	Ld	Ln
		16:00-17:00	52.3				
		17:00-18:00	51.9				
		18:00-19:00	49.9				
		19:00-20:00	48.7				
		20:00-21:00	43.2				
		21:00-22:00	41.2				
		22:00-23:00	40.1	/	41.5	/	55
		23:00-00:00	40.4				
		00:00-01:00	40.1				
		01:00-02:00	40.4				
		02:00-03:00	40.8				
		03:00-04:00	41.1				
		04:00-05:00	42				
		05:00-06:00	44.6				
N2	环境噪声、谷芳中路交通噪声	06:00-07:00	41.3	52.0	/	60	/
		07:00-08:00	41.2				
		08:00-09:00	50.7				
		09:00-10:00	52.2				
		10:00-11:00	52.1				
		11:00-12:00	52.6				
		12:00-13:00	53.4				
		13:00-14:00	54.2				
		14:00-15:00	54.3				
		15:00-16:00	53.6				
		16:00-17:00	53.8				
		17:00-18:00	54.2				
		18:00-19:00	52.2				
		19:00-20:00	50.6				
		20:00-21:00	48.6				
		21:00-22:00	43.7				
		22:00-23:00	42.7	/	44.2	/	50
		23:00-00:00	41.3				
		00:00-01:00	41.2				
		01:00-02:00	42.1				
		02:00-03:00	42.3				
		03:00-04:00	43.5				
		04:00-05:00	46.6				
		05:00-06:00	48.2				

24 小时监测点共设置 2 个，由表 3-5 数据可知：受北环路及北环西街交通噪声影响的现状监测点位 N1，昼间监测值为 41.2~54.2dB（A），昼间等效声级为 51.3dB（A），夜间监测值为 40.1~44.6dB（A），夜间等效声级为 41.5dB（A），监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准限值。

受谷芳中路交通噪声影响的现状监测点位 N2，昼间监测值为 41.2~54.2dB（A），昼间等效声级为 52.0dB（A），夜间监测值为 42.1~48.2dB（A），夜间等效声级为 44.2dB（A），监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值。

4 声环境影响预测与评价

4.1 施工期噪声影响分析

项目施工期噪声源主要是各施工设备，施工过程产生的噪声有间歇性和短暂性的特点。各施工阶段的主要噪声源及源强见表 4-1。交通运输车辆噪声一般为 80~90 dB(A)。主要施工机械噪声衰减随距离变化结果见表 4-2。

表 4-1 建设工程主要机械设备噪声值

序号	施工机械设备	噪声源 10m 处 声压级 dB(A)
1	液压挖掘机	78~86
2	轮式装载机	85~91
3	推土机	80~85
4	重型运输机	78~86
5	木工电锯	90~95
6	电锤	95~99
7	振动夯锤	86~94
8	打桩机	95~105
9	静力压桩机	68~73
10	混凝土输送泵	84~90
11	混凝土振捣器	75~84

表 4-2 主要施工机械不同距离噪声值 单位：dB(A)

施工设备	10m	20m	40m	60m	80m	100m	120m	140m	200m	300m
液压挖掘机	86	80.0	74.0	70.4	67.9	66.0	64.4	63.1	60.0	56.5
轮式装载机	91	85.0	79.0	75.4	72.9	71.0	69.4	68.1	65.0	61.5
推土机	85	79.0	73.0	69.4	66.9	65.0	63.4	62.1	59.0	55.5
重型运输机	86	80.0	74.0	70.4	67.9	66.0	64.4	63.1	60.0	56.5
木工电锯	95	89.0	83.0	79.4	76.9	75.0	73.4	72.1	69.0	65.5
电锤	99	93.0	87.0	83.4	80.9	79.0	77.4	76.1	73.0	69.5
振动夯锤	94	88.0	82.0	78.4	75.9	74.0	72.4	71.1	68.0	64.5
打桩机	105	99.0	93.0	89.4	86.9	85.0	83.4	82.1	79.0	75.5
静力压桩机	73	67.0	61.0	57.4	54.9	53.0	51.4	50.1	47.0	43.5
混凝土输送泵	90	84.0	78.0	74.4	71.9	70.0	68.4	67.1	64.0	60.5
混凝土振捣器	84	78.0	72.0	68.4	65.9	64.0	62.4	61.1	58.0	54.5

由表 4-2 可知，施工设备液压挖掘机、推土机、重型运输机、静力压桩机、混凝土振捣器在远离距离厂界 60m 处时，混凝土输送泵在远离距离厂界 100m、轮式装载机在远离距离厂界 110m、木工电锯在远离距离厂界 200m、电锤在远离距离厂界 300m、振动夯锤在远离距离厂界 170m 处、打桩机在远离距离厂界 450m 处

时，施工厂界噪声可达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中昼间最高限值为 70dB(A)的要求，当施工设备在用地边界处施工时，厂界噪声会出现超标现象。

为了施工厂界噪声达标，减轻对敏感目标的影响，项目采取以下降噪措施：

（1）合理安排施工时间：首先，制订施工计划时，应尽可能避免大量高噪声设备同时施工。除此之外，高噪声施工时间尽量安排在日间，夜间禁止施工。中午（12：00-14：00）及夜间（22：00-6：00）禁止施工。

（2）合理布局：施工现场应合理布局，将施工中的固定噪声源相对集中摆放，闲置不用的设备立即关闭，降低施工噪声对周边声环境的影响。

（3）运输车辆禁鸣区禁止机动车鸣喇叭，严禁长时间鸣喇叭。

施工单位在严格按照《中华人民共和国噪声污染防治法》、《北京市环境噪声污染防治办法》规定进行施工作业，再经过合理布置设备，施工厂界噪声昼间可达到《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）中昼间最高限值为 70dB(A)的要求，夜间不施工。施工噪声对周围环境影响较小，且随施工结束而终止。

4.2 声环境影响预测与评价

4.2.1 道路噪声源强

本项目建设后受到的道路噪声影响主要有：主干路规划道路谷瑞路，次干路规划道路平谷南街、现状道路北环西街及北环路，城市支路规划道路贾各庄北街、规划道路贾各庄街、规划道路平海东路、规划道路谷芳西路、现状道路谷芳中路。

周边规划道路与项目二级开发同步实施，预计 2030 年实施完成。根据《平谷二号地（二期）土地一级开发项目交通影响评价报告》，预计项目周边道路实施后交通情况见表 4-3。

表 4-3 周边道路情况汇总表

道路等级	道路名称	红线宽度 (m)	横断面形式	项目实施后 2030 年交通量 (pcu/d)	设计时速 (km/h)
主干路	谷瑞路	60	三幅路，双向 6 车道	68800	50
次干路	平谷南街	32~42	一幅路，双向 2/4 车道	31200	50
	北环路	60	四幅路，中央设置 8m 宽绿化带，双向 6 车道	48960	50

道路等级	道路名称	红线宽度 (m)	横断面形式	项目实施后 2030 年交通量 (pcu/d)	设计时速 (km/h)
	北环西街	60	四幅路，中央设置 8m 宽绿化带，双向 6 车道	48960	50
支路	贾各庄北街	25	一幅路，双向 2 车道	9200	30
	贾各庄街	25	一幅路，双向 2 车道	11800	30
	平海东路	25	一幅路，双向 2 车道	12600	30
	谷芳西路	30	一幅路，双向 2 车道	10500	30
	谷芳中路	20	一幅路，双向 2 车道	7400	30

机动车辆噪声是引起交通噪声的基本声源，按其和车速、发动机的相关性，可以分为如下两类：

（1）和车速相关声源：排气噪声、进气噪声、风扇噪声、发动机表面辐射噪声以及由发动机带动的发电机、空气压缩机噪声等。

（2）和发动机转速相关的声源：传动系统噪声、轮胎-路面噪声、车体振动和气流噪声等。

机动车辆整车辐射噪声和车速、发动机转速、行驶档位和负荷等多种因素有关。在不同行驶工况下，各类声源的贡献值也不同，一般可分为以下三种情况：

（1）中、低速行驶：主要声源是发动机表面辐射噪声、排气噪声、进气噪声、风扇噪声等。

（2）高速行驶：主要声源是轮胎-路面噪声、发动机噪声、车体振动和气流噪声等。

（3）加减速行驶：排气噪声和刹车噪声等。

当车速 $\geq 48\text{km/h}$ 时，依据《公路建设项目环境影响评价规范》(JTGB03-2006)，用下列公示可得各车型平均辐射声级：

$$\text{大型车} \quad L_{OL} = 22.0 + 36.32\lg V_L + \Delta L_{\text{纵坡}}$$

$$\text{中型车} \quad L_{OM} = 8.8 + 40.48\lg V_M + \Delta L_{\text{纵坡}}$$

$$\text{小型车} \quad L_{OS} = 12.6 + 34.73\lg V_S + \Delta L_{\text{路面}}$$

式中：L、M、S—分别表示大、中、小型车；

V_i —该车型车辆的平均行驶速度，km/h；

$\Delta L_{\text{纵坡}}$ —路面纵坡噪声级修正值，dB，大型车和中型车纵坡修正量为 0，小型车无需修成。

$\Delta L_{\text{路面}}$ —路面噪声源修正量，采用沥青混凝土路面，路面修正量为 0。

当车速 $<48\text{km/h}$ 时，采用《环境科学管理》（39 卷 6 期，2014 年 6 月）《公路项目环评中低时速单车噪声源强研究》中的公式进行计算：

$$\text{大型车} \quad L_{\text{OL}} = 61.14 + 14.51\lg V_L$$

$$\text{中型车} \quad L_{\text{OM}} = 59.29 + 10.41\lg V_M$$

$$\text{小型车} \quad L_{\text{OS}} = 34.96 + 21.51\lg V_S$$

式中：L、M、S—分别表示大、中、小型车；

本项目各型车辆平均辐射声级计算结果见表 4-4。

表 4-4 各型车辆平均辐射声级计算结果表

车型	不同行驶速度辐射平均噪声级 dB (A)	
	行驶速度 50km/h	行驶速度 30km/h
大型车	83.7	82.6
中型车	77.6	74.7
小型车	71.6	66.7

考虑到项目主要的交通噪声影响，主干路及次干路昼、夜间车流量比约为 0.85：0.15，支路昼、夜间车流量比约为 0.86：0.14；主干路及次干路车型比小型车：中型车：大型车=80%、15%、5%，支路车型比小型车：中型车：大型车=85%、10%、5%；折算系数为小型车：中型车：大型车=1：1.5：2.5；昼间：夜间=16h：8h；交通预测参数见表 4-5。

表 4-5 道路昼夜间小时车流量统计表

车流量		项目实施后 2028 年交通情况						
		小车	中车	大车	合计	标准车	车型比	昼夜比
谷瑞路	日均(辆/d)	55040	6880	1376	63296	68800 pcu/d	80%、 15%、 5%	0.85: 0.15
	昼间(辆/h)	2924	366	73	3363			
	夜间(辆/h)	1032	129	26	1187			
平谷南街	日均(辆/d)	24960	3120	624	28704	31200 pcu/d	80%、 15%、 5%	0.85: 0.15
	昼间(辆/h)	1326	166	33	1525			
	夜间(辆/h)	468	59	12	538			
北环路、北环西街	日均(辆/d)	39168	4896	979	45043	48960 pcu/d	80%、 15%、 5%	0.85: 0.15
	昼间(辆/h)	2081	260	52	2393			
	夜间(辆/h)	734	92	18	845			
贾各庄北街	日均(辆/d)	7820	613	184	8617	9200 pcu/d	85%、 10%、 5%	0.86: 0.14
	昼间(辆/h)	420	33	10	463			
	夜间(辆/h)	137	11	3	151			
贾各庄街	日均(辆/d)	10030	787	236	11053	11800 pcu/d	85%、 10%、 5%	0.86: 0.14
	昼间(辆/h)	539	42	13	594			
	夜间(辆/h)	176	14	4	193			

车流量		项目实施后 2028 年交通情况						
		小车	中车	大车	合计	标准车	车型比	昼夜比
平海 东路	日均(辆/d)	10710	840	252	11802	12600 pcu/d	85%、 10%、 5%	0.86: 0.14
	昼间(辆/h)	576	45	14	634			
	夜间(辆/h)	187	15	4	207			
谷芳 西路	日均(辆/d)	8925	700	210	9835	10500 pcu/d	85%、 10%、 5%	0.86: 0.14
	昼间(辆/h)	480	38	11	529			
	夜间(辆/h)	156	12	4	172			
谷芳 中路	日均(辆/d)	6290	493	148	6931	7400 pcu/d	85%、 10%、 5%	0.86: 0.14
	昼间(辆/h)	338	27	8	373			
	夜间(辆/h)	110	9	3	121			

4.2.2 预测模型

根据《环境影响评价技术导则—声环境》(HJ2.4-2021)推荐的预测模式：道路交通噪声预测模型如下：

(1) 第 i 类车等效声级基本预测公式为

$$L_{eq}(h)_i = (\overline{L_{0e}})_i + 10 \lg\left(\frac{N_i}{V_i T}\right) + \Delta L_{\text{距离}} + 10 \lg\left(\frac{\psi_1 + \psi_2}{\Pi}\right) + \Delta L - 16$$

式中：

$L_{eq}(h)_i$ —第 i 类车的小时等效声级，dB(A)；

$(\overline{L_{0e}})_i$ —第 i 类车速度为 V_i ，km/h；水平距离为 7.5 米处的能量平均 A 声级，dB；

N_i —昼间，夜间通过某个预测点的第 i 类车平均小时车流量，辆/h；

V_i —第 i 类车的平均速度，km/h；

T —计算等效声级的时间，1h；

$\Delta L_{\text{距离}}$ —距离衰减量，dB(A)，小时车流量大于等于 300 辆/小时：

$\Delta L_{\text{距离}} = 10 \lg(7.5 / r)$ ，小时车流量小于 300 辆/小时： $\Delta L_{\text{距离}} = 15 \lg(7.5 / r)$ ；

r —从车道中心线到预测点的距离，m；

T —计算等效声级的时间，1h；

Ψ_1 、 Ψ_2 —预测点到有限长路段两端的张角，弧度，如图 A-1 所示：

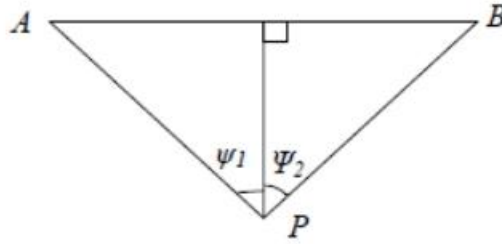


图 A-1 有限路段的修正函数，A~B 为路段，P 为预测点

由其他因素引起的修正量（ ΔL_i ）可按下列式计算：

$$\Delta L = \Delta L_1 - \Delta L_2 + \Delta L_3$$

$$\Delta L_1 = \Delta L_{\text{坡度}} + \Delta L_{\text{路面}}$$

$$\Delta L_2 = A_{\text{atm}} + A_{\text{gr}} + A_{\text{bar}} + A_{\text{misc}}$$

式中： ΔL_1 —线路因素引起的修正量，dB（A）；

$\Delta L_{\text{坡度}}$ —公路纵坡修正量，dB（A）；

$\Delta L_{\text{路面}}$ —公路路面引起的修正量，dB（A）；

ΔL_2 —声波传播途径中引起的衰减量，dB（A）；

ΔL_3 —由反射等引起的修正量，dB（A）；

（2）总车流等效声级按（A2）计算

$$L_{eq}(T) = 10 \lg \left[10^{0.1 L_{eq}(h) \text{ 大}} + 10^{0.1 L_{eq}(h) \text{ 中}} + 10^{0.1 L_{eq}(h) \text{ 小}} \right] \quad (\text{A2})$$

式中： $L_{eq}(T)$ —总车流等效声级，dB（A）；

$L_{eq}(h) \text{ 大}$ 、 $L_{eq}(h) \text{ 中}$ 、 $L_{eq}(h) \text{ 小}$ —大、中、小型车的小时等效声级，dB（A）。

（3）修正量和衰减量的计算

①线路因素引起的修正量（ ΔL_1 ）

a) 纵坡修正量（ $\Delta L_{\text{坡度}}$ ）

公路纵坡修正量（ $\Delta L_{\text{坡度}}$ ）可按（A3）计算：

$$\Delta L_{\text{坡度}} = \begin{cases} 98 \times \beta, & \text{大型车} \\ 73 \times \beta, & \text{中型车} \\ 50 \times \beta, & \text{小型车} \end{cases}$$

式中： $\Delta L_{\text{坡度}}$ —公路纵坡修正量；

β —公路纵坡坡度，%。

b) 路面修正量 ($\Delta L_{\text{路面}}$)

不同路面的噪声修正量见表 4-6。

表 4-6 常见路面的噪声修正量

路面	不同行驶速度修正量/(km/h)		
	30	40	≥ 50
沥青混凝土/dB(A)	0	0	0
水泥混凝土/dB(A)	1.0	1.5	2.0

② 声波传播途径中引起的衰减量 (ΔL_2)a) 障碍物衰减 (A_{bar})

声屏障衰减量 (A_{bar}) 计算：无限长声屏障可按下式计算，

$$A_{\text{bar}} = \begin{cases} 10 \lg \left[\frac{3\pi\sqrt{(1-t^2)}}{4 \arctan \sqrt{\frac{(1-t)}{(1+t)}}} \right], & t = \frac{40f\delta}{3c} \leq 1, \text{dB} \\ 10 \lg \left[\frac{3\pi\sqrt{(t^2-1)}}{2 \ln(t + \sqrt{(t^2-1)})} \right], & t = \frac{40f\delta}{3c} > 1, \text{dB} \end{cases}$$

式中： A_{bar} —障碍物屏蔽引起的衰减，dB；

f —声波频率，Hz；

δ —声程差，m；

c —声速，m/s；

在公路建设项目评价中可采用 500Hz 频率的声波计算得到的屏障衰减量近似作为 A 声级的衰减量。

有限声屏障计算： A_{bar} 仍由无限长声屏障公式计算。然后根据图 A-2 进行修正。修正后的 A_{bar} 取决于遮挡角 β/θ 。无限长屏障声衰减为 8.5dB，若有限长声屏障对应的遮蔽角百分率为 92%，则有限长声屏障的声衰减为 6.6dB。

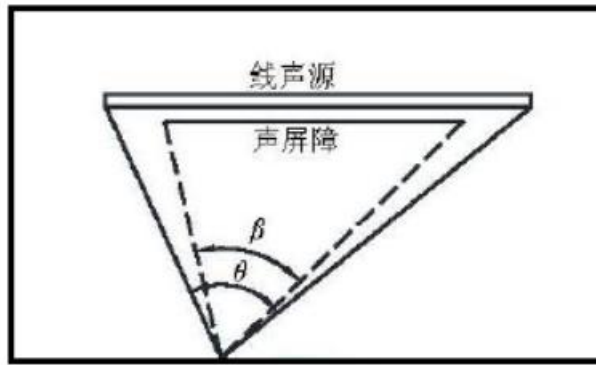


图 A-2 受声点与线声源两端连接线

b) 大气吸收引起的衰减 (A_{atm})

大气吸收引起的衰减按下式计算：

$$A_{\text{atm}} = \frac{a(r - r_0)}{1000}$$

式中： A_{atm} —大气吸收引起的衰减，dB；

a —与温度、湿度和声波频率有关的大气吸收衰减函数，预测计算中一般根据建设项目所在区域常年平均气温和湿度选择相应的空气吸收系数，具体取值见表 4-7。

r —预测点距声源的距离；

r_0 —参考位置距离声源的距离。

表 4-7 倍频带噪声的大气吸收衰减系数 a

温度 /℃	相对湿度 /%	大气吸收衰减系数 a / (dB/km)							
		倍频带中心频率/Hz							
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000
10	70	0.1	0.4	1.0	1.9	3.7	9.7	32.8	117
20	70	0.1	0.3	1.1	2.8	5.0	9.0	22.9	76.7
30	70	0.1	0.3	1.0	3.1	7.4	12.7	23.1	59.3
15	20	0.3	0.6	1.2	2.7	8.2	28.2	28.8	202
15	50	0.1	0.5	1.2	2.2	4.2	10.8	36.2	129
15	80	0.1	0.3	1.1	2.4	4.1	8.3	23.7	82.8

c) 地面效应引起的衰减 (A_{gr})

当声波越过疏松地面传播时，或大部分为疏松地面的混合地面，且在接受点仅计算 A 声级前提下，地面效应引起的倍频带衰减可用下式计算：

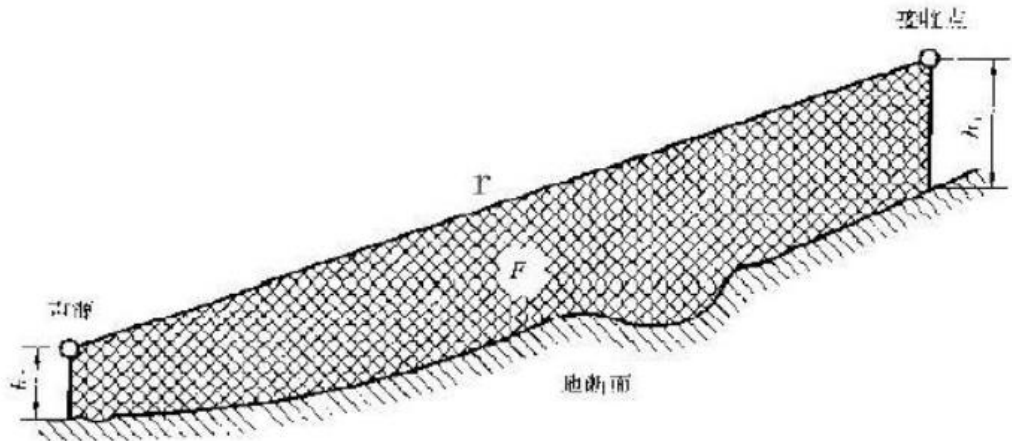
$$A_{\text{gr}} = 4.8 - \left(\frac{2h_m}{r} \right) \left(17 + \frac{300}{r} \right)$$

式中： A_{gr} —地面效应引起的衰减，dB；

r —预测点距声源的距离，m；

hm —传播路径的平均离地高度，m； hm =面积 F/d ，可按图进行计算， $hm=F/r$ ； F ：面积， m^2 ；若 A_{gr} 计算出负值，则 A_{gr} 可用“0”代替。

其他情况可参照 GB/T 17247.2 进行计算。



d) 其他方面效应引起的衰减 (A_{misc})

其他衰减包括通过工业场所的衰减；通过建筑群的衰减等。一般情况下不考虑自然条件（风、温度梯度、雾）变化引起的附加修正，工业场所的衰减可参照（GB/T17247.2）进行计算。本项目拟建道路不通过工业场所等，因此本次评价未考虑其他方面的衰减。

建筑群衰减 A_{haus} 不超过 10dB 时，近似等效连续 A 声级按下式估算。当从受声点可直接观察到线路时，不考虑此项衰减。

$$A_{haus} = A_{haus.1} + A_{haus.2}$$

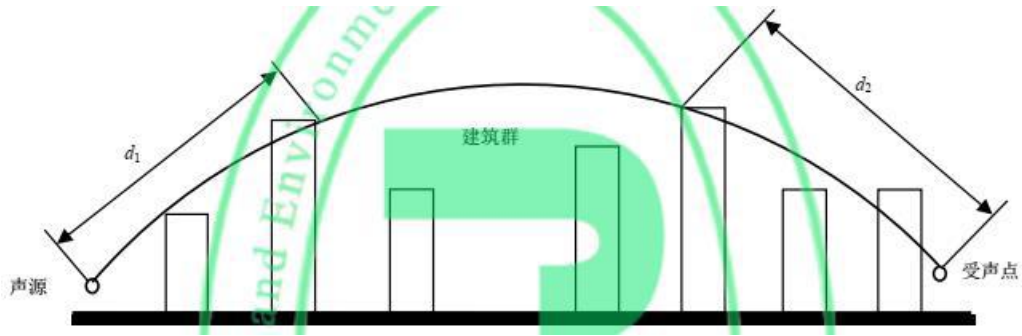
式中 $A_{haus.1}$ 按下式计算，单位为 dB；

$$A_{haus.1} = 0.1Bd_b$$

式中： B ——沿声传播路线上的建筑物的密度，等于建筑物总平面面积除以总地面面积（包括建筑物所占面积）；

d_b ——通过建筑群的声传播路线长度，按下式计算， d_1 和 d_2 如下图所示。

$$d_b = d_1 + d_2$$



假如声源沿线附近有成排整齐排列的建筑物时，则可将附加项 $A_{\text{haus},2}$ 包括在内（假定这一项小于在同一位置上与建筑物平均高度等高的一个屏障插入损失）。 $A_{\text{haus},2}$ 按下式计算。

$$A_{\text{haus},2} = -10 \lg(1-p)$$

式中： p ——沿声源纵向分布的建筑物正面总长度除以对应的声源长度，其值小于或等于 90%。

在进行预测计算时，建筑群衰减 A_{haus} 与地面效应引起的衰减 A_{gr} 通常只需考虑一项最主要的衰减。对于通过建筑群的声传播，一般不考虑地面效应引起的衰减 A_{gr} ；但地面效应引起的衰减 A_{gr} （假定预测点与声源之间不存在建筑群时的计算结果）大于建筑群衰减 A_{haus} 时，则不考虑建筑群插入损失 A_{haus} 。

③两侧建筑物的反射声修正值（ ΔL_3 ）

道路两侧建筑物反射影响因素的修正。当线路两侧建筑物间距小于总计算高度的 30% 时，其反射声修正量为：

两侧建筑物是反射面时：

$$\Delta L_3 = 4H_b / w \leq 3.2 \text{ dB};$$

两侧建筑物是一般吸收性表面时：

$$\Delta L_3 = 2H_b / w \leq 1.6 \text{ dB};$$

两侧建筑物全吸收性表面时：

$$\Delta L_3 \approx 0$$

式中： ΔL_3 ——两侧建筑物的反射声修正量，dB；

w ——线路两侧建筑物反射面的间距，m；

H_b ——建筑物的平均高度，取线路两侧较低一侧高度平均值带入计算，

m。

4.2.3 预测软件

本项目采用噪声环境影响评价系统 NoiseSystem 预测软件进行预测。自《环境影响评价技术导则声环境》（HJ2.4-2021）发布后，该软件已完成版本迭代，忠实于新的声环境导则，基本预测模型采用《环境影响评价技术导则声环境》

（HJ2.4-2021）附录 B.2 中的预测模型，同时借鉴了国内一些成熟标准及规范，包括《声学 户外声传播的衰减 第 1 部分：大气声吸收的计算》

（GBT17247[1].1-2000）、《声学 户外声传播的衰减 第 2 部分一般计算方法》

（GBT17247.2-1998）、《公路建设项目环境影响评价规范》（JTG B03-2006）等，可以进行公交路、城市道路及立交桥等复杂交通网络的噪声预测，完全能满足本次环境影响评价中对环境噪声进行预测的要求。

4.2.4 预测结果与评价

根据《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）》（京生态文明办〔2021〕29 号）文件要求，“临近高速公路、城市快速路、城市轨道交通正线地面段、高速铁路，首排原则上不再规划建设住宅。其它交通干线两侧首排应优先安排公共建筑等非敏感建筑。确需在交通干线两侧首排规划建设住宅时，应监督设计单位落实《民用建筑隔声设计规范》、《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标必须满足规范要求，并督促建设单位按照《建筑环境通用规范》、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》等要求，开展民用建筑竣工声学检测。”根据《北京市环境噪声污染防治办法》，“在已有的道路、铁路、城市轨道两侧建设噪声敏感建筑的，建设单位应当采取必要的噪声污染防治措施，使噪声敏感建筑物室内声环境质量符合国家规定的标准。

本项目建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站。其中住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心均为敏感建筑。本项目道路两侧首排建筑会安排敏感建筑，项目所建设道路影响对象分布情况见表 4-8。

表 4-8 项目所建设道路影响对象分布情况表

道路等级	道路名称	影响对象（地块临街建筑）	备注
主干路	谷瑞路	路西：PG00-0102-0087 住宅、G00-0102-0086 住宅、G00-0102-0089 住宅； 路东：PG00-0102-0112 住宅、PG00-0104-0114 住宅、PG00-0102-0109 住宅。	谷瑞路西侧预留 17m 宽绿化带，路东临 0112 地块预留 44m 宽绿化带，临 0114、0109 地块预留 60m 宽绿化带
次干路	平谷南街	路北：PG00-0102-0087 住宅、PG00-0102-0088 幼儿园、PG00-0102-0112 住宅、PG00-0102-0118 住宅、PG00-0102-0129 幼儿园。 路南：PG00-0102-0086 住宅、PG00-0102-0114 住宅、PG00-0102-0122 住宅。	平谷南街临 0112 地块预留 78m 宽绿化带
	北环路、北环西街	路北：PG00-0102-0109 住宅、PG00-0102-0123 住宅、G00-0102-0089 住宅。	北环路临 0109 地块预留 41m 宽绿化带，临 0123 地块预留 38m 宽绿化带，临 0089 地块预留 24m 宽绿化带
支路	贾各庄北街	路南：PG00-0102-0087 住宅、G00-0102-0112 住宅、PG00-0102-0118 住宅。	/
	贾各庄街	路北：PG00-0102-0086 住宅、PG00-0102-0114 住宅、PG00-0102-0130 养老院、残疾人托养所、PG00-0102-0134 社区卫生服务中心。 路南：PG00-0102-0109 住宅、PG00-0102-0123 住宅、G00-0102-0089 住宅。	/
	平海东路	路东：PG00-0102-0087 住宅、G00-0102-0086 住宅、PG00-0102-0088 幼儿园、G00-0102-0089 住宅。	/
	谷芳西路	路西：G00-0102-0112 住宅、PG00-0102-0114 住宅、PG00-0102-0109 住宅。 路东：PG00-0102-0118 住宅、PG00-0102-0122 住宅、PG00-0102-0123 住宅。	/
	谷芳中路	路西：PG00-0102-0118 住宅、PG00-0102-0129 幼儿园、PG00-0102-0122 住宅、PG00-0102-0134 社区卫生服务中心、PG00-0102-0123 住宅。	西侧临 0118 地块预留 84m 宽绿化带。

本项目二级开发预计建设完成投入使用时间为 2030 年，因此选择 2030 年作为评价年。考虑到随着项目的开发建设完成，周边道路交通量会有所增加，因此选用所有道路实施后的交通量（详见表 4-5）进行交通噪声贡献值预测。通过建立周边道路运行模型，预测噪声贡献值，背景值就近选用 N3、N4、N5 现状监测点

位不受交通噪声影响的监测值，通过贡献值、背景值计算噪声预测值，分析周边道路交通噪声对项目敏感建筑影响情况。

本项目处于一级开发阶段，地块内还未进行规划建筑平面布局设计，本项目取不利因素，此次按照建筑结构体退用地红线 0m 设置敏感建筑进行模拟预测，各地块按照其控制高度建立模型。项目敏感建筑所在地块四面厂界声环境功能区划及各地块建筑控制高度见表 4-9。

表 4-9 项目敏感建筑所在地块四面厂界声环境功能区划及各地块建筑控制高度表

序号	规划地块编号	敏感建筑	四面厂界执行的声环境功能区				规划高度 (m)
			东面	南面	西面	北面	
1	PG00-0102-0089	住宅	4a	4a	2	2	60
2	PG00-0102-0086	住宅	4a	2	2	4a	60
3	PG00-0102-0087	住宅	4a	4a	2	2	60
4	PG00-0102-0112	住宅	2	2	2	2	36
5	PG00-0102-0114	住宅	2	2	2	4a	45
6	PG00-0102-0109	住宅	2	2	2	2	45
7	PG00-0102-0123	住宅	2	2	2	2	45
8	PG00-0102-0122	住宅	2	2	2	4a	45
9	PG00-0102-0118	住宅	2	4a	2	2	36
10	PG00-0102-0088	幼儿园	2	4a	2	2	16
11	PG00-0102-0129	幼儿园	2	4a	2	2	16
12	PG00-0102-0130	养老院、养老院、 残疾人托养所	2	2	2	2	30
13	PG00-0102-0134	社区卫生服务中心	2	2	2	2	18

周边道路实施后昼间噪声水平贡献值等声级线见图 4-1，周边道路实施后夜间噪声水平贡献值等声级线见图 4-2，沿平谷南街东西向昼间噪声垂向贡献值等声级线见图 4-3，沿平谷南街东西向夜间噪声垂向贡献值等声级线见图 4-4，沿谷瑞路南北向昼间噪声垂直贡献值等声级线见图 4-5，沿谷瑞路南北向夜间噪声垂直贡献值等声级线见图 4-6。

周边道路实施后噪声对本项目各地块内敏感建筑物的声环境影响预测结果见表 4-10~4-22。

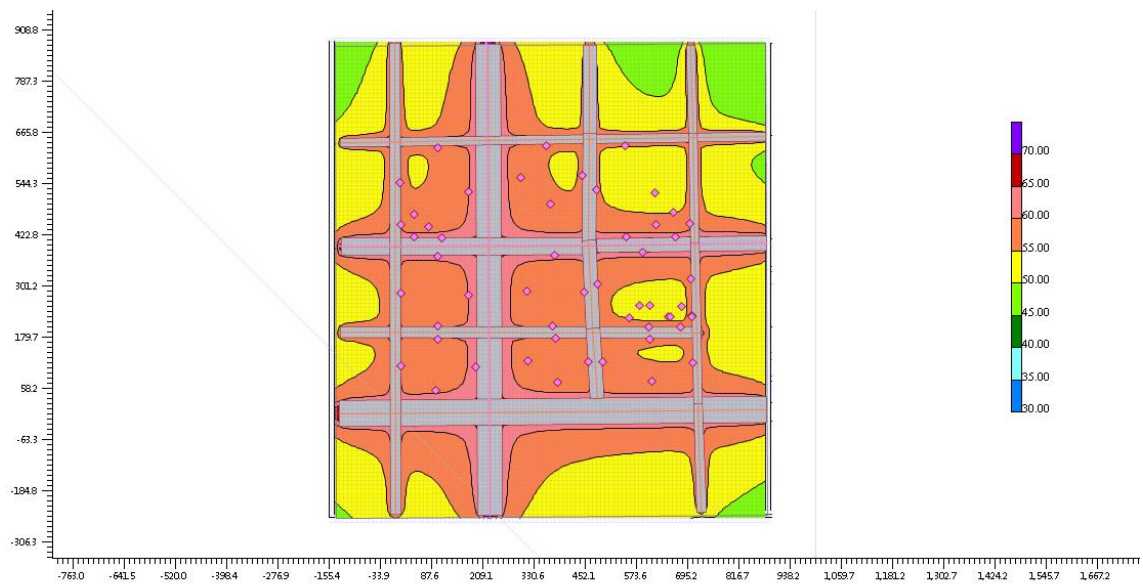


图 4-1 周边道路实施后昼间噪声水平贡献值等声级线图

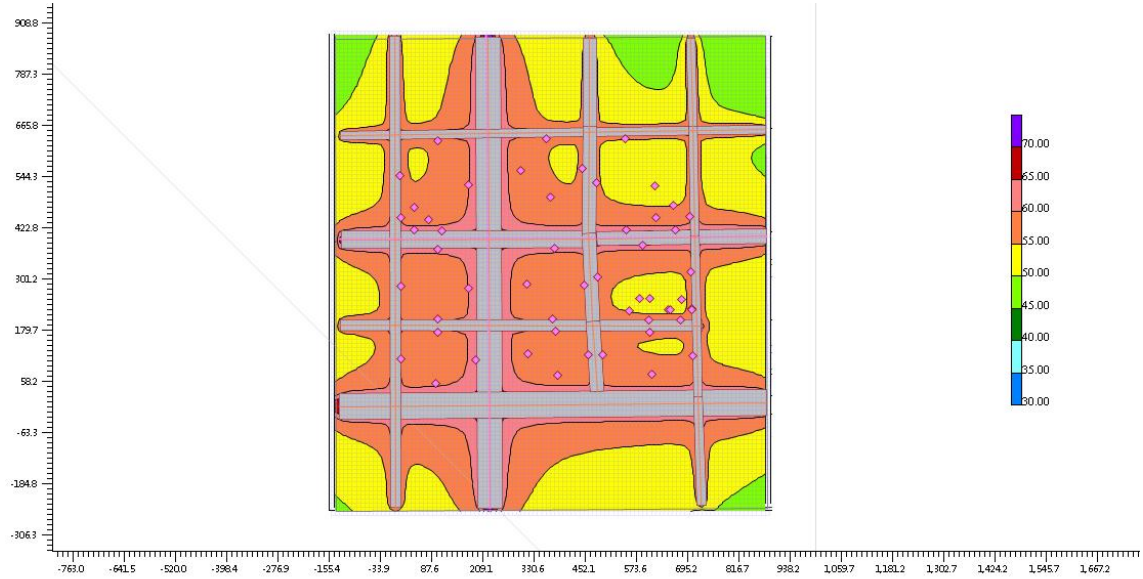


图 4-2 周边道路实施后夜间噪声水平贡献值等声级线图

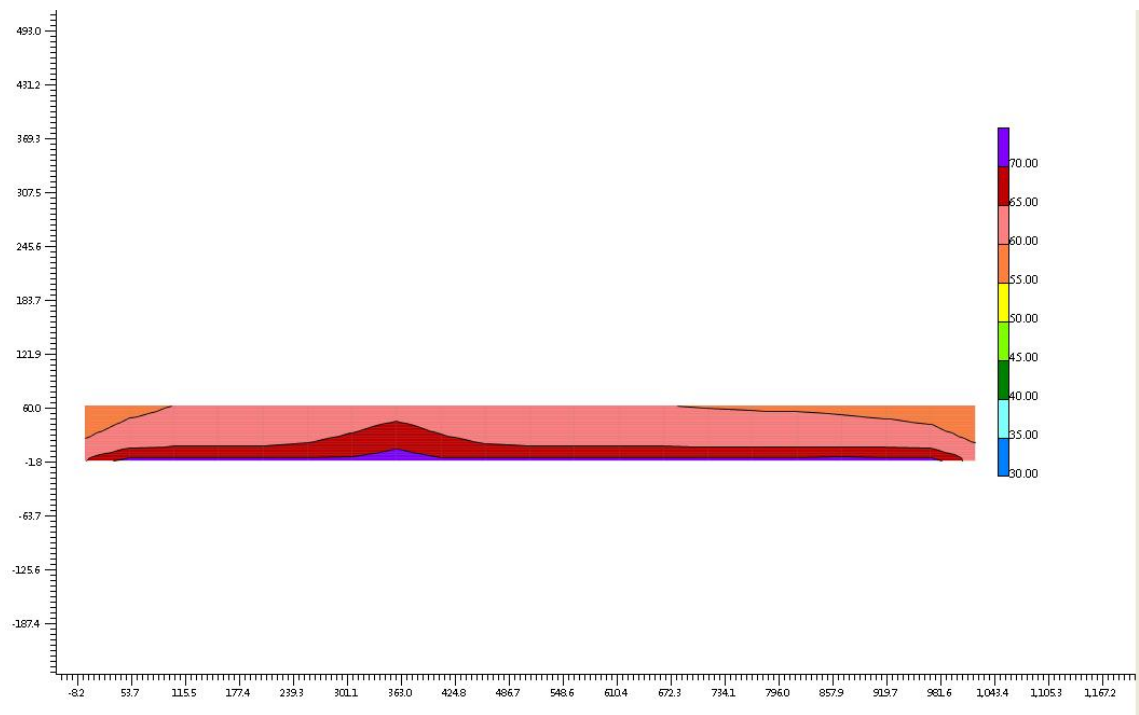


图 4-3 沿平谷南街东西向昼间噪声垂向贡献值等声级线图

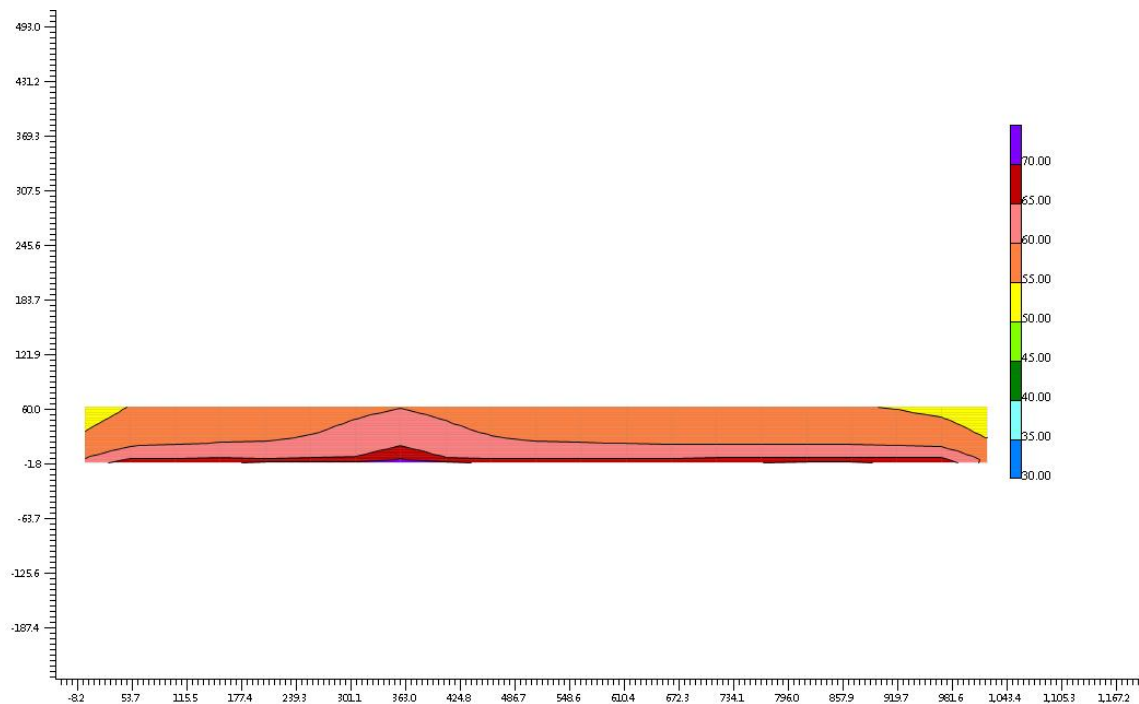


图 4-4 沿平谷南街东西向夜间噪声垂向贡献值等声级线图

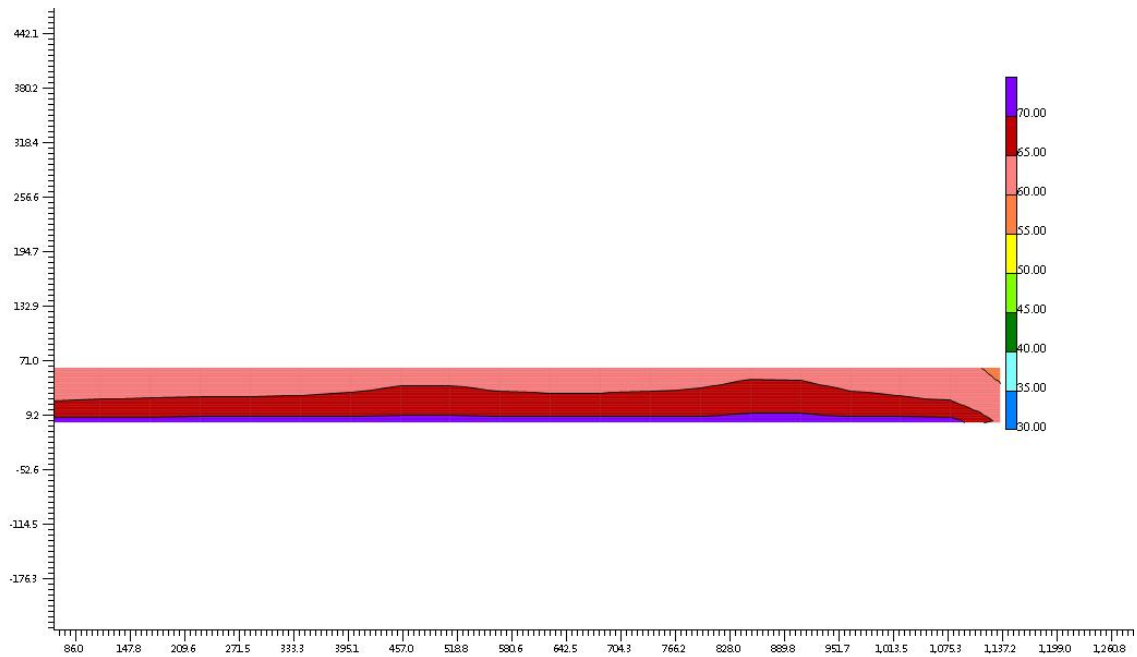


图 4-5 沿谷瑞路南北向昼间噪声垂直贡献值等声级线图

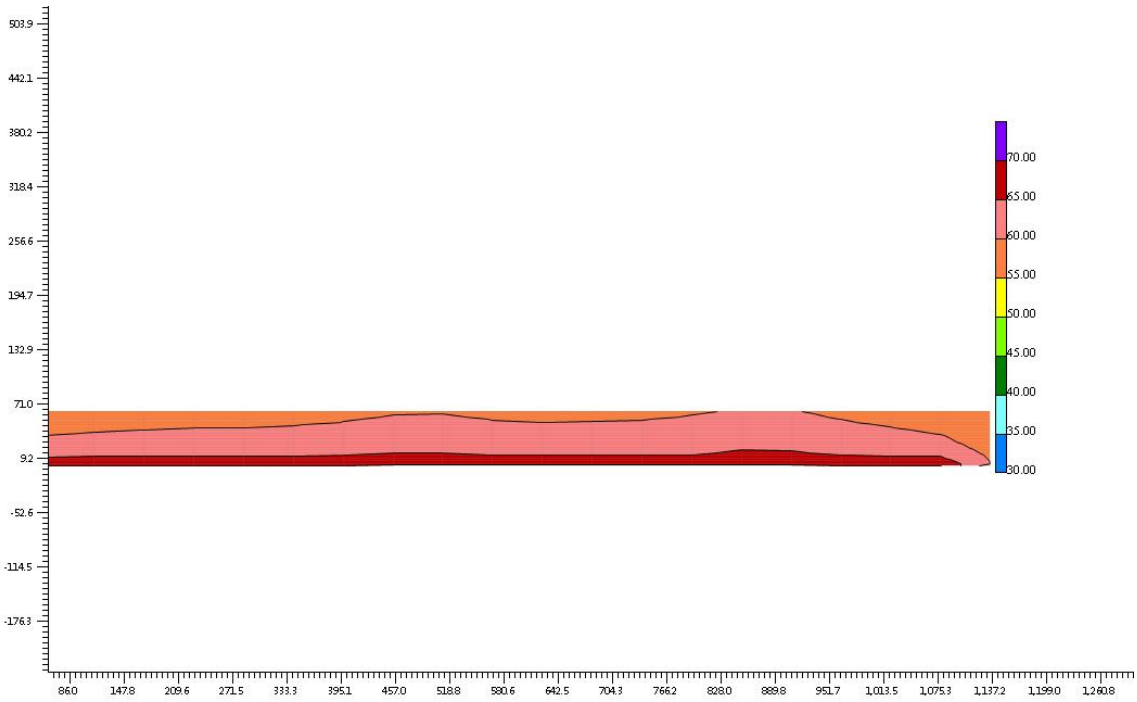


图 4-6 沿谷瑞路南北向夜间噪声垂直贡献值等声级线图

表 4-10 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0089 地块的噪声预测结果 单位: dB (A)

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0089 地块	东厂界	1 层 (3m)	70	64.2	51	64.4	/	35	29.4	40	谷瑞路
			55	60.6	40	60.6	5.6		25.6	30	
		3 层 (9m)	70	65.3	51	65.5	/		30.5	40	
			55	61.7	40	61.7	6.7		26.7	30	
		5 层 (15m)	70	65.1	51	65.3	/		30.3	40	
			55	61.5	40	61.5	6.5		26.5	30	
		7 层 (21m)	70	64.9	51	65.1	/		30.1	40	
			55	61.3	40	61.3	6.3		26.3	30	
		9 层 (27m)	70	64.7	51	64.9	/		29.9	40	
			55	61.1	40	61.1	6.1		26.1	30	
		11 层 (33m)	70	64.4	51	64.6	/		29.6	40	
			55	60.7	40	60.7	5.7		25.7	30	
		13 层 (39m)	70	64.0	51	64.2	/		29.2	40	
			55	60.4	40	60.4	5.4		25.4	30	
		15 层 (45m)	70	63.7	51	63.9	/		28.9	40	
			55	60.0	40	60.0	5.0		25.0	30	
		17 层 (51m)	70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		19 层 (57m)	70	63.2	51	63.5	/		28.5	40	
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		20 层 (60m)	70	63.0	51	63.3	/		28.3	40	
			55	59.3	40	59.4	4.4		24.4	30	
PG00-0102-0089 地块	南厂界	1 层 (3m)	70	60.0	51	60.5	/	35	25.5	40	北环路、北环西街
			55	56.1	40	56.2	1.2		21.2	30	
		3 层 (9m)	70	62.0	51	62.3	/		27.3	40	
			55	58.1	40	58.2	3.2		23.2	30	
		5 层 (15m)	70	62.5	51	62.8	/		27.8	40	
			55	58.6	40	58.7	2.7		23.7	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		7层（21m）	55	58.6	40	58.7	3.7		23.7	30	
			70	62.6	51	62.9	/		27.9	40	
		9层（27m）	55	58.7	40	58.8	3.8		23.8	30	
			70	62.7	51	63.0	/		28.0	40	
		11层（33m）	55	58.8	40	58.9	3.9		23.9	30	
			70	62.7	51	63.0	/		28.0	40	
		13层（39m）	55	58.8	40	58.9	3.9		23.9	30	
			70	62.5	51	62.8	/		27.8	40	
		15层（45m）	55	58.7	40	58.8	3.8		23.8	30	
			70	62.3	51	62.6	/		27.6	40	
		17层（51m）	55	58.5	40	58.6	3.6		23.6	30	
			70	62.1	51	62.4	/		27.4	40	
		19层（57m）	55	58.3	40	58.4	3.4		23.4	30	
			70	61.9	51	62.2	/		27.2	40	
		20层（60m）	55	58.1	40	58.2	3.2		23.2	30	
			70	61.8	51	62.1	/		27.1	40	
			55	58.0	40	58.1	3.1		23.1	30	
			60	59.2	54	60.3	0.3	30	25.3	40	平海东路
PG00-0102-0 089 地块	西厂界	1层（3m）	50	55.0	43	55.3	5.3		20.3	30	
			60	59.2	54	60.3	0.3		25.3	40	
		3层（9m）	50	55.0	43	55.3	5.3		20.3	30	
			60	59.2	54	60.3	0.3		25.3	40	
		5层（15m）	50	55.2	43	55.5	5.5		20.5	30	
			60	59.3	54	60.4	0.4		25.4	40	
		7层（21m）	50	55.5	43	55.7	5.7		20.7	30	
			60	59.6	54	60.7	0.7		25.7	40	
		9层（27m）	50	55.8	43	56.0	6.0		21.0	30	
			60	59.8	54	60.8	0.8		25.8	40	
		11层（33m）	50	55.9	43	56.1	6.1		21.1	30	
			60	59.9	54	60.9	0.9		25.9	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		13 层（39m）	60	59.8	54	60.8	0.8		25.8	40	
			50	55.9	43	56.1	6.1		21.1	30	
		15 层（45m）	60	59.8	54	60.8	0.8		25.8	40	
			50	55.9	43	56.1	6.1		21.1	30	
		17 层（51m）	60	59.8	54	60.8	0.8		25.8	40	
			50	55.9	43	56.1	6.1		21.1	30	
		19 层（57m）	60	59.8	54	60.8	0.8		25.8	40	
			50	55.9	43	56.1	6.1		21.1	30	
		20 层（60m）	60	59.8	54	60.8	0.8		25.8	40	
			50	55.9	43	56.1	6.1		21.1	30	
PG00-0102-0089 地块	北厂界	1 层（3m）	60	59.0	51	59.6	/	30	24.6	40	贾各庄街
			50	54.9	40	55.0	5.0		20.0	30	
		3 层（9m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
		5 层（15m）	60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
			50	55.6	40	55.7	5.7		20.7	30	
		7 层（21m）	60	59.9	51	60.4	0.4		25.4	40	
			50	56.0	40	56.1	6.1		21.1	30	
		9 层（27m）	60	60.3	51	60.8	0.8		25.8	40	
			50	56.5	40	56.6	6.6		21.6	30	
		11 层（33m）	60	60.6	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.8	40	56.9	6.9		21.9	30	
		13 层（39m）	60	60.7	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.9	40	57.0	7.0		22.0	30	
		15 层（45m）	60	60.7	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.9	40	57.0	7.0		22.0	30	
		17 层（51m）	60	60.6	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.9	40	57.0	7.0		22.0	30	
		19 层（57m）	60	60.6	51	61.1	1.1		26.1	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		20 层（60m）	50	56.8	40	56.9	6.9		21.9	30	
			60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.8	40	56.9	6.9		21.9	30	

表 4-11 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0086 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0086 地块	东厂界	1 层（3m）	70	60.9	51	61.3	/	35	26.3	40	谷瑞路
			55	57.3	40	57.4	2.4		22.4	30	
		3 层（9m）	70	63.1	51	63.4	/		28.4	40	
			55	59.6	40	59.6	4.6		24.6	30	
		5 层（15m）	70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
			55	59.9	40	59.9	4.9		24.9	30	
		7 层（21m）	70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
			55	59.8	40	59.8	4.8		24.8	30	
		9 层（27m）	70	63.3	51	63.5	/		28.5	40	
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		11 层（33m）	70	63.2	51	63.5	/		28.5	40	
			55	59.3	40	59.4	4.4		24.4	30	
		13 层（39m）	70	62.9	51	63.2	/		28.2	40	
			55	59.3	40	59.4	4.4		24.4	30	
		15 层（45m）	70	62.7	51	63.0	/		28.0	40	
			55	59.1	40	59.2	4.2		24.2	30	
		17 层（51m）	70	62.5	51	62.8	/		27.8	40	
			55	58.9	40	59.0	4.0		24.0	30	
		19 层（57m）	70	62.3	51	62.6	/		27.6	40	
			55	58.7	40	58.8	3.8		23.8	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		20 层（60m）	70	62.2	51	62.5	/		27.5	40	
			55	58.5	40	58.6	3.6		23.6	30	
PG00-0102-0086 地块	南厂界	1 层（3m）	60	59.1	51	59.7	/	30	24.7	40	贾各庄街
			50	55.1	40	55.2	5.2		20.2	30	
		3 层（9m）	60	59.3	51	59.9	/		24.9	40	
			50	55.3	40	55.4	5.4		20.4	30	
		5 层（15m）	60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
			50	55.6	40	55.7	5.7		20.7	30	
		7 层（21m）	60	59.8	51	60.3	0.3		25.3	40	
			50	56.0	40	56.1	6.1		21.1	30	
		9 层（27m）	60	60.3	51	60.8	0.8		25.8	40	
			50	56.5	40	56.6	6.6		21.6	30	
		11 层（33m）	60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.7	40	56.8	6.8		21.8	30	
		13 层（39m）	60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.7	40	56.8	6.8		21.8	30	
		15 层（45m）	60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.8	40	56.9	6.9		21.9	30	
		17 层（51m）	60	60.6	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.8	40	56.9	6.9		21.9	30	
		19 层（57m）	60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.7	40	56.8	6.8		21.8	30	
		20 层（60m）	60	60.4	51	60.9	0.9		25.9	40	
			50	56.7	40	56.8	6.8		21.8	30	
PG00-0102-0086 地块	西厂界	1 层（3m）	60	58.8	54	60.0	/	30	25.0	40	平海东路
			50	54.6	43	54.9	4.9		19.9	30	
		3 层（9m）	60	58.7	54	60.0	/		25.0	40	
			50	54.6	43	54.9	4.9		19.9	30	
		5 层（15m）	60	58.7	54	60.0	/		25.0	40	
			60	58.7	54	60.0	/		25.0	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
			50	54.6	43	54.9	4.9		19.9	30	
			60	58.9	54	60.1	0.1		25.1	40	
		7层（21m）	50	54.8	43	55.1	5.1		20.1	30	
			60	59.1	54	60.3	0.3		25.3	40	
		9层（27m）	50	55.1	43	55.4	5.4		20.4	30	
			60	59.1	54	60.3	0.3		25.3	40	
		11层（33m）	50	55.1	43	55.4	5.4		20.4	30	
			60	59.1	54	60.3	0.3		25.3	40	
		13层（39m）	50	55.1	43	55.4	5.4		20.4	30	
			60	59.1	54	60.3	0.3		25.3	40	
		15层（45m）	50	55.2	43	55.5	5.5		20.5	30	
			60	59.1	54	60.3	0.3		25.3	40	
		17层（51m）	50	55.3	43	55.5	5.5		20.5	30	
			60	59.2	54	60.3	0.3		25.3	40	
		19层（57m）	50	55.4	43	55.6	5.6		20.6	30	
			60	59.2	54	60.3	0.3		25.3	40	
		20层（60m）	50	55.3	43	55.5	5.5		20.5	30	
			60	59.2	54	60.3	0.3		25.3	40	
PG00-0102-0 086 地块	北厂界	1层（3m）	70	63.4	51	63.6	/	35	28.6	40	平谷南街
			55	59.4	40	59.4	4.4		24.4	30	
		3层（9m）	70	63.7	51	63.9	/		28.9	40	
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		5层（15m）	70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
			55	59.5	40	59.5	4.5		24.5	30	
		7层（21m）	70	63.2	51	63.5	/		28.5	40	
			55	59.3	40	59.4	4.4		24.4	30	
		9层（27m）	70	63.1	51	63.4	/		28.4	40	
			55	59.2	40	59.3	4.3		24.3	30	
		11层（33m）	70	62.8	51	63.1	/		28.1	40	
			55	59.0	40	59.1	4.1		24.1	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		13 层（39m）	70	62.5	51	62.8	/		27.8	40	
			55	58.7	40	58.8	3.8		23.8	30	
		15 层（45m）	70	62.2	51	62.5	/		27.5	40	
			55	58.3	40	58.4	3.4		23.4	30	
		17 层（51m）	70	61.9	51	62.2	/		27.2	40	
			55	58.1	40	58.2	3.2		23.2	30	
		19 层（57m）	70	61.6	51	62.0	/		27.0	40	
			55	57.8	40	57.9	2.9		22.9	30	
		20 层（60m）	70	61.5	51	61.9	/		26.9	40	
			55	57.7	40	57.8	2.8		22.8	30	

表 4-12 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0087 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0087 地块	东厂界	1 层（3m）	70	60.8	51	61.2	/	35	26.2	40	谷瑞路
			55	57.2	40	57.3	2.3		22.3	30	
		3 层（9m）	70	63.1	51	63.4	/		28.4	40	
			55	59.5	40	59.5	4.5		24.5	30	
		5 层（15m）	70	63.3	51	63.5	/		28.5	40	
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		7 层（21m）	70	63.2	51	63.5	/		28.5	40	
			55	59.6	40	59.6	4.6		24.6	30	
		9 层（27m）	70	63.0	51	63.3	/		28.3	40	
			55	59.5	40	59.5	4.5		24.5	30	
		11 层（33m）	70	62.9	51	63.2	/		28.2	40	
			55	59.3	40	59.4	4.4		24.4	30	
		13 层（39m）	70	62.7	51	63.0	/		28.0	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
			55	59.1	40	59.2	4.2		24.2	30	
			70	62.4	51	62.7	/		27.7	40	
		15 层（45m）	55	58.8	40	58.9	3.9		23.9	30	
			70	62.2	51	62.5	/		27.5	40	
		17 层（51m）	55	58.5	40	58.6	3.6		23.6	30	
			70	62.0	51	62.3	/		27.3	40	
		19 层（57m）	55	58.3	40	58.4	3.4		23.4	30	
			70	61.8	51	62.1	/		27.1	40	
		20 层（60m）	55	58.2	40	58.3	3.3		23.3	30	
			70	64.3	51	64.5	/	35	29.5	40	平谷南街
		1 层（3m）	55	60.3	40	60.3	5.3		25.3	30	
			70	64.3	51	64.5	/		29.5	40	
		3 层（9m）	55	60.3	40	60.3	5.3		25.3	30	
			70	64.0	51	64.2	/		29.2	40	
		5 层（15m）	55	60.0	40	60.0	5.0		25.0	30	
			70	63.6	51	63.8	/		28.8	40	
		7 层（21m）	55	59.8	40	59.8	4.8		24.8	30	
			70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
		9 层（27m）	55	59.6	40	59.6	4.6		24.6	30	
			70	63.1	51	63.4	/		28.4	40	
		11 层（33m）	55	59.2	40	59.3	4.3		24.3	30	
			70	62.7	51	63.0	/		28.0	40	
		13 层（39m）	55	58.9	40	59.0	4.0		24.0	30	
			70	62.4	51	62.7	/		27.7	40	
		15 层（45m）	55	58.6	40	58.7	3.7		23.7	30	
			70	62.1	51	62.4	/		27.4	40	
		17 层（51m）	55	58.3	40	58.4	3.4		23.4	30	
			70	61.8	51	62.1	/		27.1	40	
		19 层（57m）	55	58.0	40	58.1	3.1		23.1	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		20 层（60m）	70	61.7	51	62.1	/		27.1	40	
			55	57.9	40	58.0	3.0		23.0	30	
PG00-0102-0087 地块	西厂界	1 层（3m）	60	58.4	54	59.7	/	30	24.7	40	平海东路
			50	54.1	43	54.4	4.4		19.4	30	
		3 层（9m）	60	58.1	54	59.5	/		24.5	40	
			50	53.9	43	54.2	4.2		19.2	30	
		5 层（15m）	60	57.8	54	59.3	/		24.3	40	
			50	53.6	43	54.0	4.0		19.0	30	
		7 层（21m）	60	57.7	54	59.2	/		24.2	40	
			50	53.6	43	54.0	4.0		19.0	30	
		9 层（27m）	60	57.7	54	59.2	/		24.2	40	
			50	53.7	43	54.1	4.1		19.1	30	
		11 层（33m）	60	57.8	54	59.3	/		24.3	40	
			50	53.8	43	54.1	4.1		19.1	30	
		13 层（39m）	60	58.0	54	59.5	/		24.5	40	
			50	54.0	43	54.3	4.3		19.3	30	
		15 层（45m）	60	58.0	54	59.5	/		24.5	40	
			50	54.1	43	54.4	4.4		19.4	30	
		17 层（51m）	60	58.1	54	59.5	/		24.5	40	
			50	54.2	43	54.5	4.5		19.5	30	
		19 层（57m）	60	58.1	54	59.5	/		24.5	40	
			50	54.2	43	54.5	4.5		19.5	30	
		20 层（60m）	60	58.1	54	59.5	/		24.5	40	
			50	54.2	43	54.5	4.5		19.5	30	
PG00-0102-0087 地块	北厂界	1 层（3m）	60	57.8	53	59.0	/	30	24.0	40	贾各庄北街
			50	53.8	42	54.1	4.1		19.1	30	
		3 层（9m）	60	58.1	53	59.3	/		24.3	40	
			50	54.1	42	54.4	4.4		19.4	30	
		5 层（15m）	60	58.4	53	59.5	/		24.5	40	
			50	54.4	42	54.4	4.4		19.4	30	
			60	58.4	53	59.5	/		24.5	40	
			50	54.4	42	54.4	4.4		19.4	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
			50	54.5	42	54.7	4.7		19.7	30	
			60	58.8	53	59.8	/		24.8	40	
		7层（21m）	50	54.9	42	55.1	5.1		20.1	30	
			60	59.2	53	60.1	0.1		25.1	40	
		9层（27m）	50	55.5	42	55.7	5.7		20.7	30	
			60	59.4	53	60.3	0.3		25.3	40	
		11层（33m）	50	55.7	42	55.9	5.9		20.9	30	
			60	59.3	53	60.2	0.2		25.2	40	
		13层（39m）	50	55.6	42	55.8	5.8		20.8	30	
			60	59.2	53	60.1	0.1		25.1	40	
		15层（45m）	50	55.5	42	55.7	5.7		20.7	30	
			60	59.1	53	60.1	0.1		25.1	40	
		17层（51m）	50	55.4	42	55.6	5.6		20.6	30	
			60	59.1	53	60.1	0.1		25.1	40	
		19层（57m）	50	55.4	42	55.6	5.6		20.6	30	
			60	59.0	53	60.0	0.0		25.0	40	
		20层（60m）	50	55.3	42	55.5	5.5		20.5	30	

表 4-13 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0112 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0112 地块	东厂界	1层（3m）	60	57.1	51	58.1	/	30	23.1	40	谷芳西路
			50	53.0	40	53.2	3.2		18.2	30	
		3层（9m）	60	57.1	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.0	40	53.2	3.2		18.2	30	
		5层（15m）	60	57.1	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.0	40	53.2	3.2		18.2	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		7层（21m）	60	57.2	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
		9层（27m）	60	57.3	51	58.2	/		23.2	40	
			50	53.3	40	53.5	3.5		18.5	30	
		11层（33m）	60	57.4	51	58.3	/		23.3	40	
			50	53.5	40	53.7	3.7		18.7	30	
		12层（36m）	60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
			50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	
		1层（3m）	60	56.3	51	57.4	/	35	22.4	40	平谷南街
			50	52.5	40	52.7	2.7		17.7	30	
		3层（9m）	60	57.2	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		5层（15m）	60	58.1	51	58.9	/		23.9	40	
			50	54.2	40	54.4	4.4		19.4	30	
		7层（21m）	60	58.9	51	59.6	/		24.6	40	
			50	55.1	40	55.2	5.2		20.2	30	
		9层（27m）	60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
			50	55.7	40	55.8	5.8		20.8	30	
		11层（33m）	60	59.8	51	60.3	0.3		25.3	40	
			50	56.0	40	56.1	6.1		21.1	30	
PG00-0102-0 112 地块	南厂界	12层（36m）	60	59.9	51	60.4	0.4		25.4	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
		1层（3m）	60	58.0	51	58.8	/	35	23.8	40	谷瑞路
			50	54.4	40	54.6	4.6		19.6	30	
		3层（9m）	60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
			50	55.9	40	56.0	6.0		21.0	30	
		5层（15m）	60	60.8	51	61.2	1.2		26.2	40	
			50	57.3	40	57.4	7.4		22.4	30	
		7层（21m）	60	61.3	51	61.7	1.7		26.7	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		9 层（27m）	50	57.7	40	57.8	7.8		22.8	30	
			60	61.2	51	61.6	1.6		26.6	40	
		11 层（33m）	50	57.6	40	57.7	7.7		22.7	30	
			60	61.2	51	61.6	1.6		26.6	40	
		12 层（36m）	50	57.6	40	57.7	7.7		22.7	30	
			60	61.2	51	61.6	1.6		26.6	40	
			50	57.6	40	57.7	7.7		22.7	30	
			60	61.2	51	61.6	1.6		26.6	40	
		1 层（3m）	50	57.9	53	59.1	/	30	24.1	40	贾各庄北街
			60	53.7	42	54.0	4.0		19.0	30	
		3 层（9m）	60	57.9	53	59.1	/		24.1	40	
			50	53.8	42	54.1	4.1		19.1	30	
		5 层（15m）	60	58.0	53	59.2	/		24.2	40	
			50	54.0	42	54.3	4.3		19.3	30	
		7 层（21m）	60	58.2	53	59.3	/		24.3	40	
			50	54.3	42	54.5	4.5		19.5	30	
		9 层（27m）	60	58.5	53	59.6	/		24.6	40	
			50	54.7	42	54.9	4.9		19.9	30	
		11 层（33m）	60	58.8	53	59.8	/		24.8	40	
			50	55.1	42	55.3	5.3		20.3	30	
PG00-0102-0112 地块	北厂界	12 层（36m）	60	58.9	53	59.9	/		24.9	40	
			50	55.2	42	55.4	5.4		20.4	30	

表 4-14 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0114 地块的噪声预测结果 单位: dB (A)

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0114 地块	东厂界	1 层 (3m)	60	57.9	51	58.7	/	30	23.7	40	谷芳西路
			50	53.8	40	54.0	4.0		19.0	30	
		3 层 (9m)	60	58.2	51	59.0	/		24.0	40	
			50	54.1	40	54.3	4.3		19.3	30	
		5 层 (15m)	60	58.4	51	59.1	/		24.1	40	
			50	54.4	40	54.6	4.6		19.6	30	
		7 层 (21m)	60	58.8	51	59.5	/		24.5	40	
			50	54.7	40	54.8	4.8		19.8	30	
		9 层 (27m)	60	59.1	51	59.7	/		24.7	40	
			50	55.1	40	55.2	5.2		20.2	30	
		11 层 (33m)	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
		13 层 (39m)	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
		15 层 (45m)	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
PG00-0102-0114 地块	南厂界	1 层 (3m)	60	58.8	51	59.5	/	30	24.5	40	贾各庄街
			50	54.7	40	54.8	4.8		19.8	30	
		3 层 (9m)	60	58.9	51	59.6	/		24.6	40	
			50	54.8	40	54.9	4.9		19.9	30	
		5 层 (15m)	60	58.9	51	59.6	/		24.6	40	
			50	54.9	40	55.0	5.0		20.0	30	
		7 层 (21m)	60	59.1	51	59.7	/		24.7	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
		9 层 (27m)	60	59.4	51	60.0	0.0		25.0	40	
			50	55.5	40	55.6	5.6		20.6	30	
		11 层 (33m)	60	59.7	51	60.2	0.2		25.2	40	
			50	55.9	40	56.0	6.0		21.0	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		13 层（39m）	60	60.0	51	60.5	0.5		25.5	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
		15 层（45m）	60	60.1	51	60.6	0.6		25.6	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
PG00-0102-0 114 地块	西厂界	1 层（3m）	60	58.0	51	58.8	/	35	23.8	40	谷瑞路
			50	54.3	40	54.5	4.5		19.5	30	
		3 层（9m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.5	40	55.6	5.6		20.6	30	
		5 层（15m）	60	60.3	51	60.8	0.8		25.8	40	
			50	56.6	40	56.7	6.7		21.7	30	
		7 层（21m）	60	61.3	51	61.7	1.7		26.7	40	
			50	57.6	40	57.7	7.7		22.7	30	
		9 层（27m）	60	61.6	51	62.0	2.0		27.0	40	
			50	57.9	40	58.0	8.0		23.0	30	
		11 层（33m）	60	61.5	51	61.9	1.9		26.9	40	
			50	57.9	40	58.0	8.0		23.0	30	
		13 层（39m）	60	61.5	51	61.9	1.9		26.9	40	
			50	57.8	40	57.9	7.9		22.9	30	
		15 层（45m）	60	61.4	51	61.8	1.8		26.8	40	
			50	57.7	40	57.8	7.8		22.8	30	
PG00-0102-0 114 地块	北厂界	1 层（3m）	70	63.6	51	63.8	/	35	28.8	40	平谷南街
			55	59.6	40	59.6	4.6		24.6	30	
		3 层（9m）	70	63.7	51	63.9	/		28.9	40	
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		5 层（15m）	70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
			55	59.4	40	59.4	4.4		24.4	30	
		7 层（21m）	70	63.0	51	63.3	/		28.3	40	
			55	59.1	40	59.2	4.2		24.2	30	
		9 层（27m）	70	62.7	51	63.0	/		28.0	40	
			55	59.1	40	59.2	4.2		24.2	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		11 层（33m）	55	58.8	40	58.9	3.9		23.9	30	
			70	62.4	51	62.7	/		27.7	40	
			55	58.5	40	58.6	3.6		23.6	30	
		13 层（39m）	70	62.2	51	62.5	/		27.5	40	
			55	58.3	40	58.4	3.4		23.4	30	
			70	61.9	51	62.2	/		27.2	40	
		15 层（45m）	55	58.1	40	58.2	3.2		23.2	30	

表 4-15 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0109 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-109 地块	东厂界	1 层（3m）	60	57.9	51	58.7	/	30	23.7	40	谷芳西路
			50	53.8	40	54.0	4.0		19.0	30	
		3 层（9m）	60	58.2	51	59.0	/		24.0	40	
			50	54.1	40	54.3	4.3		19.3	30	
		5 层（15m）	60	58.4	51	59.1	/		24.1	40	
			50	54.4	40	54.6	4.6		19.6	30	
		7 层（21m）	60	58.8	51	59.5	/		24.5	40	
			50	54.7	40	54.8	4.8		19.8	30	
		9 层（27m）	60	59.1	51	59.7	/		24.7	40	
			50	55.1	40	55.2	5.2		20.2	30	
		11 层（33m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
		13 层（39m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	
		15 层（45m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0109 地块	南厂界	1 层（3m）	60	57.4	51	58.3	/	35	23.3	40	北环路、北环西街
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		3 层（9m）	60	59.0	51	59.6	/		24.6	40	
			50	55.0	40	55.1	5.1		20.1	30	
		5 层（15m）	60	60.2	51	60.7	0.7		25.7	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
		7 层（21m）	60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.5	40	56.6	6.6		21.6	30	
		9 层（27m）	60	60.4	51	60.9	0.9		25.9	40	
			50	56.4	40	56.5	6.5		21.5	30	
		11 层（33m）	60	60.3	51	60.8	0.8		25.8	40	
			50	56.3	40	56.4	6.4		21.4	30	
		13 层（39m）	60	60.2	51	60.7	0.7		25.7	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
		15 层（45m）	60	60.1	51	60.6	0.6		25.6	40	
			50	56.0	40	56.1	6.1		21.1	30	
PG00-0102-0109 地块	西厂界	1 层（3m）	60	58.0	51	58.8	/	35	23.8	40	谷瑞路
			50	54.3	40	54.5	4.5		19.5	30	
		3 层（9m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.5	40	55.6	5.6		20.6	30	
		5 层（15m）	60	60.3	51	60.8	0.8		25.8	40	
			50	56.6	40	56.7	6.7		21.7	30	
		7 层（21m）	60	61.3	51	61.7	1.7		26.7	40	
			50	57.6	40	57.7	7.7		22.7	30	
		9 层（27m）	60	61.6	51	62.0	2.0		27.0	40	
			50	57.9	40	58.0	8.0		23.0	30	
		11 层（33m）	60	61.5	51	61.9	1.9		26.9	40	
			50	57.9	40	58.0	8.0		23.0	30	
		13 层（39m）	60	61.5	51	61.9	1.9		26.9	40	
			60	61.5	51	61.9	1.9		26.9	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0109 地块	北厂界	15 层（45m）	50	57.8	40	57.9	7.9	30	22.9	30	贾各庄街
			60	61.4	51	61.8	1.8		26.8	40	
			50	57.7	40	57.8	7.8		22.8	30	
		1 层（3m）	60	57.9	51	58.7	/		23.7	40	
			50	53.7	40	53.9	3.9		18.9	30	
		3 层（9m）	60	57.7	51	58.5	/		23.5	40	
			50	53.5	40	53.7	3.7		18.7	30	
		5 层（15m）	60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		7 层（21m）	60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
			50	53.3	40	53.5	3.5		18.5	30	
		9 层（27m）	60	57.6	51	58.5	/		23.5	40	
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		11 层（33m）	60	57.7	51	58.5	/		23.5	40	
			50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	
		13 层（39m）	60	57.9	51	58.7	/		23.7	40	
			50	53.8	40	54.0	4.0		19.0	30	
		15 层（45m）	60	58.1	51	58.9	/		23.9	40	
			50	54.0	40	54.2	4.2		19.2	30	

表 4-16 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0123 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0123 地块	东厂界	1 层（3m）	60	57.9	51	58.7	/	30	23.7	40	谷芳中路
			50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	
		3 层（9m）	60	57.9	51	58.7	/		23.7	40	
			50	53.7	40	53.9	3.9		18.9	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		5 层（15m）	60	58.1	51	58.9	/		23.9	40	
			50	53.9	40	54.1	4.1		19.1	30	
		7 层（21m）	60	58.4	51	59.1	/		24.1	40	
			50	54.3	40	54.5	4.5		19.5	30	
		9 层（27m）	60	58.7	51	59.4	/		24.4	40	
			50	54.6	40	54.7	4.7		19.7	30	
		11 层（33m）	60	58.8	51	59.5	/		24.5	40	
			50	54.7	40	54.8	4.8		19.8	30	
		13 层（39m）	60	58.6	51	59.3	/		24.3	40	
			50	54.5	40	54.7	4.7		19.7	30	
		15 层（45m）	60	58.5	51	59.2	/		24.2	40	
			50	54.4	40	54.6	4.6		19.6	30	
PG00-0102-0 123 地块	南厂界	1 层（3m）	60	57.4	51	58.3	/	35	23.3	40	北环路、北环西街
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		3 层（9m）	60	59.0	51	59.6	/		24.6	40	
			50	55.0	40	55.1	5.1		20.1	30	
		5 层（15m）	60	60.2	51	60.7	0.7		25.7	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
		7 层（21m）	60	60.5	51	61.0	1.0		26.0	40	
			50	56.5	40	56.6	6.6		21.6	30	
		9 层（27m）	60	60.4	51	60.9	0.9		25.9	40	
			50	56.4	40	56.5	6.5		21.5	30	
		11 层（33m）	60	60.3	51	60.8	0.8		25.8	40	
			50	56.3	40	56.4	6.4		21.4	30	
		13 层（39m）	60	60.2	51	60.7	0.7		25.7	40	
			50	56.2	40	56.3	6.3		21.3	30	
		15 层（45m）	60	60.1	51	60.6	0.6		25.6	40	
			50	56.0	40	56.1	6.1		21.1	30	
PG00-0102-0	西厂	1 层（3m）	60	58.0	51	58.8	/	30	23.8	40	谷芳西路

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
123 地块	界		50	53.9	40	54.1	4.1		19.1	30	
			60	58.3	51	59.0	/		24.0	40	
		3 层（9m）	50	54.3	40	54.5	4.5		19.5	30	
			60	58.8	51	59.5	/		24.5	40	
		5 层（15m）	50	54.7	40	54.8	4.8		19.8	30	
			60	59.1	51	59.7	/		24.7	40	
		7 层（21m）	50	55.1	40	55.2	5.2		20.2	30	
			60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
		9 层（27m）	50	55.4	40	55.5	5.5		20.5	30	
			60	59.6	51	60.2	0.2		25.2	40	
		11 层（33m）	50	55.6	40	55.7	5.7		20.7	30	
			60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
		13 层（39m）	50	55.5	40	55.6	5.6		20.6	30	
			60	59.5	51	60.1	0.1		25.1	40	
		15 层（45m）	50	55.5	40	55.6	5.6		20.6	30	
			60	57.9	51	58.7	/	30	23.7	40	贾各庄街
PG00-0102-0 123 地块	北厂界	1 层（3m）	50	53.7	40	53.9	3.9		18.9	30	
			60	57.7	51	58.5	/		23.5	40	
		3 层（9m）	50	53.5	40	53.7	3.7		18.7	30	
			60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
		5 层（15m）	50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
			60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
		7 层（21m）	50	53.3	40	53.5	3.5		18.5	30	
			60	57.6	51	58.5	/		23.5	40	
		9 层（27m）	50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
			60	57.7	51	58.5	/		23.5	40	
		11 层（33m）	50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	
			60	57.9	51	58.7	/		23.7	40	
		13 层（39m）	50	53.8	40	54.0	4.0		19.0	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		15 层（45m）	60	58.1	51	58.9	/		23.9	40	
			50	54.0	40	54.2	4.2		19.2	30	

表 4-17 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0122 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0122 地块	东厂界	1 层（3m）	60	57.9	51	58.7	/	30	23.7	40	谷芳中路
			50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	
		3 层（9m）	60	58.0	51	58.8	/		23.8	40	
			50	53.8	40	54.0	4.0		19.0	30	
		5 层（15m）	60	58.4	51	59.1	/		24.1	40	
			50	54.2	40	54.4	4.4		19.4	30	
		7 层（21m）	60	58.7	51	59.4	/		24.4	40	
			50	54.6	40	54.7	4.7		19.7	30	
		9 层（27m）	60	58.5	51	59.2	/		24.2	40	
			50	54.4	40	54.6	4.6		19.6	30	
		11 层（33m）	60	58.4	51	59.1	/		24.1	40	
			50	54.3	40	54.5	4.5		19.5	30	
		13 层（39m）	60	58.2	51	59.0	/		24.0	40	
			50	54.2	40	54.4	4.4		19.4	30	
		15 层（45m）	60	58.1	51	58.9	/		23.9	40	
			50	54.1	40	54.3	4.3		19.3	30	
PG00-0102-0122 地块	南厂界	1 层（3m）	60	54.4	51	56.0	/	30	21.0	40	贾各庄街
			50	50.4	40	50.8	0.8		15.8	30	
		3 层（9m）	60	55.2	51	56.6	/		21.6	40	
			50	51.2	40	51.5	1.5		16.5	30	
		5 层（15m）	60	55.9	51	57.1	/		22.1	40	
			50	51.9	40	52.3	2.3		16.3	30	
		7 层（21m）	60	56.1	51	57.5	/		22.5	40	
			50	52.1	40	52.5	2.5		16.5	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		7层（21m）	50	51.9	40	52.2	2.2		17.2	30	
			60	56.4	51	57.5	/		22.5	40	
		9层（27m）	50	52.3	40	52.5	2.5		17.5	30	
			60	56.8	51	57.8	/		22.8	40	
		11层（33m）	50	52.8	40	53.0	3.0		18.0	30	
			60	57.2	51	58.1	/		23.1	40	
		13层（39m）	50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
			60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
		15层（45m）	50	53.5	40	53.7	3.7		18.7	30	
			60	57.7	51	58.5	/		23.5	40	
			50	53.7	40	53.9	3.9		18.9	30	
PG00-0102-0 122 地块	西厂界	1层（3m）	60	58.3	51	59.0	/	30	24.0	40	谷芳西路
			50	54.1	40	54.3	4.3		19.3	30	
		3层（9m）	60	58.5	51	59.2	/		24.2	40	
			50	54.5	40	54.7	4.7		19.7	30	
		5层（15m）	60	58.9	51	59.6	/		24.6	40	
			50	54.8	40	54.9	4.9		19.9	30	
		7层（21m）	60	59.4	51	60.0	/		25.0	40	
			50	55.3	40	55.4	5.4		20.4	30	
		9层（27m）	60	59.4	51	60.0	/		25.0	40	
			50	55.4	40	55.5	5.5		20.5	30	
		11层（33m）	60	59.3	51	59.9	/		24.9	40	
			50	55.3	40	55.4	5.4		20.4	30	
		13层（39m）	60	59.3	51	59.9	/		24.9	40	
			50	55.3	40	55.4	5.4		20.4	30	
		15层（45m）	60	59.2	51	59.8	/		24.8	40	
			50	55.3	40	55.4	5.4		20.4	30	
PG00-0102-0	北厂	1层（3m）	70	64.8	51	65.0	/	35	30.0	40	平谷南街
			55	60.8	40	60.8	5.8		25.8	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
122 地块	界	3 层（9m）	70	64.3	51	64.5	/		29.5	40	
			55	60.3	40	60.3	5.3		25.3	30	
		5 层（15m）	70	63.6	51	63.8	/		28.8	40	
			55	59.5	40	59.5	4.5		24.5	30	
		7 层（21m）	70	62.9	51	63.2	/		28.2	40	
			55	58.9	40	59.0	4.0		24.0	30	
		9 层（27m）	70	62.3	51	62.6	/		27.6	40	
			55	58.3	40	58.4	3.4		23.4	30	
		11 层（33m）	70	61.7	51	62.1	/		27.1	40	
			55	57.7	40	57.8	2.8		22.8	30	
		13 层（39m）	70	61.2	51	61.6	/		26.6	40	
			55	57.2	40	57.3	2.3		22.3	30	
		15 层（45m）	70	60.7	51	61.1	/		26.1	40	
			55	56.7	40	56.8	1.8		21.8	30	

表 4-18 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0118 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0118 地块	东厂界	1 层（3m）	60	53.4	51	55.4	/	30	20.4	40	谷芳西路
			50	49.4	40	49.9	/		14.9	30	
		3 层（9m）	60	54.1	51	55.8	/		20.8	40	
			50	50.1	40	50.5	0.5		15.5	30	
		5 层（15m）	60	54.8	51	56.3	/		21.3	40	
			50	50.8	40	51.1	1.1		16.1	30	
		7 层（21m）	60	55.5	51	56.8	/		21.8	40	
			50	51.5	40	51.8	1.8		16.8	30	
		9 层（27m）	60	56.1	51	57.3	/		22.3	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		11 层（33m）	50	52.1	40	52.4	2.4		17.4	30	
			60	56.5	51	57.6	/		22.6	40	
		12 层（36m）	50	52.5	40	52.7	2.7		17.7	30	
			60	56.6	51	57.7	/		22.7	40	
			50	52.6	40	52.8	2.8		17.8	30	
PG00-0102-0 118 地块	南厂界	1 层（3m）	70	64.2	51	64.4	/	35	29.4	40	平谷南街
			55	60.2	40	60.2	5.2		25.2	30	
		3 层（9m）	70	64.0	51	64.2	/		29.2	40	
			55	59.9	40	59.9	4.9		24.9	30	
		5 层（15m）	70	63.4	51	63.6	/		28.6	40	
			55	59.4	40	59.4	4.4		24.4	30	
		7 层（21m）	70	62.8	51	63.1	/		28.1	40	
			55	58.8	40	58.9	3.9		23.9	30	
		9 层（27m）	70	62.2	51	62.5	/		27.5	40	
			55	58.2	40	58.3	3.3		23.3	30	
		11 层（33m）	70	61.7	51	62.1	/		27.1	40	
			55	57.7	40	57.8	2.8		22.8	30	
		12 层（36m）	70	61.4	51	61.8	/		26.8	40	
			55	57.4	40	57.5	2.5		22.5	30	
PG00-0102-0 118 地块	西厂界	1 层（3m）	60	57.2	51	58.1	/	35	23.1	40	谷瑞路
			50	53.1	40	53.3	3.3		18.3	30	
		3 层（9m）	60	57.2	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.1	40	53.3	3.3		18.3	30	
		5 层（15m）	60	57.3	51	58.2	/		23.2	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
		7 层（21m）	60	57.4	51	58.3	/		23.3	40	
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		9 层（27m）	60	57.6	51	58.5	/		23.5	40	
			50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		11 层（33m）	60	57.9	51	58.7	/		23.7	40	
			50	53.9	40	54.1	4.1		19.1	30	
		12 层（36m）	60	58.0	51	58.8	/		23.8	40	
			50	54.0	40	54.2	4.2		19.2	30	
PG00-0102-0118 地块	北厂界	1 层（3m）	60	56.2	53	57.9	/	30	22.9	40	贾各庄北街
			50	51.9	42	52.3	2.3		17.3	30	
		3 层（9m）	60	56.1	53	57.8	/		22.8	40	
			50	51.7	42	52.1	2.1		17.1	30	
		5 层（15m）	60	55.8	53	57.6	/		22.6	40	
			50	51.6	42	52.1	2.1		17.1	30	
		7 层（21m）	60	55.7	53	57.6	/		22.6	40	
			50	51.5	42	52.0	2.0		17.0	30	
		9 层（27m）	60	55.6	53	57.5	/		22.5	40	
			50	51.4	42	51.9	1.9		16.9	30	
		11 层（33m）	60	55.5	53	57.4	/		22.4	40	
			50	51.3	42	51.8	1.8		16.8	30	
		12 层（36m）	60	55.5	53	57.4	/		22.4	40	
			50	51.3	42	51.8	1.8		16.8	30	

表 4-19 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0088 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0088 地块	东厂界	1 层（3m）	60	58.8	51	59.5	/	30	24.5	40	/
			50	54.9	40	55.0	5.0		20.0	30	
		3 层（12m）	60	61.1	51	61.5	1.5		26.5	40	
			50	57.2	40	57.3	7.3		22.3	30	
		4 层（16m）	60	61.2	51	61.6	1.6		26.6	40	
			50	57.3	40	57.4	7.4		23.0	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
			50	57.3	40	57.4	7.4		22.4	30	
PG00-0102-0088 地块	南厂界	1 层（3m）	70	63.7	51	63.9	/	35	28.9	40	平谷南街
			55	59.7	40	59.7	4.7		24.7	30	
		3 层（12m）	70	63.6	51	63.8	/		28.8	40	
			55	59.6	40	59.6	4.6		24.6	30	
		4 层（16m）	70	63.1	51	63.4	/		28.4	40	
			55	59.2	40	59.3	4.3		24.3	30	
PG00-0102-0088 地块	西厂界	1 层（3m）	60	60.0	54	61.0	1.0	30	26.0	40	平海东路
			50	55.8	43	56.0	6.0		21.0	30	
		3 层（12m）	60	61.3	54	62.0	2.0		27.0	40	
			50	57.2	43	57.4	7.4		22.4	30	
		4 层（16m）	60	61.2	54	62.0	2.0		27.0	40	
			50	57.1	43	57.3	7.3		22.3	30	
PG00-0102-0088 地块	北厂界	1 层（3m）	60	56.8	51	57.8	/	30	22.8	40	/
			50	52.9	40	53.1	3.1		18.1	30	
		3 层（12m）	60	58.7	51	59.4	/		24.4	40	
			50	54.7	40	54.8	4.8		19.8	30	
		4 层（16m）	60	59.1	51	59.7	/		24.7	40	
			50	55.2	40	55.3	5.3		20.3	30	

表 4-20 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0129 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0129 地块	东厂界	1 层（3m）	60	59.2	51	59.8	/	30	24.8	40	谷芳中路
			50	55.0	40	55.1	5.1		20.1	30	
		3 层（12m）	60	60.7	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.6	40	56.7	6.7		21.7	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		4层（16m）	60	60.6	51	61.1	1.1		26.1	40	
			50	56.5	40	56.6	6.6		21.6	30	
PG00-0102-0129 地块	南厂界	1层（3m）	70	64.7	51	64.9	/	35	29.9	40	平谷南街
			55	60.6	40	60.6	5.6		25.6	30	
		3层（12m）	70	63.9	51	64.1	/		29.1	40	
			55	59.9	40	59.9	4.9		24.9	30	
		4层（16m）	70	63.5	51	63.7	/		28.7	40	
			55	59.5	40	59.5	4.5		24.5	30	
			60	57.6	51	58.5	/		23.5	40	
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
PG00-0102-0129 地块	西厂界	1层（3m）	60	57.6	51	58.5	/	30	23.5	40	/
			50	53.4	40	53.6	3.6		18.6	30	
		3层（12m）	60	60.1	51	60.6	0.6		25.6	40	
			50	56.1	40	56.2	6.2		21.2	30	
		4层（16m）	60	60.1	51	60.6	0.6		25.6	40	
			50	56.1	40	56.2	6.2		21.2	30	
			60	55.3	51	56.7	/		21.7	40	
			50	51.3	40	51.6	1.6		16.6	30	
PG00-0102-0129 地块	北厂界	1层（3m）	60	55.3	51	56.7	/	30	21.7	40	/
			50	51.3	40	51.6	1.6		16.6	30	
		3层（12m）	60	57.3	51	58.2	/		23.2	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
		4层（16m）	60	57.8	51	58.6	/		23.6	40	
			50	53.7	40	53.9	3.9		18.9	30	
			60	54.8	51	56.3	/		21.3	40	
			50	50.7	40	51.1	1.1		16.1	30	
PG00-0102-0130 地块	东厂界	1层（3m）	60	54.8	51	56.3	/	30	21.3	40	/
			50	50.7	40	51.1	1.1		16.1	30	
		3层（9m）	60	55.8	51	57.0	/		22.0	40	

表 4-21 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0130 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0130 地块	东厂界	1层（3m）	60	54.8	51	56.3	/	30	21.3	40	/
			50	50.7	40	51.1	1.1		16.1	30	
		3层（9m）	60	55.8	51	57.0	/		22.0	40	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		5 层（15m）	50	51.7	40	52.0	2.0		17.0	30	
			60	56.2	51	57.3	/		22.3	40	
		7 层（21m）	50	52.0	40	52.3	2.3		17.3	30	
			60	56.4	51	57.5	/		22.5	40	
		9 层（27m）	50	52.3	40	52.5	2.5		17.5	30	
			60	56.6	51	57.7	/		22.7	40	
		10 层（30m）	50	52.5	40	52.7	2.7		17.7	30	
			60	56.7	51	57.7	/		22.7	40	
			50	52.6	40	52.8	2.8		17.8	30	
PG00-0102-0 130 地块	南厂界	1 层（3m）	60	58.1	51	58.9	/	30	23.9	40	贾各庄西街
			50	53.9	40	54.1	4.1		19.1	30	
		3 层（9m）	60	57.8	51	58.6	/		23.6	40	
			50	53.6	40	53.8	3.8		18.8	30	
		5 层（15m）	60	57.5	51	58.4	/		23.4	40	
			50	53.3	40	53.5	3.5		18.5	30	
		7 层（21m）	60	57.3	51	58.2	/		23.2	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
		9 层（27m）	60	57.3	51	58.2	/		23.2	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
		10 层（30m）	60	57.3	51	58.2	/		23.2	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
PG00-0102-0 130 地块	西厂界	1 层（3m）	60	55.3	51	56.7	/	30	21.7	40	/
			50	51.2	40	51.5	1.5		16.5	30	
		3 层（9m）	60	56.3	51	57.4	/		22.4	40	
			50	52.2	40	52.5	2.5		17.5	30	
		5 层（15m）	60	56.6	51	57.7	/		22.7	40	
			50	52.5	40	52.7	2.7		17.7	30	
		7 层（21m）	60	56.9	51	57.9	/		22.9	40	
			50	52.8	40	53.0	3.0		18.0	30	

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
		9 层（27m）	60	57.1	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.1	40	53.3	3.3		18.3	30	
		10 层（30m）	60	57.2	51	58.1	/		23.1	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
PG00-0102-0130 地块	北厂界	1 层（3m）	60	54.3	51	56.0	/	30	21.0	40	/
			50	50.3	40	50.7	0.7		15.7	30	
		3 层（9m）	60	55.0	51	56.5	/		21.5	40	
			50	51.0	40	51.3	1.3		16.3	30	
		5 层（15m）	60	55.8	51	57.0	/		22.0	40	
			50	51.7	40	52.0	2.0		17.0	30	
		7 层（21m）	60	56.2	51	57.3	/		22.3	40	
			50	52.1	40	52.4	2.4		17.4	30	
		9 层（27m）	60	56.6	51	57.7	/		22.7	40	
			50	52.6	40	52.8	2.8		17.8	30	
		10 层（30m）	60	56.8	51	57.8	/		22.8	40	
			50	52.8	40	53.0	3.0		18.0	30	

表 4-22 周边道路实施后交通噪声对 PG00-0102-0134 地块的噪声预测结果 单位：dB（A）

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
PG00-0102-0134 地块	东厂界	1 层（4.5m）	60	57.6	51	58.5	/	30	23.5	40	谷芳中路
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
		3 层（13.5m）	60	57.2	51	58.1	/		23.1	40	
			50	52.9	40	53.1	3.1		18.1	30	
		4 层（18m）	60	57.0	51	58.0	/		23.0	40	
			50	52.7	40	52.9	2.9		17.9	30	
PG00-0102-0	南厂	1 层（4.5m）	60	58.1	51	58.9	/	30	23.9	40	贾各庄西街

预测点			标准限值	噪声贡献值	背景值	预测值	超标量	隔声窗			噪声影响主要来源
								隔声量	加装后室内降噪效果	室内噪声限值	
134 地块	界		50	53.8	40	54.0	4.0		19.0	30	
			60	57.8	51	58.6	/		23.6	40	
		3 层（13.5m）	50	53.5	40	53.7	3.7		18.7	30	
			60	57.4	51	58.3	/		23.3	40	
			50	53.2	40	53.4	3.4		18.4	30	
PG00-0102-0 134 地块	西厂界	1 层（4.5m）	60	54.7	51	56.2	/	30	21.2	40	/
			50	50.6	40	51.0	1.0		16.0	30	
		3 层（13.5m）	60	56.0	51	57.2	/		22.2	40	
			50	51.9	40	52.2	2.2		17.2	30	
		4 层（18m）	60	56.3	51	57.4	/		22.4	40	
			50	52.1	40	52.4	2.4		17.4	30	
PG00-0102-0 134 地块	北厂界	1 层（4.5m）	60	54.5	51	56.1	/	30	21.1	40	/
			50	50.4	40	50.8	0.8		15.8	30	
		3 层（13.5m）	60	55.8	51	57.0	/		22.0	40	
			50	51.7	40	52.0	2.0		17.0	30	
		4 层（18m）	60	56.2	51	57.3	/		22.3	40	
			50	52.0	40	52.3	2.3		17.3	30	

根据噪声预测结果，各地块临街敏感建筑噪声预测结果统计见表 4-23。

表 4-23 各地块临街敏感建筑噪声预测结果表

序号	规划地块编号	临街敏感建筑		声环境功能区	临街敏感建筑噪声预测值/dB (A)		达标分析/超标量 dB (A)	
					昼间	夜间	昼间	夜间
1	PG00-01 02-0089	住宅	东侧	4a	63.0~65.3	59.3~61.7	达标	4.3~6.7
			南侧	4a	62.1~63.9	58.1~58.8	达标	3.1~3.8
			西侧	2	60.3~60.9	55.3~56.1	0.3~0.9	5.3~6.1
			北侧	2	59.6~61.1	55.0~57.0	0.1~1.1	5.0~7.0
2	PG00-01 02-0086	住宅	东侧	4a	61.3~63.6	57.4~59.9	达标	2.4~4.9
			南侧	2	59.7~61.1	55.2~56.9	0.1~1.1	5.2~6.9
			西侧	2	60.0~60.3	54.9~55.6	0.1~0.3	4.9~5.6
			北侧	4a	61.9~63.9	57.8~59.7	达标	2.8~4.7
3	PG00-01 02-0087	住宅	东侧	4a	61.2~63.5	57.3~59.7	达标	2.3~4.7
			南侧	4a	62.1~64.5	58.0~60.3	达标	3.0~5.3
			西侧	2	59.3~59.5	54.0~54.5	达标	4.0~4.5
			北侧	2	59.0~60.3	54.1~55.9	0.1~0.3	4.1~5.9
4	PG00-01 02-0112	住宅	东侧	2	58.1~58.4	53.2~53.8	达标	3.2~3.8
			南侧	2	57.4~60.3	52.7~56.1	0.1~0.3	5.3~6.1
			西侧	2	58.8~61.7	54.6~57.8	0.1~1.7	4.6~7.8
			北侧	2	59.1~59.9	54.0~55.4	达标	4.0~5.4
5	PG00-01 02-0114	住宅	东侧	2	58.7~59.8	54.0~55.3	达标	4.0~5.3
			南侧	2	59.5~60.6	54.8~56.3	0.1~0.6	4.8~6.3
			西侧	2	58.8~61.9	54.5~58.0	0.1~1.9	4.5~8.0
			北侧	4a	62.2~63.9	58.2~59.7	达标	3.2~4.7
6	PG00-01 02-0109	住宅	东侧	2	58.7~59.8	54.0~55.3	达标	4.0~5.3
			南侧	2	58.3~61.0	53.6~56.6	0.1~1.0	3.6~6.6
			西侧	2	58.8~62.0	54.5~58.0	0.1~2.0	4.5~8.0
			北侧	2	58.4~58.9	53.5~54.2	达标	3.5~4.2
7	PG00-01 02-0123	住宅	东侧	2	58.7~59.5	53.8~54.6	达标	3.8~4.8
			南侧	2	58.3~60.9	53.6~56.5	0.1~0.9	3.6~6.5
			西侧	2	58.8~60.2	54.1~55.7	0.1~0.2	4.1~5.7
			北侧	2	58.4~58.9	53.5~54.2	达标	3.5~4.2
8	PG00-01 02-0122	住宅	东侧	2	58.7~59.4	53.8~54.7	达标	3.8~4.7
			南侧	2	56.0~58.5	50.8~53.9	达标	0.8~3.9
			西侧	2	59.0~60.0	54.3~55.5	达标	4.3~5.5
			北侧	4a	61.1~65.0	56.8~60.8	达标	1.8~5.8
9	PG00-01 02-0118	住宅	东侧	2	55.4~57.7	49.9~52.8	达标	0.1~2.8
			南侧	4a	61.8~64.4	57.5~60.2	达标	2.5~5.2
			西侧	2	58.1~58.8	53.3~54.2	达标	3.3~4.2
			北侧	2	57.4~57.8	51.8~52.1	达标	1.8~2.1
10	PG00-01 02-0088	幼儿园	东侧	2	59.5~61.6	55.0~57.4	0.1~1.6	5.0~7.4
			南侧	4a	63.4~63.9	59.3~59.7	达标	4.3~4.7
			西侧	2	61.0~62.0	56.0~57.4	1.0~2.0	6.0~7.0
			北侧	2	57.8~59.7	53.1~55.3	达标	3.1~5.3
11	PG00-01 02-0129	幼儿园	东侧	2	59.8~61.1	55.1~56.7	0.1~1.1	5.1~6.7
			南侧	4a	63.7~64.9	59.5~60.6	达标	4.5~5.6
			西侧	2	58.5~60.6	53.6~56.2	0.1~0.6	3.6~6.2

序号	规划地块编号	临街敏感建筑		声环境功能区	临街敏感建筑噪声预测值/dB (A)		达标分析/超标量 dB (A)	
					昼间	夜间	昼间	夜间
			北侧	2	56.7~58.6	51.6~53.9	达标	1.6~3.9
12	PG00-01 02-0130	养老院、 养老院、 残疾人 托养所	东侧	2	56.3~57.7	51.1~52.8	达标	1.1~2.8
			南侧	2	58.2~58.9	53.4~54.1	达标	3.4~4.1
			西侧	2	56.7~58.1	51.5~53.4	达标	1.5~3.4
			北侧	2	56.0~57.8	50.7~53.0	达标	0.7~3.0
13	PG00-01 02-0134	社区卫生 服务中心	东侧	2	58.0~58.5	52.9~53.4	达标	2.9~3.4
			南侧	2	58.3~58.9	53.4~54.0	达标	3.4~4.0
			西侧	2	56.2~57.4	51.0~52.4	达标	1.0~2.4
			北侧	2	56.1~57.3	50.8~52.3	达标	0.8~2.3

由预测结果可知，各地块临路建筑昼间噪声预测值达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类、4a 类标准限值的情况，也有部分楼层噪声预测值出现不同程度的超标，但是夜间噪声预测值均出现了不同程度的超标现象，主要原因是夜间交通噪声影响更显著。根据《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）、《交通噪声污染缓解工程技术规范第 1 部分 隔声窗措施》（DB11/T 1034.1-2013）的要求，减缓周边道路交通噪声影响，避免城市道路对项目敏感建筑声环境的影响。项目地块应根据建筑使用功能的不同安装不同等级的隔声窗，考虑到谷瑞路为城市主干路、平谷南街、北环路、北环西街为次干路，项目建成实施后主干路、次干路的交通量较大。为了尽可能降低不同等级道路交通噪声影响，临主干路（谷瑞路）、次干路（平谷南街、北环路、北环西街）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 35\text{dB (A)}$ 的隔声窗，临支路（贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路、谷芳中路）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 30\text{dB (A)}$ 的隔声窗。通过安装隔声窗后，项目内临路敏感建筑昼间、夜间噪声值满足《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）（自 2022 年 4 月 1 日起实施）中“表 2.1.3 建筑物外部噪声源传播至主要功能房间室内的噪声限值”的要求。

4.3 防治措施

根据上述预测分析，建设项目周边道路交通噪声是造成项目敏感建筑昼夜间环境噪声预测值超标的主要原因，为了保护项目敏感建筑，建筑周边道路交通噪声影响，避免城市道路对项目敏感建筑声环境的影响。

按照《地面交通噪声污染防治技术政策》（环发〔2010〕7 号）中的相关政策

要求，优先考虑对噪声源和传播途径采取工程技术措施，有效降低噪声和振动对环境的不利影响。建筑隔声措施作为辅助手段保障保护目标满足室内声环境质量要求。

按照《环境影响评价技术导则-声环境》（HJ2.4-2021）中噪声防治措施的要求，当声环境质量超标时，属于与本工程有关的噪声问题应一并解决，属于本工程和工程外其他因素综合引起的，应优先采取降低本工程自身噪声贡献值，并推动相关部门采取区域综合整治措施，逐步解决噪声问题。

同时参照《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）、《北京市环境噪声污染防治法》的要求，须采取噪声防治措施如下：

（1）住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心等敏感建筑，应落实《建筑环境通用规范》、《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求。

（2）未来二级开发过程中，应按照《北京地区建设工程规划设计通则》的退线距离要求进行建筑设计，合理安排地块内建筑功能布局，临路建筑优先安排配套等公共服务设施；幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心合理布局，降低噪声影响。

（3）临主干路（谷瑞路）、次干路（平谷南街、北环路、北环西街）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 35\text{dB}(\text{A})$ 的隔声窗，临支路（贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路、谷芳中路）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 30\text{dB}(\text{A})$ 的隔声窗。

（4）在住宅后期开发销售阶段，二级建设主体须如实告知购房者周边噪声污染源、声环境质量现状及相关噪声措施以不利因素方式进行明示。

（5）加强绿化，主干路、次干路两侧均预留有绿化带，10~30m宽绿化林带的附加降噪量1~3dB，可同时美化环境。绿化带可采取乔灌结合种植，乔木选用分枝点低、枝叶茂密的阔叶树，高密度、交错种植，并高矮搭配，乔木之间种植常绿灌木，以提高绿化对噪声的阻断和吸收衰减作用。

综上，在采取上述噪声污染防治措施后，周边交通干线对项目内敏感建筑噪声污染基本可控。

5 结论

“平谷二号地（二期）土地一级开发项目”位于北京市平谷区平谷新城，东至谷芳中路，西至规划平海东路，北至规划贾各庄北街，南至北环路。项目用地规模 47.18 万平方米，其中规划建设用地约 24.64 万平方米，代征道路用地面积约 14.93 万平方米，代征绿化用地约 7.61 万平方米。规划建筑规模控制约 52.32 万平方米（不含地下面积），二级开发建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站。其中住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心均为敏感建筑。

本项目用地及周边道路有规划主干路谷瑞路、规划次干路平谷南街、现状次干路北环西街及北环路，规划城市支路贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路，现状支路谷芳中路。

根据《北京市平谷区人民政府关于印发<北京市平谷区声环境功能区划分调整实施细则（2024 年）>的通知》（京平政发〔2024〕27 号）中相关要求，本项目所在地属于 2 类声环境功能区，规划谷瑞路、规划平谷南街、现状道路北环西街、北环路道路两侧 35m 范围为 4a 类声环境功能区。

根据现状监测，N1（项目用地南侧边界外）昼、夜间现状监测值监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）4a 类标准限值，N2（项目用地东侧边界外）昼、夜间现状监测值监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值，N3（项目用地西侧边界外）、N4（项目用地北侧边界外）、N5（项目用地中部）昼、夜间现状监测值均满足《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准限值。

随着周边规划道路的实施，各地块临路建筑昼间噪声预测值达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 2 类、4a 类标准限值的情况，也有部分楼层噪声预测值出现不同程度的超标，但是夜间噪声预测值均出现了不同程度的超标现象，主要原因是夜间交通噪声影响更显著。采取隔声窗等措施后，室内可满足《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）中规定限值要求。

根据声环境现状监测及影响预测，同时参照《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）、《北京市环境噪声污染防治法》的要求，须采取噪声防治措施

如下：

（1）住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心等敏感建筑，应落实《建筑环境通用规范》、《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求。

（2）未来二级开发过程中，应按照《北京地区建设工程规划设计通则》的退线距离要求进行建筑设计，合理安排地块内建筑功能布局，临路建筑优先安排配套等公共服务设施；幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心合理布局，降低噪声影响。

（3）临主干路（谷瑞路）、次干路（平谷南街、北环路、北环西街）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 35\text{dB}(\text{A})$ 的隔声窗，临支路（贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路、谷芳中路）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 30\text{dB}(\text{A})$ 的隔声窗。

（4）在住宅后期开发销售阶段，二级建设主体须如实告知购房者周边噪声污染源、声环境质量现状及相关噪声措施以不利因素方式进行明示。

（5）加强绿化，主干路、次干路两侧均预留有绿化带，10~30m宽绿化林带的附加降噪量1~3dB，可同时美化环境。绿化带可采取乔灌结合种植，乔木选用分枝点低、枝叶茂密的阔叶树，高密度、交错种植，并高矮搭配，乔木之间种植常绿灌木，以提高绿化对噪声的阻断和吸收衰减作用。

综上，在采取上述噪声污染防治措施后，周边交通噪声对项目内敏感建筑噪声污染基本可控。

附件 7 噪声监测报告

HCXK/CX28-02 (1.1)

报告编号: H250826403a



检 测 报 告

委托单位: 北京智仁通和工程有限公司

检测类别: 委托检测

样品类别: 噪声

报告日期: 2025 年 08 月 28 日

北京华成星科检测服务有限公司

Beijing Huacheng Xingke Testing Service Co., Ltd



检测信息

受检单位（项目）名称		平谷二号地（二期）土地一级开发项目			
受检单位地址		——			
样品来源		现场采集	样品状态		——
采样日期		2025.08.26-2025.08.27		检测日期	2025.08.26-2025.08.27
样品编号		——			
类别	检测项目	检出限	检测标准（方法）		主要检测仪器及编号
噪声	噪声	/	《声环境质量标准》/GB 3096-2008		多功能声级计 AWA5688、YQ-030/031/216 声校准器 AWA6022A、YQ-262
备注	——				
以下空白					

检测

检测结果

1、噪声的检测结果

24h 连续交通噪声监测

检测日期	2025.08.26-2025.08.27				
点位编号	时间	检测结果 (dB(A))	车流量统计情况 (辆)		
		L _{eq}	大型	中型	小型
N1 地块南侧	00:00-01:00	40.1	0	0	4
	01:00-02:00	40.4	0	0	5
	02:00-03:00	40.5	0	0	5
	03:00-04:00	40.8	0	0	7
	04:00-05:00	41.1	0	0	10
	05:00-06:00	42.0	0	0	12
	06:00-07:00	44.6	0	0	19
	07:00-08:00	45.8	0	0	26
	08:00-09:00	47.2	0	0	32
	09:00-10:00	50.6	0	0	35
	10:00-11:00	50.9	0	0	40
	11:00-12:00	51.6	0	0	37
	12:00-13:00	52.7	0	0	41
	13:00-14:00	53.3	0	0	40
	14:00-15:00	53.9	0	0	48
	15:00-16:00	54.2	0	0	45
	16:00-17:00	53.2	0	0	49
	17:00-18:00	51.5	0	0	43
	18:00-19:00	52.3	0	0	35
	19:00-20:00	51.9	0	0	32
	20:00-21:00	49.9	0	0	21
	21:00-22:00	48.7	0	0	10
	22:00-23:00	43.2	0	0	9
	23:00-24:00	41.2	0	0	6

检测日期	2025.08.26-2025.08.27				
点位编号	时间	检测结果 (dB(A))	车流量统计情况 (辆)		
		L _{eq}	大型	中型	小型
N2 地块东侧	08:00-09:00	50.7	0	0	42
	09:00-10:00	52.2	0	0	51
	10:00-11:00	52.1	0	0	46
	11:00-12:00	52.6	0	0	43
	12:00-13:00	53.4	0	0	48
	13:00-14:00	54.2	0	0	51
	14:00-15:00	54.3	0	0	52
	15:00-16:00	53.6	0	0	61
	16:00-17:00	53.8	0	0	71
	17:00-18:00	54.2	0	0	76
	18:00-19:00	52.2	0	0	58
	19:00-20:00	50.6	0	0	51
	20:00-21:00	48.6	0	0	32
	21:00-22:00	43.7	0	0	18
	22:00-23:00	42.7	0	0	13
	23:00-00:00	41.3	0	0	42
	00:00-01:00	41.2	0	0	51
	01:00-02:00	42.1	0	0	7
	02:00-03:00	42.3	0	0	9
	03:00-04:00	43.5	0	0	14
	04:00-05:00	46.6	0	0	15
	05:00-06:00	48.2	0	0	16
	06:00-07:00	41.3	0	0	20
	07:00-08:00	41.2	0	0	37

检测日期	2025.08.26	
点位编号	时间	检测结果 (dB(A))
		L _{eq}
N3 地块西侧	10:12-10:32	54
	22:02-22:22	43
N4 地块北侧	10:40-11:00	53
	22:31-22:51	42
N5 地块中部	11:21-11:41	51
	23:09-23:29	40

监测点位图:



报告编制人:	刘伟学	授权签字人:	南红利
审核人:	王香	签发日期:	2025 年 08 月 28 日

以下空白

《平谷二号地（二期）土地一级开发项目 噪声环境影响评价报告》技术咨询意见

北京城谷置业发展有限公司于 2025 年 9 月 11 日组织专家（名单附后），通过函审方式对《平谷二号地（二期）土地一级开发项目噪声环境影响评价报告》（以下简称“评价报告”）进行了技术咨询审查，形成意见如下：

一、项目概况

项目位于北京市平谷区平谷新城，东至谷芳中路，西至规划平海东路，北至规划贾各庄北街，南至北环路。项目用地规模 47.18 万平方米，其中规划建设用地约 24.64 万平方米，代征道路用地面积约 14.93 万平方米，代征绿化用地约 7.61 万平方米。规划建筑规模控制约 52.32 万平方米（不含地下面积），二级开发建设内容为住宅及配套、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心、商业、密闭式垃圾分类收集站。

二、噪声防治措施

根据现状调查与噪声模拟预测分析结果，为减缓周边道路对项目开发后敏感建筑的声环境影响，后续地块开发须采取如下噪声防治措施：

（1）住宅、幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心等敏感建筑，合理布局，严格落实《建筑环境通用规范》、《北京市住宅设计规范》，建筑的室内允许噪声级、建筑构件计权隔声量，以及建筑结构隔声减噪设计等指标须满足规范要求。

（2）未来二级开发过程中，应按照《北京地区建设工程规划设计通则》的退线距离要求进行建筑设计，合理安排各地块内建筑功能布局，临路建筑优先安排配套等公共服务设施；幼儿园、养老院、残疾人托养所、社区卫生服务中心合理布局，尽量不安排在 4a 类声环境功能区内，尽量降低交通噪声对其噪声影响。

（3）临主干路（谷瑞路）、次干路（平谷南街、北环路、北环西街）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 35\text{dB(A)}$ 的隔声窗，临支路（贾各庄北街、贾各庄街、平海东路、谷芳西路、谷芳中路）一侧敏感建筑安装隔声量 $\geq 30\text{dB(A)}$ 的隔声窗。

（4）在住宅后期开发销售阶段，二级建设主体须如实告知购房者周边噪声污染源、声环境质量现状及相关噪声措施以不利因素方式进行明示。

（5）加强绿化。

三、项目的总体意见

《评价报告》依据《北京市环境噪声污染防治工作方案（2021-2025 年）》（京生态文明办（2021）29 号）相关要求，对地块开发受城市道路的交通噪声影响进行了预测评价，提出了合理可行的噪声防治措施。《评价报告》编制较规范，内容全面，声环境现状调查和预测分析清楚，环境保护措施基本可行，结论总体可信。

在落实《评价报告》提出的噪声污染防治措施和专家技术咨询意见的前提下，从声环境影响分析角度，本项目地块开发建设及降噪措施可行。

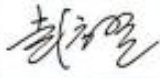
专家组：



2025 年 9 月 11 日

《平谷二号地(二期)土地一级开发项目噪声环境影响评价报告》

技术咨询会专家组名单

姓名	工作单位	职称	签名
彭应登	国家城市环境污染控制工程技术研究中心	教高	
余 杰	北京市生态环境保护科学研究院	正高	
朱 帅	北京国环清华环境工程设计研究院	教高	