

牡丹雅园东路（紫运北街-通胡大街）道路工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044489001）

牡丹雅园东路（紫运北街-通胡大街）道路工程（招标项目编号：223F0SG202600043），建设单位名称：北京新城基业投资发展有限公司，建设地点：通州区北京市通州区通运街道，评标日期：2026年10月8日，经评标委员会评审，确定牡丹雅园东路（紫运北街-通胡大街）道路工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

牡丹雅园东路（紫运北街-通胡大街）道路工程：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建二局第三建筑工程有限公司	91.09
2	中交一公局第三工程有限公司	89.70
3	北京顺联建工建设发展有限公司	89.38

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建二局第三建筑工程有限公司	张瑞杰	一级注册建造师（市政公用工程），注册证书编号：京1112020202207428	/
2	中交一公局第三工程有限公司	晋建军	一级注册建造师（市政公用工程），注册证书编号：京1112016201639509	/
3	北京顺联建工建设发展有限公司	郑雪松	一级注册建造师（市政公用工程），注册证书编号：京	/

			1112015201634984	
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建二局第三建筑工程有限公司	技术负责人：薛有青	薛有青：高级工程师（土木工程），（2019）1102059	/
2	中交一公局第三工程有限公司	技术负责人：富铮	富铮：高级工程师（市政公用工程），4201024	/
3	北京顺联建工建设发展有限公司	技术负责人：罗昌佑	罗昌佑：高级工程师（土建施工），ZGB08037878	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建二局第三建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求。
2	中交一公局第三工程有限公司	完全响应招标文件要求。
3	北京顺联建工建设发展有限公司	完全响应招标文件要求。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建二局第三建筑工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
2	中交一公局第三工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/
3	北京顺联建工建设发展有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	/

二、提出异议的渠道和方式

向招标代理公司提出异议；联系部门：汇信（北京）工程管理有限公司；联系电话： 010-53387002；通讯地址：北京市经济开发区亦庄云时代B2座-18层。

被否决的投标人： 中建一局集团第三建筑有限公司

三、其他公示内容

 /

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京新城基业投资发展有限公司

地址：北京市通州区梨园镇云景东路80号

联系人：梁爽

电话：010-89529893

电子邮件：/

招标代理机构：汇信(北京)工程管理有限公司

地址：北京市大兴区鸿坤云时代B2座18层

联系人：魏芳

电话：15201453702

电子邮件：huixin6283@163.com

六、开标、评标情况

牡丹雅园东路（紫运北街-通胡大街）道路工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中交一公局第三工程有限公司

2	北京城建十六建筑工程有限责任公司
3	北京城建六建设集团有限公司
4	北京市第三建筑工程有限公司
5	中建二局第三建筑工程有限公司
6	北京顺联建工建设发展有限公司
7	中建一局集团第三建筑有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	中建二局第三建筑工程有限公司	10099541.04	191	合格	张瑞杰
2	中建一局集团第三建筑有限公司	10270617.29	191	合格	贾晓龙
3	北京城建六建设集团有限公司	10302562.6	191	合格	王智民
4	北京城建十六建筑工程有限责任公司	10304623.2	191	合格	孙金伟
5	北京市第三建筑工程有限公司	10299472.46	191	合格	王宝娣
6	北京顺联建工建设发展有限公司	10181986.6	191	合格	郑雪松
7	中交一公局第三工程有限公司	10135611.12	191	合格	晋建军

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中建一局集团第三建筑有限公司	1、形式评审步骤手动废标，废标原因：A1.18投标文件中存在施工现场安全生产标准化管理目标等级不一致情

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建一局集团第三建筑 施工组织设计评审	86.5	99	89	100	94	100	96.5

有限公司								
中交一公局第三工程有 限公司	信誉评审	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
	投标报价	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15	97.15
	施工组织设计评审	70.5	81.5	78	71.5	85.5	72.5	64
中建二局第三建筑工程 有限公司	信誉评审	92.56	92.56	92.56	92.56	92.56	92.56	92.56
	投标报价	96.07	96.07	96.07	96.07	96.07	96.07	96.07
	施工组织设计评审	78.5	88	81.5	88.5	83	84.5	57.5
北京城建六建设集团有 限公司	信誉评审	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5	94.5
	投标报价	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35	96.35
	施工组织设计评审	63.5	74.5	73	59.5	67	62.5	49
北京城建十六建筑工程 有限责任公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25	96.25
	施工组织设计评审	58	68	68.5	64.5	65.5	62.5	48.5
北京市第三建筑工程有 限公司	信誉评审	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33	92.33
	投标报价	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	施工组织设计评审	66.5	78	75	72	68	72	64
北京顺联建工建设发展 有限公司	信誉评审	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5	58.5
	投标报价	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56	98.56
	施工组织设计评审	70.5	85	78.5	69.5	81	72	62.5