

共用竞买保证金规则

一、共用竞买保证金宗地名称

（一）北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0013-1、0001、0018 地块二类城镇住宅用地、体育场馆用地（京土储挂（朝）[2026]055 号，以下简称京土储挂（朝）[2026]055 号宗地）；

（二）北京市朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发项目 1018-0013-2、0002 地块二类城镇住宅用地、体育场馆用地（京土储挂（朝）[2026]056 号，以下简称京土储挂（朝）[2026]056 号宗地）。

二、共用竞买保证金金额

人民币 90000 万元(汇款时需备注:京土储挂(朝)[2026]055 号项目竞买保证金,共用)。

三、共用竞买保证金竞买申请有关要求

竞买人须同时提交京土储挂（朝）[2026]055 号宗地和京土储挂（朝）[2026]056 号宗地的竞买材料、《关于采取共用竞买保证金方式参与竞买的声明》。符合要求的，公共资源交易中心将核发京土储挂（朝）[2026]055 号宗地的竞买资格证明，以及京土储挂（朝）[2026]056 号宗地的竞买资格预证明。对于未竞得京土储挂（朝）[2026]055 号宗地的，可获得京土储挂（朝）[2026]056 号宗地的竞买资格，继续参与京土储挂(朝)[2026]056

号宗地的竞买活动；对于竞得京土储挂（朝）[2026]055号宗地的，则不可参与京土储挂（朝）[2026]056号宗地的竞买活动。

四、共用竞买保证金竞买报价有关要求

（一）京土储挂（朝）[2026]055号宗地的报价期限和竞买规则按照其挂牌文件竞买须知执行。

（二）京土储挂（朝）[2026]056号宗地竞买规则按照其挂牌文件竞买须知执行，竞买报价及提交现场竞价申请要求为：在京土储挂（朝）[2026]055号宗地确定竞得人后设置20分钟集中报价期。获得京土储挂（朝）[2026]056号宗地竞买资格预证明且未竞得京土储挂（朝）[2026]055号宗地的竞买人，须在集中报价期内按照竞买资格预证明的先后顺序获取竞买资格证明、提交竞买报价和现场竞价申请。

五、共用竞买保证金的退还

京土储挂（朝）[2026]055号宗地竞得人的竞买保证金将直接冲抵土地成交价款，不再退还。

京土储挂（朝）[2026]056号宗地竞得人的竞买保证金中的76000万元将直接冲抵土地成交价款，剩余14000万元于本次挂牌活动结束后3个工作日内退还原竞买人，不计利息。

未竞得人的竞买保证金于本次挂牌活动结束后3个工作日内退还原竞买人，不计利息。