

资格预审公告

1. 招标条件

国家自然博物馆新馆建设工程已由北京市发展和改革委员会以京发改（审）（2024）607号批准建设，建设单位为北京首都开发控股(集团)有限公司，建设地点为北京市丰台区大红门地区博物馆群一期项目地块，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的国家自然博物馆新馆建设工程幕墙工程（3标段）已具备招标条件，招标人为北京建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京科技园拍卖招标有限公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 国家自然博物馆新馆建设工程幕墙工程（3标段）

2.2 本专业分包工程的建设规模 总建筑面积193813平方米，总幕墙面积118990.37平方米，其中1标段幕墙面积37165.07平方米，2标段幕墙面积38346.55平方米，3标段幕墙面积26982.83平方米（本标段），4标段幕墙面积16495.92平方米 合同估算价 6700（万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 北京市丰台区大红门地区博物馆群一期项目地块

2.4 本专业分包工程的计划工期 244 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 室内幕墙：室内陶板幕墙（垂直、吊顶式、屋顶式）、室内发泡陶瓷装饰构件幕墙（室内垂直发泡陶瓷装饰构件幕墙、吊顶式发泡陶瓷装饰构件幕墙、屋顶式发泡陶瓷装饰构件幕墙、室内发泡陶瓷装饰构件百叶、室内发泡陶瓷装饰构件饰面门等）、室内玻璃幕墙（包括框架玻璃幕墙、室内防火玻璃幕墙、室内玻璃栏板系统等）、室内金属幕墙（包括室内结构包覆不锈钢复合板幕墙系统、连桥包覆铝复合板幕墙系统、铝板饰面、通高展厅金属幕墙等）、室内保温防火防水一体复合板、室内铝合金门窗及百叶、室内门窗洞口铝复合板幕墙系统、室内幕墙埋件；幕墙与楼板之间的收口、防火封堵及层间封堵、成品保护、试验检验、安全测试等，直至完成竣工验收、交付使用、保修所需的全部工作。

2.6 其他 1、各申请人可就国家自然博物馆新馆建设工程幕墙工程四个标段（1-4标段）提出资格预审申请，同一个申请人最多可以获得其中三个标段的投标资格；申请人参与多个标段投标的，最多只能获得其中一个标段的中标资格。（备注：本次同批发布招标公告且同时施工四个标段，包括：国家自然博物馆新馆建设工程幕墙工程1-4标段。） 2、最大单体幕墙面积26982.83平方米，幕墙高度40米，幕墙结构类型为构件式幕墙。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑幕墙工程专业承包一级[新]及以上资质，近 5 年 具有已完工的单项合同额5000万元及以上的幕墙工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师一级 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用_____否决性_____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

（1）警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业_____采用_____（采用/不采用）否决性惩戒。

（2）其他要求_____/_____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于_____7_____家时，通过资格预审的申请人限定为_____7_____家。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于_____2026_____年_____10_____月_____30_____日_____10_____时_____00_____分至_____2026_____年_____11_____月_____04_____日_____10_____时_____00_____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为_____2026_____年_____11_____月_____09_____日_____10_____时_____00_____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时_____在_____（发布公告的媒介名称）上发布。

10. 招标投标行政监督部门

本工程的招标投标行政监督部门：_____北京市住房和城乡建设委员会_____。

11. 联系方式

招 标 人：北京建工集团有限责任公司

地 址：北京市西城区广莲路1号

联 系 人：杨振宇

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：杨帆、解磊、贾洵、梁佳雨、史华欣、张文明

电 话： 010-63928935
传 真： 010-63928740
电子邮件： bjjgscb@163.com

电 话： 82575731-217
传 真： /
电子邮件： vitayf@foxmail.com

招标人项目负责人：宋朋
招标人项目负责人联系电话：13911298190
招标人内部纪检监督联系方式：63928230
受理异议的联系人和联系方式： 杨振宇
， 13240136185



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

杨振宇

日期： 2026 年 10 月 30 日