

建设工程规划用地测量成果报告书

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2026年09月21日止		

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

测量成果编号：2026 规自（丰）测字 0002 号

项目编号：2026 拨地 0014

建设单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

用地位置：丰台区南苑街道

项目名称/性质：丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目

NY-030（北区）地块

测绘成果专用章		
测甲001	北京市测绘设计研究院	
证书编号	证书分类	资质等级
11110706	测绘	甲级
有效期至2031年08月25日止		

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查三部

地址：北京市海淀区复外晾果厂甲七号院

电话：010-68514859 传 010-68572651 E-mail:sixbism@126.com



北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（丰）测字0002号

建设单位		北京中苑盛世投资管理有限公司				图幅号		
委托代理人		井小辉		联系电话		13910913690		
项目基本情况	项目性质（名称）		丰台区城乡一体化槐房村和新宫村旧村改造项目NY-030（北区）地块					
	用地位置		丰台区南苑街道					
	用地规模		建设用地规模		约	33000	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
其他备注事项								
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
1	NY-030（北区）	R2	R2二类居住用地			/		
二、城市公共用地（ ）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称			备注		
/	/	/	/			/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：								
参照附图、2024规自（丰）测字0054号及2025规自（丰）测字0022号钉桩成果，请钉以下内容：								
NY-030（北区）地块：东边界为规划南苑西路西红线及北京首建建设有限责任公司用地权属边界，南边界参照2024规自（丰）测字0054号及2025规自（丰）测字0022号钉桩成果，西边界为规划槐房西路东红线，北边界为规划南公路环50米宽绿化带边界。								
请打上上述各点并标注建设用地面积，规划路口按规范进行抹角；所临规划路尚未定线者，请先通知定线；请校核历史拨地情况，保证各权属用地之间无遗漏、重叠。								
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会丰台分局			联系电话		83779641		
拟定人	李晓贝	拟定人签字及日期		李晓贝 2026.1.12		日期	2026年01月12日	
审核人	曹宇宁	审核人签字及日期		拟同意		日期	2026.1.12	
签发人	张强	签发人签字及日期		同意		日期	2026.1.12	
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查部			测绘资质证号		甲测资字11110206		
测绘单位内部编号	2026投地0014							
工作联系记录：								
测量/计算人	李红强		审核人	张强		签发人	2026.1.20	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

2

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会丰台分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(丰)测字0002号)

北京富华建筑机械安装有限公司南侧路

槐房西路

槐房西路

槐房西路

NW-030 (R2)

槐房西路

申请单位：北京中筑盛世投资管理有限公司

本附图与《建设工程规划用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

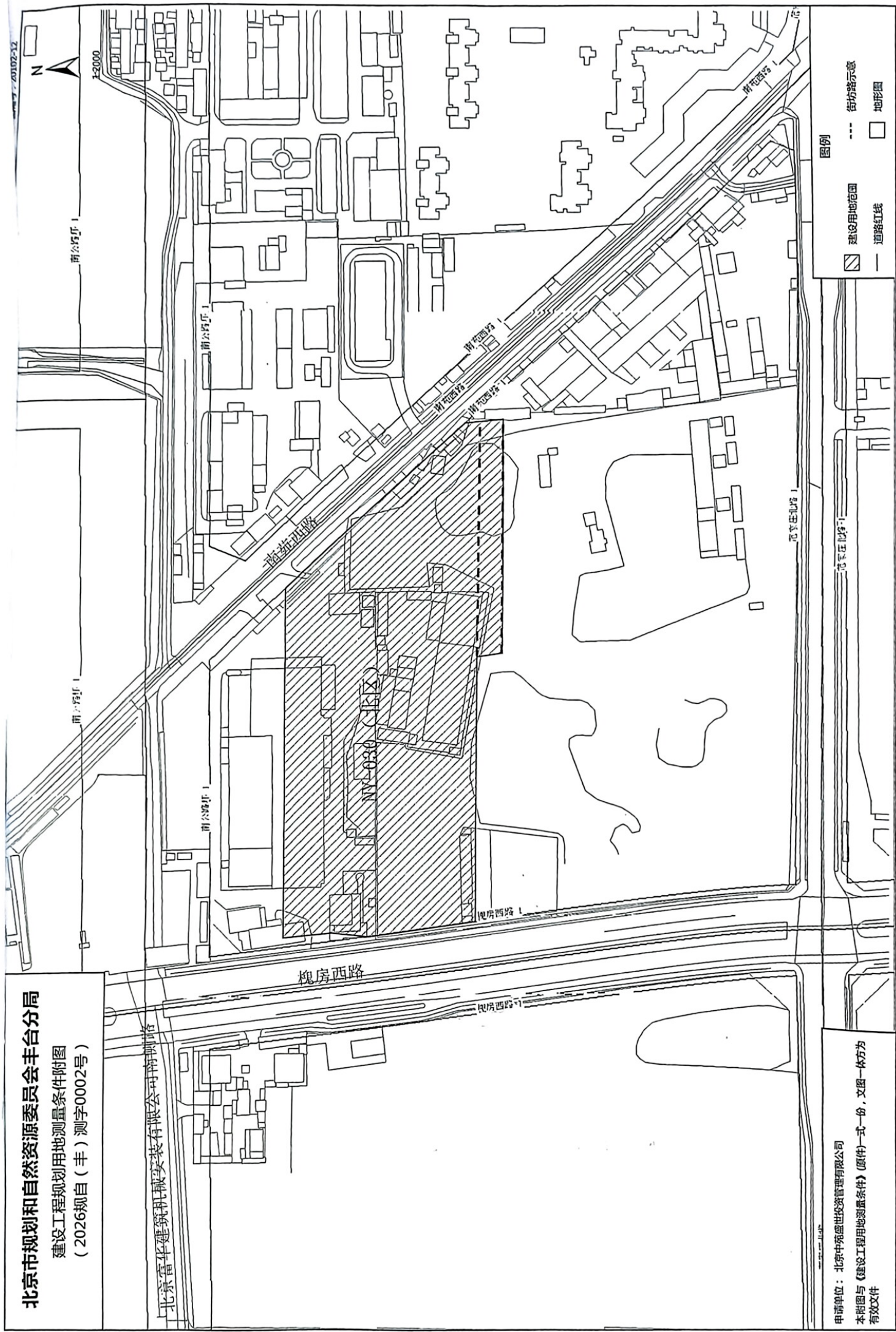
图幅号：20102-16

备注：本图为计算桩

输出日期：2026年01月12日

图例

- 建设用地区域
- 街坊路示意图
- 道路红线
- 地形图



北

成果略图

南公路环

南公路环

槐房西路

NY-030 (北区)

2024拨地0476

街坊路

南苑西路

范家庄北路

范家庄东路

范家庄北路

南苑西路

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11110706 测绘 甲级

有效期至2026年09月21日止

甲方提供电子权属边界

测绘成果专用章

测甲001|北京市测绘设计研究院

证书编号 证书分类 资质等级

11111706 测绘 甲级

2025拨地0137

有效期至2031年03月25日止

合: 685亩

202456.43平方米

NY-030 (北区) (R2二类居住用地) 面积: 202456.43平方米

建设工程规划用地测量成果

测量成果编号: 2026规自(丰)测字0002号

测绘成果专用章

核发日期:

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会丰台分局

证书分类

资质等级

规划文号：无

11110706

测绘

甲 级

建设单位：北京中苑盛世投资管理有限公司

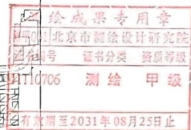
用地位置：丰台区南苑街道（NY-030（北区））

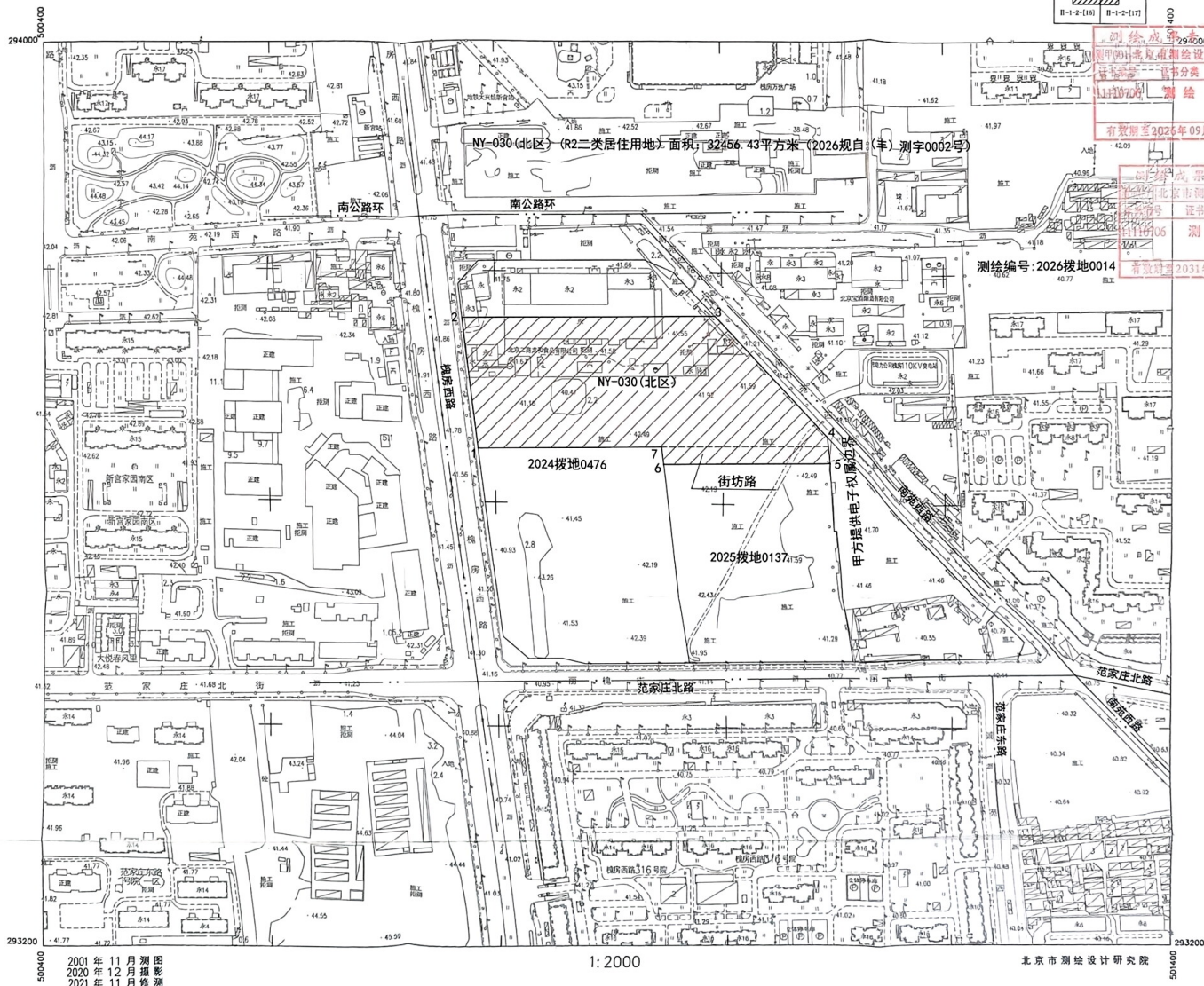
地块(建设用地区)

2026年09月21日止

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩号	距离(m)	横坐标(Y)		纵坐标(X)
	1	113.308	500785.130		293646.151
	2		500771.856		293758.679
	3	222.045	500993.869		293762.466
	4	142.813	501092.606		293659.284
	5	22.980	501095.072		293636.436
	6	147.437	500947.657		293633.922
	7	15.076	500945.891		293648.894
	1	160.784	500785.130		293646.151
	果				
测绘单位		北京市测绘设计研究院测绘和调查三部		测绘编号	
填表	李红利	校对	田东	审核	张安





B-1-2-111	B-1-2-112
B-1-2-116	B-1-2-117

测绘成果专用章
北京市测绘设计研究院
证书编号: 京测院字[2019]第006号
证书分类: 资质等级
1:11000 测绘 甲级
有效期至2025年09月21日止

测绘成果专用章
北京市测绘设计研究院
证书编号: 京测院字[2019]第006号
证书分类: 资质等级
1:11000 测绘 甲级
有效期至2021年03月25日止

2021年11月测绘
2020年12月摄影
2021年11月修测

1:2000

北京市测绘设计研究院