

# 中铁金租新址（中铁建电气化局A座）装修改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044617001）

中铁金租新址（中铁建电气化局A座）装修改造项目（招标项目编号：F0SG202600398），建设单位名称：中铁建金融租赁有限公司，建设地点：石景山区北京市石景山区石景山路29号，评标日期：2026年10月9日，经评标委员会评审，确定中铁金租新址（中铁建电气化局A座）装修改造项目的中标候选人，现公示如下：

## 一、中标候选人

中铁金租新址（中铁建电气化局A座）装修改造项目：

### （一）基本情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 评标得分  |
|----|--------------|-------|
| 1  | 北京中铁装饰工程有限公司 | 97.08 |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司 | 89.79 |
| 3  | 戴工建设集团有限公司   | 88.23 |

### （二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

| 排序 | 中标候选人名称      | 项目负责人姓名 | 项目负责人证书名称及编号               | 业绩                                               |
|----|--------------|---------|----------------------------|--------------------------------------------------|
| 1  | 北京中铁装饰工程有限公司 | 杨春光     | 一级注册建造师，京1112017201849109  | /                                                |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司 | 张荔华     | 一级注册建造师，京1112007 200804594 | 1、启元实验室项目298 地块3号楼精装修工程；2、中关村壹号三区4号楼及地下核心筒装修改造工程 |
| 3  | 戴工建设集团有限公司   | 胡淑文     | 一级注册建造师，京1112010201016919  | /                                                |

| 排序 | 中标候选人名称      | 其他管理人员姓名 | 其他管理人员证书名称及编号   | 业绩                             |
|----|--------------|----------|-----------------|--------------------------------|
| 1  | 北京中铁装饰工程有限公司 | 东佐马      | 职称证书，4422301155 | 中国农业科技国际交流中心2#楼精装修工程           |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司 | 唐阳       | 高级工程师           | 1、建胜产业园一期办公室装修工程（1#研发办公楼）；2、北京 |

|   |            |     |                    |                        |
|---|------------|-----|--------------------|------------------------|
|   |            |     | ， ZGB05052261      | 三里屯太古里北区N2商业楼改造项目总承包工程 |
| 3 | 戴工建设集团有限公司 | 鲁立雪 | 高级工程师<br>， 0024994 | /                      |

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

| 排序 | 中标候选人名称      | 响应情况     |
|----|--------------|----------|
| 1  | 北京中铁装饰工程有限公司 | 完全响应招标文件 |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司 | 完全响应招标文件 |
| 3  | 戴工建设集团有限公司   | 完全响应招标文件 |

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

| 排序 | 中标候选人名称      |    |                |
|----|--------------|----|----------------|
| 1  | 北京中铁装饰工程有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包二级[新] |
|    |              | 业绩 | /              |
| 2  | 北京华尊建设集团有限公司 | 资质 | 建筑工程施工总承包二级[新] |
|    |              | 业绩 | /              |
| 3  | 戴工建设集团有限公司   | 资质 | 建筑工程施工总承包二级[新] |
|    |              | 业绩 | /              |

## 二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:赵晶62108017  
被否决的投标人: \_\_\_\_\_

## 三、其他公示内容

\_\_\_\_/

## 四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会  
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：中铁建金融租赁有限公司  
地址：天津自贸试验区（东疆保税港区）呼伦贝尔路346号1001-1004  
联系人：齐瑞燊  
电话：18601133316  
电子邮件： /  
招标代理机构： 中招国际招标有限公司  
地址：北京市海淀区学院南路62号  
联系人：李雪婷  
电话：13911990875  
电子邮件：lixueting@cntcitic.com.cn



六、开标、评标情况

中铁金租新址（中铁建电气化局A座）装修改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

| 序号 | 通过资格预审的申请人名单   |
|----|----------------|
| 1  | 戴工建设集团有限公司     |
| 2  | 北京兴达鸿展装饰工程有限公司 |
| 3  | 北京中铁装饰工程有限公司   |
| 4  | 北京华尊建设集团有限公司   |
| 5  | 北京世纪泰华建设有限公司   |
| 6  | 东宸建设(北京)有限公司   |
| 7  | 北京晨洲建设集团有限公司   |

（二）开标记录

| 序号 | 投标人          | 投标价格（元）     | 投标工期/服务期（日历天） | 质量标准 | 拟派项目经理 |
|----|--------------|-------------|---------------|------|--------|
| 1  | 北京晨洲建设集团有限公司 | 10859159.41 | 132           | 合格   | 张庆坤    |

|   |                |             |     |    |     |
|---|----------------|-------------|-----|----|-----|
| 2 | 北京华尊建设集团有限公司   | 10804167.49 | 132 | 合格 | 张荔华 |
| 3 | 北京世纪泰华建设有限公司   | 10909457.39 | 132 | 合格 | 宋沂峰 |
| 4 | 北京兴达鸿展装饰工程有限公司 | 10412459.13 | 132 | 合格 | 牛勇  |
| 5 | 北京中铁装饰工程有限公司   | 10700512.07 | 132 | 合格 | 杨春光 |
| 6 | 戴工建设集团有限公司     | 10828171.4  | 132 | 合格 | 胡淑文 |
| 7 | 东宸建设(北京)有限公司   | 10474652.38 | 132 | 合格 | 崔家安 |

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

|    |               |           |
|----|---------------|-----------|
| 序号 | 投标文件被否决的投标人名称 | 否决的原因及其依据 |
| /  | /             | /         |

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

|    |       |            |      |          |      |
|----|-------|------------|------|----------|------|
| 序号 | 投标人名称 | 清算/预算书项目名称 | 修正内容 | 修正的原因、依据 | 修正结果 |
| /  | /     | /          | /    | /        | /    |

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

| 投标人名称及评分项      |          | 专家1  | 专家2  | 专家3  | 专家4  | 专家5  |
|----------------|----------|------|------|------|------|------|
| 东宸建设(北京)有限公司   | 信誉评审     | 63   | 63   | 63   | 63   | 63   |
|                | 投标报价     | 94   | 94   | 94   | 94   | 94   |
|                | 施工组织设计评审 | 59.5 | 69   | 71   | 74   | 76.7 |
| 北京世纪泰华建设有限公司   | 信誉评审     | 79.5 | 79.5 | 79.5 | 79.5 | 79.5 |
|                | 投标报价     | 90   | 90   | 90   | 90   | 90   |
|                | 施工组织设计评审 | 60   | 71.5 | 69   | 74   | 74.2 |
| 北京中铁装饰工程有限公司   | 信誉评审     | 78   | 78   | 78   | 78   | 78   |
|                | 投标报价     | 100  | 100  | 100  | 100  | 100  |
|                | 施工组织设计评审 | 90   | 94.5 | 81.5 | 96   | 94.5 |
| 北京兴达鸿展装饰工程有限公司 | 信誉评审     | 67.5 | 67.5 | 67.5 | 67.5 | 67.5 |
|                | 投标报价     | 94   | 94   | 94   | 94   | 94   |

|              |          |       |       |       |       |       |
|--------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|
|              |          |       |       |       |       |       |
|              | 施工组织设计评审 | 62.5  | 72    | 69    | 73.5  | 75.7  |
| 北京华尊建设集团有限公司 | 信誉评审     | 90.5  | 90.5  | 90.5  | 90.5  | 90.5  |
|              | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|              | 施工组织设计评审 | 68.5  | 82.5  | 76    | 77    | 78.5  |
| 北京晨洲建设集团有限公司 | 信誉评审     | 48    | 48    | 48    | 48    | 48    |
|              | 投标报价     | 90    | 90    | 90    | 90    | 90    |
|              | 施工组织设计评审 | 33    | 45.5  | 41.5  | 62    | 54.6  |
| 戴工建设集团有限公司   | 信誉评审     | 84.67 | 84.67 | 84.67 | 84.67 | 84.67 |
|              | 投标报价     | 95    | 95    | 95    | 95    | 95    |
|              | 施工组织设计评审 | 64.5  | 71    | 72    | 75    | 73.1  |

