

北京天宇航天新材料科技有限公司装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044806001)

北京天宇航天新材料科技有限公司装修工程(招标项目编号: 108F0SG202600070), 建设单位名称: 北京鑫泰锦绣投资有限公司, 建设地点: 海淀区北京市海淀区西北旺镇永翔北路3号院, 评标日期: 2026年10月29日, 经评标委员会评审, 确定北京天宇航天新材料科技有限公司装修工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京天宇航天新材料科技有限公司装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京城建一建设发展有限公司	96.00
2	北京住总建设安装工程有限责任公司	92.48
3	雅新工程有限公司	90.70

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京城建一建设发展有限公司	袁森	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112025202504797	/
2	北京住总建设安装工程有限责任公司	吴宝柱	中华人民共和国二级建造师注册证书/京2112023202388473	1、北京市海淀区西三旗社区卫生服务中心新址整体改造工程 2、自动化院鼓楼园区8-1幢及8-2幢楼宇安全加固工程项目
3	雅新工程有限公司	何岚	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1142011201204857	1、南运巷11号院装修工程 2、合肥硕金大街项目装饰装修工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	北京城建一建设发展有限公司	骆宁	正高级工程师 /ZGA05009942	/
2	北京住总建设安装工程有限责任公司	韩迎雪	中级工程师 /ZGC05095697	1、2023年怀柔区老旧小区综合整治工程（北房镇）
3	雅新工程有限公司	井江	高级工程师/S002158	1、南运巷11号院装修工程 2、劲松街道老旧小区综合整治(农光里小区)项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京城建一建设发展有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京住总建设安装工程有限责任公司	完全响应招标文件要求
3	雅新工程有限公司	完全响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	 北京城建一建设发展有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、海淀区永丰产业基地（新）L地块HD00-0411-0096地块项目(0096-1#科研楼(含科研设计配套用房)等8项) 2、朝阳区定南棚户区改造定向安置房项目(一标段) 3、北京市顺义区顺义新城第5街区SY00-0005-6021、6024地块二类居住用地项目
2	北京住总建设安装工程有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、自动化院鼓楼园区8-1幢及8-2幢楼宇安全加固工程项目 2、北京市海淀区西三旗社区卫生服务中心新址整体改造工程
3	雅新工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、南运巷11号院装修工程 2、呼家楼街道老旧小区综合整治-核桃园北里1-3、甲3号楼（五建小区）老旧小区改造工程 3、舟山市华泰石油有限公司东白莲岛油品储运工程--行政

			办公区建设项目 4、合肥硕金大街项目装饰装修工程
--	--	--	--------------------------

二、提出异议的渠道和方式

公示期间，投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议的，请通过电子化平台提出异议，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>。联系人：陈天博，联系电话：15611817943。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市海淀区招标投标管理办公室
监督部门电话：010-62522430

五、联系方式

招标人：北京鑫泰锦绣投资有限公司
地址：北京市海淀区西四环北路9号鑫泰大厦二三层
联系人：吕彦昭
电话：010-56175291
电子邮件：/
招标代理机构：北京恒敬工程管理有限公司
地址：北京市海淀区长春桥路11号4号楼10层1003室
联系人：陈天博
电话：15611817943
电子邮件：hjgcgl@126.com



六、开标、评标情况

北京天宇航天新材料科技有限公司装修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建一建设发展有限公司
2	中铁六局集团有限公司
3	北京住总建设安装工程有限责任公司
4	北京建工路桥集团有限公司
5	北京当代创新建设工程有限责任公司
6	北京房地集团有限公司
7	雅新工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建一建设发展有限公司	20378391.69	150	合格	袁森
2	北京当代创新建设工程有限责任公司	20549035.79	150	合格	高粹伟
3	北京房地集团有限公司	19941238.89	150	合格	李东麾
4	北京建工路桥集团有限公司	/	/	/	/
5	北京住总建设安装工程有限责任公司	20371681.22	150	合格	吴宝柱
6	雅新工程有限公司	20368999.3	150	合格	何岚
7	中铁六局集团有限公司	20508211.52	150	合格	李术丹

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中铁六局集团有限公司	信誉评审	85.83	85.83	85.83	85.83	85.83	85.83	85.83
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72	72	77.5	68.2	75.5	73.5	79.25
北京住总建设安装工程 有限责任公司	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	75	78.5	74	73.7	87	78.5	81.4
北京城建一建设发展有 限公司	信誉评审	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	81	79	78.5	95.4	81	80	95.5
北京当代创新建设工程 有限责任公司	信誉评审	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33	95.33
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	62	68	65	65.5	76.5	66	72.2
北京房地集团有限公司	信誉评审	91.25	91.25	91.25	91.25	91.25	91.25	91.25
	投标报价	94	94	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	63	67.5	73.5	72	71	72	74.8
雅新工程有限公司	信誉评审	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5	71.5
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	68	71	72	67.6	79	71.5	77.15