北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043662002）

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理）（招标项目编号：F0JL202600171），建设单位名称：北京科技大学，建设地点：海淀区北京市海淀区学院路30号，评标日期：2026年10月27日，经评标委员会评审，确定北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理） 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京中集协工程管理有限公司	89.58
2	北京远东工程项目管理有限公司	89.25
3	北京中联环建设工程管理有限公司	88.69

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	杨永忠	注册监理工程师，11003848	原天涯水泥厂生活区旧城改造工程项目B地块(监理)、原天涯水泥厂生活区旧城改造工程项目A地块一期工程（监理）
2	北京远东工程项目管理有限公司	杨鹏举	注册监理工程师，11009973	发展改革委小红庙南里1、4号楼、三里河一区、29、40、51、甲56号楼、71排综合整治项目(监理)、神州细胞生物药品产业化基地项目（监理）、和平街12区3号复建工程（监理）
3	北京中联环建设工程管理有限公司	张立	注册监理工程师，11007050	中国移动国际信息港信息服务研发中心工程(G61工程）（监理）、商业综合楼

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京中集协工程管理有限公司	关建钢	注册监理工程师，11006660	延庆区2022年度老旧小区综合整治项目、海淀区2023年老旧小区综合整治项目(学院路街道等)

2	北京远东工程项目管理有限公司	朱占山	注册监理工程师，11007899	人民日报社老旧小区抗震节能综合改造工程（A、B）（监理）、中国文联北三环中路10号院综合整治项目（监理）
3	北京中联环建设工程管理有限公司	胡毅	注册监理工程师，11012592	北京工业大学耿丹学院工程中心工程（工程中心）、朝阳区酒仙桥北路甲10号院203号楼-1层至5层局部内装修工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京中集协工程管理有限公司	完全响应
2	北京远东工程项目管理有限公司	完全响应
3	北京中联环建设工程管理有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京中集协工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	延庆区2022年度老旧小区综合整治项目、海淀区2023年老旧小区综合整治项目(学院路街道等)、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目-2502-0030地块F81绿隔产业用地项目、北京育才学校新建项目(监理)
2	北京远东工程项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	住房和城乡建设部三里河路9号院乙字区综合整治项目、北京互联网法院新址审判业务用房改造项目（监理）、大兴国际机场国航基地项目一期工程机务维修项目、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）D组团（D1-1#村民住宅楼等66项）、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）E组团（E-1#村民住宅楼等19项）
3	北京中联环建设工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级

		业绩	中铝科学技术研究院二期工程（监理）、北京市昌平区北七家镇（未来科学城南区）C-16地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等26项）（监理）、北京工业大学耿丹学院工程中心工程（工程中心）、中关村东升科技园二期1813-L25地块项目（监理）、海淀区水磨地区集体产业项目（1#集体产业用房等17项）、朝阳区酒仙桥北路甲10号院203号楼-1层至5层局部内装修工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王经理；联系电话：15110203501；地址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

被否决的投标人：北京鸿厦基建工程监理有限公司、北京华清技科工程管理有限公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京科技大学

地址：海淀区学院路30号

联系人：胡志贤

电话：010-62333209

电子邮件：/

招标代理机构：北京明德致信咨询有限公司

地址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

联系人：王润斯、张闻、王渊、吕绍山、王希
电话：15110203501
电子邮件：wrs@zbbmcc.com

六、开标、评标情况

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京航青工程建设监理有限责任公司	1263690	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	黄灿军
2	北京鸿厦基建工程监理有限公司	1210482	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	李新庄
3	北京中联环建设工程管理有限公司	1197000	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	张立
4	北京星舟工程管理有限公司	1180000	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	张振华
5	同创金泰工程监理(北京)有限公司	1280000	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	闫喜荣
6	北京远东工程项目管理有限公司	1195700	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	杨鹏举
7	中科华信(北京)工程咨询有限公司	1243737	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	许永辉
8	北京创石工程咨询有限公司	1143972	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/	刘前
9	北京旭日明工程管理	1220000	施工阶段监理期限：自2026 年 11 月 01 日始，至2028 年 08 月 25 日止；共计663日历天	/	叶强

	有限公司		。相关服务期限：实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。 工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。。			
10	北京中集协工程管理有限公司	1197180	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。 工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/		杨永忠
11	北京华清技科工程管理有限公司	1237086	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 。	/		张念波
12	北京中景恒基工程管理有限公司	1197000	施工阶段监理服务期： 663 日历天；自 2026年11月01日 始，至 2028年08月25日 止。相关服务期 实际日期按照委托人在开始监理通知中载明的开始监理日期为准。工程工期如有调整或顺延的或提前竣工的，本合同服务期限相应调整和顺延，监理费不做调整。 。	/		沈庆

（二）评标情况

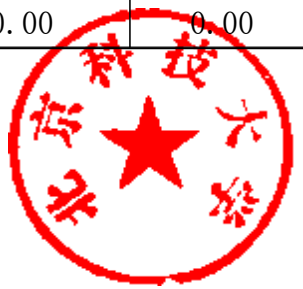
1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京鸿厦基建工程监理有限公司	未入围
2	北京华清技科工程管理有限公司	未入围

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中科华信(北京)工程咨询有限公司	技术评审	30.10	33.20	28.00	30.80	26.80	32.10	29.90
	商务评审	27.10	27.00	28.50	27.50	27.50	27.74	27.50
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京中景恒基工程管理有限公司	技术评审	34.20	30.90	29.00	32.40	30.80	33.70	31.00
	商务评审	27.40	27.00	28.50	27.10	27.30	27.06	27.50
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	31.50	31.50	29.00	33.20	32.00	33.80	31.05
	商务评审	27.20	27.40	28.50	27.30	27.30	27.47	27.50
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

北京中集协工程管理有限公司	技术评审	35.30	34.90	28.00	34.80	29.90	36.70	32.80
	商务评审	27.50	25.60	28.50	27.70	27.10	27.58	26.70
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京创石工程咨询有限公司	技术评审	35.60	29.30	29.00	32.00	30.50	36.50	30.80
	商务评审	28.40	26.20	29.50	28.70	28.10	28.49	28.50
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京旭日明工程管理有限公司	技术评审	29.60	26.50	31.00	31.60	28.30	35.02	30.50
	商务评审	27.20	26.20	28.50	27.10	27.20	27.28	27.50
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京星舟工程管理有限公司	技术评审	28.30	27.60	31.00	34.00	32.80	37.45	33.70
	商务评审	27.30	26.40	28.50	27.50	27.80	27.56	27.60
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京航青工程建设监理有限责任公司	技术评审	30.10	27.00	29.00	31.60	29.60	35.13	31.00
	商务评审	24.60	23.50	26.00	25.00	25.00	25.04	25.10
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
北京远东工程项目管理有限公司	技术评审	30.80	33.00	33.00	30.00	34.50	31.73	30.60
	商务评审	26.90	25.20	28.50	27.50	27.90	27.59	27.60
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
同创金泰工程监理(北京)有限公司	技术评审	29.70	36.50	28.00	29.00	28.00	30.04	28.80
	商务评审	25.40	25.20	26.50	25.30	24.70	25.38	25.50
	信誉评审	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00