

朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示
（招标项目编号： S110000A001045118001 ）

朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号： S110000A001045118001 ），建设单位名称： 华瀚投资集团有限公司 ，建设地点： 北京市 朝阳区 南磨房乡 ，评标日期： 2026-10-22 09:00:00 。经评标委员会评审，确定 001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 的中标候选人，现公示如下：				
一、中标候选人				
001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）				
（一）基本情况				
	排序	中标候选人名称		评分得分
	1	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司		86.44
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司		68.08
（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况				
	排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号
	1	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	代元麟	一级注册建筑师(20136100800)
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司	阎锦程	一级注册建筑师(20021102369)
	排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号
	1	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	1.后骥：一级注册建筑师：20241107498 2.张潜月：一级注册结构工程师：183444669 3.李昭：一级注册结构工程师：S202511068444 4.马国玉：工程师：0829962 5.柳红军：注册公用设备工程师（给水排水）：CS212101900 6.王虎彪：注册公用设备工程师（暖通空调）：CN212100941 7.历学鹏：高级工程师：工字：2657	后骥、张潜月、李昭、马国玉、柳红军、王虎彪、历学鹏
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司	1.许彤 2.朱天舒 3.刘智方 4.范辉 5.谷强	1.许彤：一级注册建筑师：20011102026 2.朱天舒：一级注册结构工程师：S20021103132 3.刘智方：注册公用设备工程师(给水排水)：CS20183700839 4.范辉：注册公用设备工程师(暖通空调)：CN20105100046 (5.谷强:注册电气工程师(供配电):DG20102100194)
				1.怀柔区杨宋镇安乐庄村集体土地租赁住房项目 2.南磨房乡石门综合体农民回迁定向安置房项目 1.国网北京市电力公司立水桥评标中心用房综合改造 2.朝阳区干杨树甲16号院综合整治项目 3.河北香河运河国际生态城一期 C、D、E区设计 后骥：1.通州区嘉创二路定向安置房项目 2.巨山农场南区安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3.东营疆域新能源有限公司厂房改造项目 张潜月：1.大兴区首创团河西地块定向安置房项目 12 班幼儿园 2.南磨房乡石门综合体农民回迁定向安置房项目 3.东营疆域新能源有限公司厂房改造项目 、 李昭：1.大兴区首创团河西地块定向安置房项目 9 班、12 班幼儿园 2.巨山农场南区安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 3.东营疆域新能源有限公司厂房改造项目 马国玉：1.南磨坊乡石门综合体农民回迁定向安置房项目南区 2.巨山农场南区安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 柳红军：1.北京市通州区芙蓉花园南区商业金融地块项目 2.东营疆域新能源有限公司厂房改造项目 3.国华投资大厦 3 层、10 层等办公楼区域功能装修改造 王虎彪：1.四维图新大厦（科研楼等 2 项） 2.北京市通州区芙蓉花园南区商业金融地块项目 3.东营疆域新能源有限公司厂房改造项目 历学鹏：1.北京海燕药业有限公司二期生产、研发楼（中试研发楼等 7 项） 2.北京市通州区芙蓉花园南区商业金融地块项目 3.东营疆域新能源有限公司厂房改造项目

					评标中心用房综合改造 2.上庄镇 HD00-0205-0043 地块上庄派出所项目 3.博兴县湖滨镇柳桥中心小学综合楼 4.西谷王社区养老幼教中心老年公寓 范辉：1.国网北京市电力公司立水桥评标中心用房综合改造 2.朝阳区干杨树甲 16 号院综合整治项目 3.河北省香河县平安大街金融小镇项目 4.亚运新家园居住小区一期改造项目 谷强：1.国网北京市电力公司立水桥评标中心用房综合改造 2.上庄镇 HD00-0205-0043 地块上庄派出所项目 3.朝阳区干杨树甲 16 号院综合整治项目 4.河北省香河县平安大街金融小镇项目 5.亚运新家园居住小区一期改造项目
--	--	--	--	--	--

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件			
	排序	中标候选人名称	响应情况
	1	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	响应招标文件要求
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩			
	排序	中标候选人名称	
	1	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	资质 建筑行业(建筑工程)甲级
			业绩 1.北京市通州区芙蓉花园南区商业金融地块项目 2.北京安荣富登CRO科技园区项目 3.巨山农场南区安置房项目
	2	北京尚驰道城工程设计有限公司	资质 建筑行业(建筑工程)甲级
			业绩 1.黑龙江大厦项目 2.朝阳区干杨树甲 16 号院综合整治项目 3.亚运新家园居住小区一期 改造项目

二、提出异议的渠道和方式	
001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）	
提出异议的渠道和方式： 公示期如有异议，请递交书面盖章文件并联系招标人或招标代理机构。联系人：王春梅，联系电话：15901125038。	
被否决的投标人： 绿盟(北京)国际工程设计有限公司	
三、其他公示内容	
无	
四、监督部门	
本招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会 。	
监督部门电话： 010-80858150	
五、联系方式	
招 标 人： 华商投资集团有限公司	招标代理机构： 北京京城招建设工程咨询有限公司
地址： 北京市朝阳区大望路22号	地址： 北京市海淀区花园东路泰兴大厦8层805
联系人： 祝静涛	联系 人 李紫晗
电话： 010-87350088	电话： 17710417174
电子邮件： /	电子邮箱： jingchengzhaobiao@163.com

六、开评、评标情况						
001 朝阳区南磨房乡平乐园定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）						
（一）开标记录						
	序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
	1	北京尚驰道城工程设计有限公司	2660000	195	合格	闻锦程
	2	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	5400000	195	合格	李树靖
	3	水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	3800000	195	合格	代元麟

(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	绿盟(北京)国际工程设计有限公司	资格评审步骤废标，废标原因：项目负责人，专家1，证书使用期截止2026-9-30日，超期；项目负责人，专家2，标书封面日期2026年10月20日，项目负责人注册证书使用有效期至2026年9月30，不在使用有效期内；项目负责人，专家3，一级注

册建筑师证书的使用有效期为2026年9月30日，已过期；项目负责人，专家4，提供的证明材料（注册证书扫描件）不在使用有效期内；项目负责人，专家5，项目负责人注册证书使用有效期在开标时间之前，无效

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5	专家 6	专家 7
北京尚驰道城工程设计有限公司	技术评审	54.40	58.65	51.00	56.10	56.10	54.40	53.55
	商务评审	4.30	4.20	4.20	4.25	4.10	4.10	4.20
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
水发绿建（北京）城市科技发展有限公司	技术评审	73.10	76.50	63.75	69.70	68.00	79.90	80.75
	商务评审	4.30	4.30	4.15	4.35	4.30	4.50	4.50
	报价评审	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
绿盟(北京)国际工程设计有限公司	技术评审	63.75	64.60	56.10	61.20	58.65	56.10	58.65



王春梅