奥体中心国家足球青训中心改造项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044567001）

奥体中心国家足球青训中心改造项目（招标项目编号：F0SG202600389），建设单位名称：国家奥林匹克体育中心，建设地点：朝阳区安定路1号国家奥林匹克体育中心院内，评标日期：2026年10月15日，经评标委员会评审，确定奥体中心国家足球青训中心改造项目 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

奥体中心国家足球青训中心改造项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京首华建设经营有限公司	96.58
2	北京房修一建筑工程有限公司	95.52
3	北京华尊建设集团有限公司	95.45

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京首华建设经营有限公司	谷春雨	建筑工程一级注册建造师；京1112006200700922；	业绩1：中国科学院东南小区科星社区综合整治项目； 业绩2：中国人事科学研究院科研业务楼改造工程
2	北京房修一建筑工程有限公司	时富志	建筑工程专业一级注册建造师；京1112019202007259	业绩1：中车交通（随州）商用车创新工厂项目； 业绩2：禄米仓71号新视听创意中心施工工程项目（二期）；
3	北京华尊建设集团有限公司	张荔华	建筑工程一级注册建造师；京1112007200804594；	业绩1：启元实验室项目298地块3号楼精装修工程； 业绩2：中关村壹号三区4号楼及地下核心筒装修改造工程；

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩

1	北京首华建设经营有限公司	罗燕	高级工程师证书；ZGB08029952	业绩1：燃气学院教学楼建设项目康体楼等10项； 业绩2：展览馆路42、46号楼老旧小区综合整治项目
2	北京房修一建筑工程有限公司	高峰	高级工程师证书；ZGB05052245	业绩1：2020北京平谷世界休闲大会丫鬟山文化休闲分会场-丫鬟山文化休闲园基础设施建设项目； 业绩2：房山区窦店镇住宅（京南嘉园小区三期）
3	北京华尊建设集团有限公司	唐阳	高级工程师证书；ZGB05052261；	业绩1：建胜产业园一期办公室装修工程（1#研发办公楼）； 业绩2：北京三里屯太古里北区N2商业楼改造项目；

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京首华建设经营有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
2	北京房修一建筑工程有限公司	完全响应招标文件要求的资格能力条件。
3	北京华尊建设集团有限公司	完全响应招标文件要求的资格条件能力；

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京首华建设经营有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：北京永兴花园御瑞酒店4-12层客房改造工程； 业绩2：展览馆路42、46号楼老旧小区综合整治项目； 业绩3：白云观6号楼装修改造工程；
2	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1：北京市丰台区地铁九号线花乡站造甲村土地一级开发项目FT00-1516-6031、FT00-1514-6039地块R2二类居住用地项目； 业绩2：顺义区牛栏山镇原涤纶厂及维尼纶厂生活区棚户区改造土地开发项目回迁安置房工程（1#住宅楼等3项）； 业绩3：延庆区大榆树镇下屯村棚户区改造和环境整治项目YQ10-0400-0026地块；
3	北京华尊建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	业绩1：北京三里屯太古里北区N2商业楼改造

			项目； 业绩2：海淀区住建委办公地点调整综合用房装修改造项目经费办公用房施工采购项目； 业绩3：德阳市科技馆建设项目；

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的方式为：投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)（https://ggzyfw.beijing.gov.cn/）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：范老师，联系电话：13601090103

被否决的投标人：____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：国家奥林匹克体育中心

地址：朝阳区安定路1号

联系人：范利健

电话：13601090103

电子邮件：81564225@qq.cim

招标代理机构： /

地址： /

联系人： /

电话： /

电子邮件： /

六、开标、评标情况

奥体中心国家足球青训中心改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市仟邦建设集团有限公司
2	北京城乡中昊建设有限责任公司
3	北京华尊建设集团有限公司
4	北京首华建设经营有限公司
5	北京房修一建筑工程有限公司
6	北京城建七建设工程有限公司
7	北京住总集团有限责任公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	23125539.92	114	合格	韩东静
2	北京城乡中昊建设有限责任公司	23020312.58	114	合格	田帅
3	北京房修一建筑工程有限公司	23005629.71	114	合格	时富志
4	北京华尊建设集团有限公司	23032548.33	114	合格	张荔华
5	北京市仟邦建设集团有限公司	/	/	/	/
6	北京首华建设经营有限公司	23052125.5	114	合格	谷春雨
7	北京住总集团有限责任公司	23854784.97	114	合格	李强

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京住总集团有限责任公司	信誉评审	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45	98.45
	投标报价	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5	82.5
	施工组织设计评审	73	95	90.5	91	83.5	78.5	95.5
北京华尊建设集团有限公司	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	投标报价	99.67	99.67	99.67	99.67	99.67	99.67	99.67
	施工组织设计评审	75	80	98	83.5	88	81.5	100
北京城乡中昊建设有限责任公司	信誉评审	83	83	83	83	83	83	83
	投标报价	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52	99.52
	施工组织设计评审	74	74.5	94	84	80.5	83.5	99.5
北京城建七建设工程有限公司	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95
	投标报价	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5	98.5
	施工组织设计评审	77	76.5	97.5	84.5	83.5	77.5	100
北京房修一建筑工程有限公司	信誉评审	90.86	90.86	90.86	90.86	90.86	90.86	90.86
	投标报价	99.31	99.31	99.31	99.31	99.31	99.31	99.31
	施工组织设计评审	83	79	97	87.5	86.5	86.5	100
北京首华建设经营有限公司	信誉评审	87.88	87.88	87.88	87.88	87.88	87.88	87.88
	投标报价	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94	99.94
	施工组织设计评审	96.5	75.5	97	83	94.5	98.5	98.5

