

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001038080004)

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程 (招标项目编号: 107F0SG202600037), 建设单位名称: 北京臻金置业有限责任公司, 建设地点: 石景山区由石景山区西井东街到石景山区西井东街, 评标日期: 2026年10月23日, 经评标委员会评审, 确定石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程:
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	泛华建设集团有限公司	94.93
2	北京城建八建设发展有限责任公司	90.11
3	北京城建一建设发展有限公司	89.32

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	泛华建设集团有限公司	郝再国	一级注册建造师 注册证书编号: 京1112015201532248	1、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)前野厂中路、前野厂中街、后于路、兴高东路四条道路及市政工程(大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)后于路道路工程、排水管线工程、给水管线工程、再生水管线工程、电力管线工程)、(大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼(东片区)兴高东路道路工程、给水管线工程、雨污水
2	北京城建八建设发展有限责任公司	穆明虎	一级注册建造师 注册证书编号: 京1112006200804530	1、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程

3	北京城建一建设发展有限公司	王晓洁	一级注册建造师 注册证书编号：京1112013201323893	1、开发区2012年二期市政工程2标段
---	---------------	-----	----------------------------------	---------------------

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	泛华建设集团有限公司	王洪波	职称证书 ： ZGB08023743	1、密云区积水点治理工程（一期）一标段
2	北京城建八建设发展有限责任公司	姜春雷	职称证书 ： ZGB08018036	1、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
3	北京城建一建设发展有限公司	骆宁	职称证书 ： ZGA05009942	1、明德东街（春明西路-减运沟）、清韵北路（运河东大街-兆善大街）道路工程（初定）

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	泛华建设集团有限公司	完全响应
2	北京城建八建设发展有限责任公司	完全响应
3	北京城建一建设发展有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	泛华建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）前野厂中路、前野厂中街、后于路、兴高东路四条道路及市政工程（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）后于路道路工程、排水管线工程、给水管线工程、再生水管线工程、 电力管线工程）、（大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）兴高东路道路工程、给水管线工程、雨污水 2、密云区积水点治理工程（一期）一标段 3、延庆区延庆新城石河营中街（香水园路--石河营东路）道路工程
2	北京城建八建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]

		业绩	1、瀛海镇区级统筹集建地瀛义街(K0-40.807-K0+712)道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程 2、房山新城辰光东路(阳光北大街-清苑北街)道路工程第一标段(K0+000-K0+800) 3、房山区山区人口迁移集中安置地市政道路二期工程(6号路、9号路、15号路)
3	北京城建一建设发展有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		 业绩	1、房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目配套市政道路工程(房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目配套市政道路工程—纬七路东段、经三路、经四路市政道路工程)、房山区长沟镇新型城镇化建设北部浅山区土地一级开发项目(长沟镇纬七路东段、经三路、经四路管线工程) 2、明德东街(春明西路-减运沟)、清韵北路(运河东大街-兆善大街)道路工程(初定) 3、北七家镇东三旗二路(亚运汽车市场北路-七北路)道路及管线工程

二、提出异议的渠道和方式

在(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)网上提出,联系人:刘永军,联系电话:13301064511,邮箱:784133504@qq.com。
被否决的投标人: _____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市石景山区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-81927386

五、联系方式

招标人：北京鑒金置业有限责任公司

地址：北京市石景山区蝶翠庭院3区4号楼

联系人：姜超凡

电话：18710092123

电子邮件：290483574@qq.com

招标代理机构：北京华银科技集团有限公司

地址：北京市丰台区杜家坎南路10号华银大厦C座5层515号

联系人：刘永军

电话：13301064511

电子邮件：/



六、开标、评标情况

石景山区西黄村棚户区改造土地开发项目西井东街、苹果园北路市政雨污水、中水、给水、道路大修工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京市政建设集团有限责任公司
2	北京首控建设工程有限责任公司
3	新兴交通建设有限公司
4	北京城建一建设发展有限公司
5	北京城建八建设发展有限责任公司
6	泛华建设集团有限公司
7	中壤建设股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	28769015.02	61	合格	穆明虎
2	北京城建一建设发展有限公司	28756524.74	61	合格	王晓洁
3	北京市政建设集团有限责任公司	29218777.78	61	合格	付新朋

4	北京首控建设工程有限责任公司	29359320.51	61	合格	孙洪波
5	泛华建设集团有限公司	28737785.18	61	合格	郝再国
6	新兴交通建设有限公司	29125075.36	61	合格	董旭涛
7	中壤建设股份有限公司	28740907.78	61	合格	贺岳平

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中壤建设股份有限公司	信誉评审	75	75	75	75	75	75	75
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	63.5	75.5	58	61	65.5	63	60.5
北京城建一建设发展有限公司	信誉评审	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	67.5	77	53.5	65	70	64.5	51
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	66.5	70	57.5	60	69	67.5	62
北京市政建设集团有限责任公司	信誉评审	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25	94.25
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	76	68	60.5	62.5	73	68.5	64

北京首控建设工程有限公司	信誉评审	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3	90.3
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	72	76	56.5	67	74.5	69	57
新兴交通建设有限公司	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	66	40	45	56.5	60.5	74	55
泛华建设集团有限公司	信誉评审	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7	71.7
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	85	94	95.5	92.5	89	84.5	96.5

