

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）中标候选人公示



（招标项目编号：S110000A001038684004）

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）（招标项目编号：FZZFA02600304），建设单位名称：北京建工建设工程有限公司，建设地点：昌平区昌平区沙河镇，评标日期：2026年10月12日，经评标委员会评审，确定昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京经开城发建设集团有限公司	97.43
2	北京润安建设工程有限公司	89.07
3	北京晨洲建设集团有限公司	88.83

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京经开城发建设集团有限公司	袁凤凤	京2112016201761032	/
2	北京润安建设工程有限公司	杨金玉	京1132013201413482	石景山区五里坨精神卫生专科医院新建工程
3	北京晨洲建设集团有限公司	王兴儒	京1112017201852899	吴庙线六标段道路建设综合工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京经开城发建设集团有限公司	李伟	/	/

2	北京润安建设工程有限公司	侯旭	/	石景山区五里坨精神卫生专科医院新建工程
3	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	/	华英大道道路工程

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京经开城发建设集团有限公司	完全响应招标文件要求
2	北京润安建设工程有限公司	完全响应招标文件要求
3	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京经开城发建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、今鼎时代广场商圈改造升级项目室外工程 2、东坝北西区域B地块棚户区改造安置房项目小市政(给水、中水、雨污水、道路)工程(二次) 3、冬奥广场(五一剧场、制粉车间改造)项目1607-738地块(1#楼等6项)、1607-739地块(1#楼(十四总降)等8项)、1607-749地块(1#楼等4项)、1607-754地块(1#楼等5项)、1607-755地块(1#楼等4项)、1607-758地块(1#楼等2项)室外工程 4、海淀区温泉镇“一镇一园”中关村创客小镇二期项目(HD00-0303-0336地块1-1#集体产业用房等22项)小市政工程
2	北京润安建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、大兴区安定镇外环路(站上路~G105)道路建设工程-道路工程、给水工程、排水工程、再生水工程 2、大兴区西红门镇规划十五路(宏康东路)道路及管线工程(规划十五路(宏康东路)道路及管线工程-道路工程(K0+000-K0+438.782)、排水工程、给水工程、再生水工程) 3、采育镇张各庄村等16个村美丽乡村

			建设项目(施工二标段) 4、昌平区马池口村定向安置房项目(昌平区马池口村定向安置房项目周边道路(规划七路、十二路、十三路)道路及市政管线工程)
3	北京晨洲建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、华英大道道路工程 2、吴庙线六标段道路建设综合工程 3、大箕镇申匠村仓储物流园项目(新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：贾工 18513514975
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：55524552

五、联系方式

招标人：北京建工一建工程建设有限公司
地址：北京市丰台区菜户营南路139号院1号楼-2至8层101内8层803B室
联系人：王伟然
电话：63522805
电子邮件：/
招标代理机构：北京求实工程管理有限公司
地址：北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)
联系人：贾然

电话：18513514975
电子邮件：/

六、开标、评标情况

昌平区沙河镇西沙屯村、满井西队村棚户区改造和环境整治安置房项目（1#住宅楼等40项）室外工程（小市政工程）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京润安建设工程有限公司
2	北京市大兴区建设集团有限公司
3	中集建设集团有限公司
4	北京经开城发建设集团有限公司
5	北京晨洲建设集团有限公司
6	中苗建设(北京)有限公司
7	建洲建设工程集团有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	27283057.68	177	合格	王兴儒
2	北京经开城发建设集团有限公司	27073495.08	177	合格	袁凤凤
3	北京润安建设工程有限公司	27396570.63	177	合格	杨金玉
4	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
5	建洲建设工程集团有限公司	26352312.6	177	合格	李强
6	中集建设集团有限公司	27417580.8	177	合格	岳智慧
7	中苗建设(北京)有限公司	26617459.19	177	合格	冯羽

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
----	---------------	-----------

