

通州区观音庵北街4号院5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部加固装修工程
中标候选人公示

(招标项目编号：S110000A001044142004)

通州区观音庵北街4号院5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部加固装修工程（招标项目编号：F0SG202600424），建设单位名称：北京利通房地产开发有限公司，建设地点：通州区观音庵北街4号院，评标日期：2026年10月21日，经评标委员会评审，确定通州区观音庵北街4号院5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部加固装修工程 的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

通州区观音庵北街4号院5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部加固装修工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑一局(集团)有限公司	96.84
2	北京建工四建工程建设有限公司	94.65
3	北京城建北方集团有限公司	92.63

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	卢岩	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112017201852295	光环新网宝坻云计算基地二期项目-084地块土建总承包
2	北京建工四建工程建设有限公司	张利	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112014201530966	北京市朝阳区崔各庄乡2909-0604地块F1住宅混合公建 用地项目（10#养老楼）、（1#住宅楼等14项）-6#住宅及商业楼等6项
3	北京城建北方集团有限公司	梁飞	中华人民共和国一级建造师注册证书/京1112013201325437	1、房山区河北镇棚户区改造水泥一厂片区土地开发项目（回迁安置房地块）8#-16#住宅楼、27#地下车库等17项 2、昌平区蓬莱温泉科艺苑住宅项目（A-45#住宅楼等95项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中国建筑一局(集团)有限公司	王松松	高级工程师职称证书/(2025) 11011832	欣嘉园12号地施工二标段
2	北京建工四建工程建设有限公司	赵跃龙	高级工程师职称证书/ZGB05052310	房山区西潞街道佳世苑三期FS00-0113-0008、0009地块R2二类居住及A33基础教育用地项目
3	北京城建北方集团有限公司	刘清江	正高级工程师职称证书/ZGA05011224	1、朝阳区十八里店1303-693地块R2二类居住用地项目 2、金隅-阳光郡三期

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应
2	北京建工四建工程建设有限公司	完全响应
3	北京城建北方集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0011、0001地块R2二类居住用地、A33基础教育用地项目 2、宜宾市三江口CBD中央商务区一期工程(SJK-A- 5-1地块) 3、中国石油勘探开发工程技术研发中心项目(A-19 地块一期)(1#楼等15项) 4、萧政储出(2019)14号地块 5、07-1#楼等6项(通州区运河核心区11-07-01地块 F3其他类多功能用地项目、通州区运河核心区 11-07-02地块F3其他类多功能用地项目) 6、中国华能总部项目
2	北京建工四建工程建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、中关村论坛永久会址主会场项目(集体产业用房(中关村论坛会址)等2项) 2、怀柔金隅兴发HR-0400-0003、0004、0006地块科研

			楼及附属设施项目（四标段） 3、房山区西潞街道佳世苑三期FS00-0113-0008、0009地块R2二类居住及A33基础教育用地项目
3	北京城建北方集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、朝阳区十八里店1303-693地块R2二类居住用地项目 2、瀛海镇集体经营性建设用地YZ00-0803-0012地块（经开区国际人才社区1号地块）项目 3、房山区长阳镇04街区FS10-0104-6001地块R2二类居住用地项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：杨静、刘硕，联系方式：82575731-204、51921387，邮箱：kjjzbl10@163.com、JWXFJB@hxitl.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会

监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京利通房地产开发有限公司

地址：北京市通州区新华北路55号2号楼1层019号

联系人：徐伟明

电话：010-51921501

电子邮件：/

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188



联系人：杨静、刘硕
电话：82575731转204
电子邮件：kjyzb10@163.com

六、开标、评标情况

通州区观音庵北街4号院5号楼-3层至-1层局部，1号楼1至3层、13至22层整层内部加固装修工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京建工四建工程建设有限公司
2	中国建筑第六工程局有限公司
3	上海市建筑装饰工程集团有限公司
4	北京城建一建设发展有限公司
5	北京城建北方集团有限公司
6	湖南建工集团有限公司
7	中国建筑一局(集团)有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	124125875.03	267	合格	梁飞
2	北京城建一建设发展有限公司	121523286.68	267	合格	乔胜雅
3	北京建工四建工程建设有限公司	123463569.53	267	合格	张利
4	湖南建工集团有限公司	124488268.43	267	合格	李文胜
5	上海市建筑装饰工程集团有限公司	124600734.85	267	合格	归豪域
6	中国建筑第六工程局有限公司	124375801.22	267	合格	郭长栓
7	中国建筑一局(集团)有限公司	124325816.33	267	合格	卢岩

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
上海市建筑装饰工程集团有限公司	信誉评审	53	53	53	53	53	53	53
	投标报价	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1	98.1
	施工组织设计评审	64.5	66.5	62	62.5	70	67	67
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	97.94	97.94	97.94	97.94	97.94	97.94	97.94
	投标报价	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25	99.25
	施工组织设计评审	90	79	98.5	85.5	76.5	99	92
中国建筑第六工程局有限公司	信誉评审	92.89	92.89	92.89	92.89	92.89	92.89	92.89
	投标报价	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05
	施工组织设计评审	77.5	72	61	73.5	75.5	75	73.5
北京城建一建设发展有限公司	信誉评审	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39	97.39
	投标报价	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19	93.19
	施工组织设计评审	90	76	67.5	84.5	79.5	78.5	92.5
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91	99.91
	施工组织设计评审	77.5	72.5	61.5	78	74.5	75.5	82.5
北京建工四建工程建设有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2	98.2
	施工组织设计评审	94	87.5	69	98	83.5	82	91
湖南建工集团有限公司	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5

	投标报价	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55	98.55
	施工组织设计评审	62	61	60	49	68.5	65.5	58.5

