

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043662001）



北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）（招标项目编号：F0SG202600143），建设单位名称：北京科技大学，建设地点：海淀区北京市海淀区学院路30号，评标日期：2026年10月19日，经评标委员会评审，确定北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中铁建工集团有限公司	96.03
2	中建科工集团有限公司	90.62
3	中铁建设集团有限公司	88.62

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	蔡文刚	京1112006200806513	学生活动服务中心、甘肃敦煌机场扩建工程航站区等工程设计施工总承包
2	中建科工集团有限公司	杨斐	粤1442015201637736	赤峰五中、赤峰新区下洼子小学、西八家幼儿园建设项目总承包（EPC）
3	中铁建设集团有限公司	张伟中	京1112006200806297	万柳亿城大厦、国网智能电网研究院办公科研楼工程、北京新机场高速公路（南五环-北京新机场）配套设施工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中铁建工集团有限公司	丁晓清	高级工程师、3407010224	丰台区花乡四合庄1516-15地块商业金融项目、顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）E片区棚户区改造项目SY00-0019-6020地块（1#~9#住宅楼、S01#配套用房、S02#~S03#配电室用房、

				S04#再生资源回收站用房、S05#~S06#门卫室用房、S07#地下车库用房)SY00-0019-6021地块(S14#配套用房)SY00-0019-6024地块(10#~14#住宅楼、S08#配套用房、S09#配电室用房、S10#~S11#门卫室用房、S12#地下车库用房SY00-0019-6025地块(S13#幼儿园用房)
2	中建科工集团有限公司	金万浩	高级工程师、 (2022)11230084	肇庆市体育中心升级改造项目、随州城市公共活动中心综合体
3	中铁建设集团有限公司	王申	高级工程师、 4421100792	中国通号轨道交通研发中心工程、1#楼等4项(房山新城良乡组团14-03-05地块(原北京西南良乡物流基地A-013地块北侧)C2商业金融用地项目)(S01#楼、S02#楼、1#地下车库及设备用房)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中铁建工集团有限公司	完全响应
2	中建科工集团有限公司	完全响应
3	中铁建设集团有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目、顺义区樱花园小区房屋产权置换A片区项目二期、大兴区黄村镇狼垡集体租赁住房项目(1#集体租赁住宅等23项)、(S1配套公建)、城市副中心图书馆、北京园博数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项)
2	中建科工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	眉山天府新区第一人民医院项目、香坊区2021年老旧小区改造项目二期施工、太子湾学校项目施工总承包工程、上合组织国家青年创业中心、邛崃市高铁片区安置房建设项目、贵州双龙航空港阿里巴巴菜鸟智慧物流园
3	中铁建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]

		业绩	人民日报社小红门职工住宅项目（1#住宅楼等12项）、北京东站货场铁路职工住房项目A地块、经开区信创园一期项目（G7F-1-会展中心等10项）北京化工大学昌平新校区机电信息楼A座
--	--	----	--

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：王经理；联系电话：15110203501；地址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京科技大学
地址：海淀区学院路30号
联系人：胡志贤
电话：010-62333209
电子邮件：gccg@ustb.edu.cn
招标代理机构：北京明德致信咨询有限公司
地址：北京市海淀区学院路30号科大天工大厦B座17层09室
联系人：王润斯、张闻、王渊、吕绍山、王希
电话：15110203501
电子邮件：wrs@zbbmcc.com

六、开标、评标情况

北京科技大学海淀区学院路30号院老旧小区综合整治项目（一期）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中煤建设集团工程有限公司
2	中铁建工集团有限公司
3	中国新兴建筑工程有限责任公司
4	北京建工集团有限责任公司
5	中建科工集团有限公司
6	湖南建工集团有限公司
7	中铁建设集团有限公司
8	中国建筑一局(集团)有限公司
9	中国建筑技术集团有限公司



（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京建工集团有限责任公司	/	/	/	/
2	湖南建工集团有限公司	72536966.85	663	合格	李文胜
3	中国建筑技术集团有限公司	/	/	/	/
4	中国建筑一局(集团)有限公司	/	/	/	/
5	中国新兴建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
6	中建科工集团有限公司	70848213.96	663	合格	杨斐
7	中煤建设集团工程有限公司	72637307.62	663	合格	何定宇
8	中铁建工集团有限公司	71516731.94	663	合格	蔡文刚
9	中铁建设集团有限公司	68304957.67	663	合格	张伟中

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中建科工集团有限公司	信誉评审	86	86	86	86	86	86	86
	投标报价	98.65	98.65	98.65	98.65	98.65	98.65	98.65
	施工组织设计评审	69.5	56	59	89	92.5	66	64
中煤建设集团工程有限公司	信誉评审	82	82	82	82	82	82	82
	投标报价	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7	89.7
	施工组织设计评审	84	75.5	80.5	85.5	92	79	76.5
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79	95.79
	投标报价	97.55	97.55	97.55	97.55	97.55	97.55	97.55
	施工组织设计评审	94	82	84.5	96	97.5	90.5	95
中铁建设集团有限公司	信誉评审	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5	96.5
	投标报价	87.94	87.94	87.94	87.94	87.94	87.94	87.94
	施工组织设计评审	90.5	65.5	77	93	95	83	79.5
湖南建工集团有限公司	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	投标报价	90.4	90.4	90.4	90.4	90.4	90.4	90.4
	施工组织设计评审	84	72.5	80	86	87	76	70