

昌平区未来科技城项目(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001地块A2文化设施用地项目(科技文化交流中心等4项)精装修工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001042955005)

昌平区未来科技城项目(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001地块A2文化设施用地项目(科技文化交流中心等4项)精装修工程(招标项目编号: FZZFA02600307)建设单位名称: 北京振邦承基建设有限公司-中建一局集团建设发展有限公司, 建设地点: 昌平区北京市昌平区北七家镇未来科学城科技文化交流中心项目。项目位置西侧为地铁站、公建及商场, 地块东至规划公园用地, 北临规划公园用地, 南临英才南一街, 西临未来科学城路。评标日期: 2026年10月19日, 经评标委员会评审, 确定昌平区未来科技城项目(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001地块A2文化设施用地项目(科技文化交流中心等4项)精装修工程 的中标候选人, 公示如下:

一、中标候选人

昌平区未来科技城项目(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001地块A2文化设施用地项目(科技文化交流中心等4项)精装修工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京艺成园装修设计有限公司	94.26
2	北京晨洲建设集团有限公司	86.40
3	建洲建设工程集团有限公司	85.09

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京艺成园装修设计有限公司	张永强	一级注册建造师 京1112007200803250	北京市朝阳区北辰西路8号院4号楼4-10层局部内装修工程
2	北京晨洲建设集团有限公司	张庆坤	一级注册建造师 京1612012201307136	1、中骏景峰雅居8号楼项目。 2、大箕镇申匠村仓储物流园项目(新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程)。
3	建洲建设工程集团有限公司	周元	一级注册建造师 京1362013201407320	1、秦融大酒店二次精装修工程。

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京艺成园装修设计有限公司	赵凤杰	一级注册建造师 京1112006200913577	海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096地块C1“一镇一园”集体产业用房（办公楼）等16项）酒店标准间及公区精装修工程
2	北京晨洲建设集团有限公司	刘玉霞	一级注册建造师 京1112016201741018	1、中骏景峰雅居8号楼项目。 2、大箕镇申匠村仓储物流园项目（新建1#2#3#库房、改造办公楼、宿舍及室外附属工程）。
3	建洲建设工程集团有限公司	周元	建筑施工高级工程师 ZGB23050494	1、秦融大酒店二次精装修工程。

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京艺成园装修设计有限公司	完全响应
2	北京晨洲建设集团有限公司	完全响应
3	建洲建设工程集团有限公司	完全响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京艺成园装修设计有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、海淀区西北旺镇X2地块集体产业用地项目（HD00-0401-0096地块C1“一镇一园”集体产业用房（办公楼）等16项）酒店标准间及公区精装修工程。 2、珠海市香洲湾仔天一居发展项目希尔顿酒店公区及地下室后勤区装修承包工程。
2	北京晨洲建设集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、正阳大酒店装修改造工程。 2、新合作购物中心装饰装修工程。 3、竹溪县妇幼保健院装饰装修工程。
3	建洲建设工程集团有限公司	资质	建筑装修装饰工程专业承包一级[新]
		业绩	1、秦融大酒店二次精装修工程。 2、鸿伟大厦办公楼装饰装修工程。

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人及电话:范萍萍010-68461881
被否决的投标人: ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 55524552

五、联系方式

招标人: 北京振邦承基建设有限公司-中建一局集团建设发展有限公司
地址: 北京市昌平区沙河镇创新基地园区昆仑西路与黄河南街交叉口路南
联系人: 陈霞
电话: 18611798093
电子邮件: /
招标代理机构: 北京市精屋工程管理有限公司
地址: 北京市海淀区中关村南大街35号紫竹院公园西院
联系人: 范萍萍、寇小燕、胡宪彤、李家宏、祁健、王蕊
电话: 13718499077
电子邮件: 2908979656@qq.com

六、开标、评标情况

昌平区未来科技城项目(南区)土地一级开发项目CP01-1703-0001地块A2文化设施用地项目(科技文化交流中心等4项)精装修工程:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京华邑建设集团有限公司

2	北京艺成园装修设计有限公司
3	中恬建设集团有限公司
4	北京晨洲建设集团有限公司
5	北京锦锋建设工程有限公司
6	建洲建设工程集团有限公司
7	亮堂建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京晨洲建设集团有限公司	48133794.89	297	合格	张庆坤
2	北京华邑建设集团有限公司	50209494.94	297	合格	王庆礼
3	北京锦锋建设工程有限公司	50357394.27	297	合格	郑伟
4	北京艺成园装修设计有限公司	49495494.65	297	合格	张永强
5	建洲建设工程集团有限公司	48057108.6	297	合格	周元
6	亮堂建设集团有限公司	50515483.12	297	合格	初军
7	中恬建设集团有限公司	48016494.17	297	合格	郭凯

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中恬建设集团有限公司	施工组织设计评审	21	20.35	25	26.3	20.8

	投标报价	62.17	62.17	62.17	62.17	62.17
亮堂建设集团有限公司	施工组织设计评审	25	20.67	25	20.3	22
	投标报价	56.6	56.6	56.6	56.6	56.6
北京华邑建设集团有限公司	施工组织设计评审	23	21.12	25.5	20.3	20.2
	投标报价	59.85	59.85	59.85	59.85	59.85
北京晨洲建设集团有限公司	施工组织设计评审	23	21.64	26	24.8	24
	投标报价	62.92	62.92	62.92	62.92	62.92
北京艺成园装修设计有限公司	施工组织设计评审	26	28.88	26	25	25.7
	投标报价	67.4	67.4	67.4	67.4	67.4
北京锦锋建设工程有限公司	施工组织设计评审	20	21.64	24.5	18.8	19.5
	投标报价	58.3	58.3	58.3	58.3	58.3
建洲建设工程集团有限公司	施工组织设计评审	24	21.54	24	21	22.5
	投标报价	62.41	62.41	62.41	62.41	62.41