

昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043976001）

昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工）（招标项目编号：221F0SG202600039），建设单位名称：北京市昌平区城市管理委员会，建设地点：昌平区小汤山镇、北七家镇，涉及北京小汤山医院家属区、农机厂宿舍、北亚花园、温泉花园B区等共计 4 个老旧小区，评标日期：2026年10月10日，经评标委员会评审，确定昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京市市政二建设工程有限公司	95.78
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	87.66
3	北京市政七建设工程有限公司	85.84

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京市市政二建设工程有限公司	邢建平	市政公用工程一级注册建造师；京1112025202600740	/
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	刘金鹏	市政公用工程一级注册建造师；京1112018201901555	1、昌平区北七家镇二类居住、商业金融、公共交通、中小学合校、托幼等用地项目定泗路北二号路（定泗路北五号路-安立路）道路及管线工程、定泗路北五号路（定泗路-定泗路北二号路）道路及管线工程
3	北京市政七建设工程有限公司	段永庆	市政公用工程一级注册建造师；京1112006200809613	1、延庆区康庄镇晨光街道路工程（延庆区康庄镇晨光街道路工程）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书号	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	北京市市政二建设工程有限公司	技术负责人：范立新	高级工程师： ZGB05087741	/
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	技术负责人：屈新龙	高级工程师： ZGA05006491	1、昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程
3	北京市政七建设工程有限公司	技术负责人：郝艳伏	高级工程师： ZGB05052051	中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道路及管线工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京市市政二建设工程有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求
3	北京市政七建设工程有限公司	响应招标文件的资格能力，满足招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京市市政二建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、平谷新城南环路（滨河东路-平三路）道路工程（一标段） 2、北京通州物流产业园区兴贸北街（融商五路-东驰路）道路工程
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、昌平区黄平西侧路（回南北路-定泗路）道路及管线工程
3	北京市政七建设工程有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、昌平新城沙河组团西区十八号路道路工程 2、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村) A 片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程（二标段） 3、未来科学城沙河镇七里渠南北村重点村城镇化建设 C 地块项目(七里渠中路、七里渠三号路)道路及管线工程 4、中关村生命科学园三期及“北四村”棚户区改造和环境整治A地块项目二拨子纵二路道

			路及管线工程 5、延庆区康庄镇晨光街道路工程（延庆区康庄镇晨光街道路工程）
--	--	--	---------------------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台向招标人或招标代理机构提出加盖单位CA电子印章的书面异议文件

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-89716055

五、联系方式

招标人：北京市昌平区城市管理委员会
地址：北京市昌平区南环东路148号
联系人：冯涛
电话：010-69706824
电子邮件：/
招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司
地址：北京市昌平区科技园区昌盛路12号院9号楼-1至3层101内202-206室
联系人：张楠
电话：010-89713391
电子邮件：bjjyzbb@bj-jy.com



六、开标、评标情况

昌平区第八批老旧小区市政管线改造项目（施工）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京路鹏达建设发展有限责任公司
2	中铁六局集团有限公司
3	北京市大兴区建设集团有限公司
4	中国建筑第二工程局有限公司
5	北京经开城发建设集团有限公司
6	北京市政七建设工程有限责任公司
7	北京市市政二建设工程有限责任公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京经开城发建设集团有限公司	65063946.09	364	合格	刘春耕
2	北京路鹏达建设发展有限责任公司	66878013.37	364	合格	刘金鹏
3	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
4	北京市市政二建设工程有限责任公司	66542675.56	364	合格	邢建平
5	北京市政七建设工程有限责任公司	67208099.9	364	合格	段永庆
6	中国建筑第二工程局有限公司	/	/	/	/
7	中铁六局集团有限公司	67208259.09	364	合格	郭兵

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中铁六局集团有限公司	信誉评审	83.33	83.33	83.33	83.33	83.33
	投标报价	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	81	76	73	66	70
	项目管理机构评审	100	80	100	100	100
北京市市政二建设工程有限公司	信誉评审	87.36	87.36	87.36	87.36	87.36
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	86	92	96.5	66	82
	项目管理机构评审	100	78	100	100	100
北京市政七建设工程有限公司	信誉评审	91.5	91.5	91.5	91.5	91.5
	投标报价	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	74	74.5	74	65	69.5
	项目管理机构评审	100	78	95	100	100
北京经开城发建设集团有限公司	信誉评审	82.17	82.17	82.17	82.17	82.17
	投标报价	94	94	94	94	94
	施工组织设计评审	56	68.5	69.5	51.5	57.5
	项目管理机构评审	100	79	95	100	100
北京路鹏达建设发展有限责任公司	信誉评审	91	91	91	91	91
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	69.5	73	66.5	60.5	64.5
	项目管理机构评审	100	75	100	100	100

