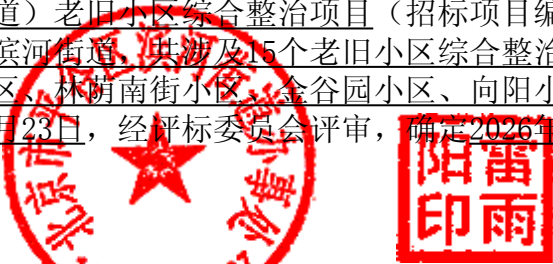


2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044628004）

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目（招标项目编号：226F0JL202600008），建设单位名称：北京市平谷区滨河街道办事处，建设地点：平谷区平谷区滨河街道，涉及15个老旧小区综合整治，包括金谷东园、金海小区、金海乙14号楼、承平园小区、向阳北街小区、育才胡同小区、建设街小区、林荫南街小区、金谷园小区、向阳小区、文乐胡同小区、滨河小区、建设西街小区、新开街小区、府前西街小区。，评标日期：2026年10月23日，经评标委员会评审，确定2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目 的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京兴电国际工程管理有限公司	92.89
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	92.09
3	北京磐石建设监理有限责任公司	90.91

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京兴电国际工程管理有限公司	王超	监理工程师注册证书 11013230	1、京东集团总部3号楼工程
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	井福才	监理工程师注册证书 11010376	1、平谷区马坊镇B01-01地块商业金融用地项目（监理） 2、北京市平谷区兴谷街道PG-0007-6004、6008地块R2二类居住用地、PG-0007-6003地块A33基础教育用地项目（A-1#住宅楼等20项目））
3	北京磐石建设监理有限责任公司	齐冰	监理工程师注册证书 11013554	北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051 块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京兴电国际工程管理有限公司	/	/	/

	公司			
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	/	/	/
3	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	完全响应
3	北京磐石建设监理有限责任公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京兴电国际工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、首都医科大学附属北京友谊医院顺义院区建设工程 2、北京市丰台区槐新旧改NY-011B地块项目监理工程 3、北京市海淀区永丰项目南地块项目 4、中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目 5、京东集团总部二期2号楼项目 6、京东集团总部3号楼工程
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		业绩	1、北京市平谷区夏各庄镇PG11-0100-6103等地块R2二类居住用地项目 2、北京市平谷区兴谷街道PG-0007-6004、6008地块R2二类居住用地、PG-0007-6003地块A33基础教育用地项目(-1#住宅楼等20项) 3、平谷区兴谷新消费综合体项目 4、北京市平谷区府前街旧城棚户区改造项目(二期)B、D地块R2二类居住用地、F3其他类多功能用地建设项目(监理) 5、平谷二号地三期PG00-0002-6006地块R2二类居

			住用地项目（监理） 6、平谷区马坊镇B01-01地块商业金融用地项目（监理） 7、怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-A栋工程 8、平谷区金海湖乡韩庄村E-003-02、E-004-01地块R2二类居住用地项目（监理） 9、平谷中心城区棚户区改造项目A地块[平谷区府前街旧城棚户区改造项目（二期）]的北小区地块、C地块（住宅及幼儿园用地部分）项目（监理）
3	 北京磐石建设监理有限责任公司	资质	房屋建筑工程监理甲级
		 业绩	1、北京城市副中心东小营车辆段上盖职工周转房项目（一期） 2、大兴区旧宫镇绿隔地区农村集体经营性建设用地入市试点DX05-0101-6008 地块供地项目（监理） 3、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）B组团（B1-1#村民住宅楼等68项） 4、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）C组团（C1-1#村民住宅楼等61项） 5、大兴区安定垃圾填埋场周边综合治理村民自住楼（东片区）A组团（A1-1#村民住宅楼等62项） 6、怀柔科学城HR00-0211-6027等地块（城市客厅C）F3其他类多功能用地项目 7、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051 块、0052地块、0053地块（0051-1#住宅楼等16项）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间通过电子化招标平台在北京市公共资源交易平台(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)网上提出，或向招标代理机构人提出加盖公章的异议文件。联系人：赵安琪邮箱：jingfazhaobiaol100@126.com，联系电话：67193487，地址：北京市东城区崇文门外大街90号703室。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

／

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市平谷区住房和城乡建设委员会建筑市场管理科
监督部门电话：010-8993823

五、联系方式

招标人：北京市平谷区滨河街道办事处
地址：北京市平谷区府前西街12号院
联系人：张涛
电话：010-89987916
电子邮件：/
招标代理机构：北京市京发招标有限公司
地址：北京市东城区崇文门外大街90号
联系人：任伟、光虹鹰、李萌、李丁
电话：15611696961
电子邮件：zixunchu713@163.com



六、开标、评标情况

2026年平谷区（滨河街道）老旧小区综合整治项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	京兴国际工程管理有限公司
2	中基华工程管理集团有限公司
3	北京建兴宏图工程管理有限公司
4	北京磐石建设监理有限责任公司
5	北京兴电国际工程管理有限公司
6	北京诚信工程监理有限公司
7	北京希达工程管理咨询有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京诚信工程监理有限公司	4217060	施工阶段监理服务期： 400 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2027年12月06日 止。相关服务期 /	/	邓贺友
2	北京建兴宏图工程管理有限公司	4129034	施工阶段监理服务期： 400 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2027年12月06日 止。相关服务期 /	/	井福才
3	北京磐石建设监理有限责任公司	4215244	施工阶段监理服务期： 400 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2027年12月06日 止。相关服务期 /	/	齐冰
4	北京希达工程管理咨询有限公司	/	/	/	/
5	北京兴电国际工程管理有限公司	4129034	施工阶段监理服务期： 400 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2027年12月06日 止。相关服务期 /	/	王超
6	京兴国际工程管理有限公司	4450000	施工阶段监理服务期： 400 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2027年12月06日 止。相关服务期 /	/	张军
7	中基华工程管理集团有限公司	4129540	施工阶段监理服务期： 400 日历天 ； 自 2026年11月01日 始，至 2027年12月06日 止。相关服务期 /	/	李玉军

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

