

东城区北新桥街道2024年第二批次老旧小区综合整治雨污管线改造及环境提升项目（二期）中 标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001039222036）

东城区北新桥街道2024年第二批次老旧小区综合整治雨污管线改造及环境提升项目（二期）（招标项目编号：101F0SG202600016），建设单位名称：北京佳源投资经营有限责任公司，建设地点：东城区东城区北新桥街道-安定门东大街乙7号楼、藏经馆胡同15号院、炮局头条28、30号楼、北官厅胡同4号楼、海运仓南里1区1号楼、东四北大街43号楼，评标日期：2026年10月15日，经评标委员会评审，确定东城区北新桥街道2024年第二批次老旧小区综合整治雨污管线改造及环境提升项目（二期） 的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

东城区北新桥街道2024年第二批次老旧小区综合整治雨污管线改造及环境提升项目（二期）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京大龙建设集团有限公司	95.09
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	89.93
3	北京顺世建设有限公司	89.43

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京大龙建设集团有限公司	吕军	一级注册建造师/ 京1112015201533821	项目名称：房山区西潞街道月华大街26号航天花园职工住宅项目
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	尹树清	一级注册建造师/ 京1132014201414661	项目名称：中冶京诚数字科技(北京)有限公司信创园办公区内部装修项目
3	北京顺世建设有限公司	陈海波	一级注册建造师/ 京1112014201529926	项目名称：华商科技大厦内部安全节能改造项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京大龙建设集团有限公司	技术负责人：刘继红	高级工程师	项目名称：2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-富莱

			/ZGB08010913	茵花园1-6、8-11、13号楼
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	技术负责人：刘庆民	高级工程师 /ZGB1100827	项目名称：中冶京诚数字科技(北京)有限公司信创园办公区内部装修项目
3	北京顺世建设有限公司	技术负责人：庞小凯	工程师/1622558	项目名称：华商科技大厦内部安全节能改造项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京大龙建设集团有限公司	完全响应招标文件
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	完全响应招标文件
3	北京顺世建设有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京大龙建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	项目名称：龙潭街道广渠门内大街6号楼、8号楼综合整治项目、项目名称：2021年第二批老旧小区综合整治项目-永外街道-富莱茵花园1-6、8-11、13号楼
2	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：北京氢能中试基地条件保障项目研发楼改造工程精装二标段、项目名称：学生二公寓抗震加固综合改造工程、项目名称：中冶京诚数字科技(北京)有限公司信创园办公区内部装修项目
3	北京顺世建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	项目名称：华商科技大厦内部安全节能改造项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市

) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），联系人：周鹏，电话：010-84046641。

被否决的投标人： 中苗建设(北京)有限公司

三、其他公示内容

 /

四、监督部门

本招标项目的监督部门为东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：84030512

五、联系方式

招标人：北京佳源投资经营有限责任公司
地址：北京市东城区地安门东大街58号
联系人：程金保
电话：010-64026935
电子邮件： /
招标代理机构： 北京国际招标有限公司
地址：北京市东城区朝阳门北小街71号
联系人：贾璟辉、周鹏、刘欣萌、王悦
电话：010-84046641
电子邮件： /



六、开标、评标情况

东城区北新桥街道2024年第二批次老旧小区综合整治雨污管线改造及环境提升项目（二期）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京京禹达建筑装饰集团有限公司
2	北京大龙建设集团有限公司
3	京开建设集团有限公司

4	北京东兴建设有限责任公司
5	北京顺世建设有限公司
6	中苗建设(北京)有限公司
7	保定建业集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格(元)	投标工期/服务期(日历天)	质量标准	拟派项目经理
1	保定建业集团有限公司	5049801.65	180	合格	刘丽丽
2	北京大龙建设集团有限公司	5022923.76	180	合格	吕军
3	北京东兴建设有限责任公司	5046301.56	180	合格	李征
4	北京京禹达建筑装饰集团有限公司	4990299.2	180	合格	尹树清
5	北京顺世建设有限公司	5057282.06	180	合格	陈海波
6	京开建设集团有限公司	5061805.47	180	合格	李文波
7	中苗建设(北京)有限公司	5053300.24	180	合格	冯羽

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	中苗建设(北京)有限公司	1、响应性评审步骤手动废标,废标原因:未经备案项目经理,且未提供更新资料.

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中苗建设(北京)有限公司	施工组织设计评审	82	81	83.5	92	67
京开建设集团有限公司	信誉评审	79.5	79.5	79.5	79.5	79.5

	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	81	66	79	79	62
保定建业集团有限公司	信誉评审	53.75	53.75	53.75	53.75	53.75
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	79	72	78	82	67.5
北京东兴建设有限责任公司	信誉评审	80.5	80.5	80.5	80.5	80.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	55.5	49.5	50.5	49.5	62
北京京禹达建筑装饰集团有限公司	信誉评审	59.83	59.83	59.83	59.83	59.83
	投标报价	97	97	97	97	97
	施工组织设计评审	85	73.5	78	83	67.5
北京大龙建设集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	80.5	68.5	80.5	82.5	98
北京顺世建设有限公司	信誉评审	77.5	77.5	77.5	77.5	77.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	84.5	76.5	78.5	89	65.5