

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京市密云区果园街道办事处

承包人(全称): 山西三建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就密云区果园街道老旧小区管线改造工程(一标段)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 密云区果园街道老旧小区管线改造工程(一标段)。

2. 工程地点: 密云区果园街道域内。

3. 工程立项批准文号: 。

4. 资金来源: 政府投资(地方)。

5. 工程内容: 密云区果园街道老旧小区管线改造工程(一标段)的全部施工工作,项目主要涉及对密云区果园街道兴云甲区进行热力管道工程改造及果园西里南区、果园新里中区、液压件厂家属区进行燃气管线工程改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 密云区果园街道老旧小区管线改造工程(一标段)的全部施工工作,项目主要涉及对密云区果园街道兴云甲区进行热力管道工程改造及果园西里南区、果园新里中区、液压件厂家属区进行燃气管线工程改造。

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2026年9月15日（以发布的开工令为准）。

计划竣工日期：2027年12月31日。

工期总日历天数：472日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰肆拾玖万零伍佰贰拾叁元陆角陆分（¥9490523.66元）；不含税价为（大写）捌佰柒拾万陆仟玖佰零贰元肆角肆分（¥8706902.44元）；税金为（大写）柒拾捌万叁仟陆佰贰拾壹元贰角贰分（¥783621.22元）

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）伍拾捌万玖仟伍佰贰拾肆元柒角捌分（¥589524.78元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额 (不含税):

人民币 (大写) 壹拾捌万叁仟肆佰捌拾陆元贰角肆分
(¥ 183486.24 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 张锦荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和

修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 北京市密云区果园街道办事处 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发承包人双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承

包人执 陆份。

发包人：北京市密云区果园街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：111102287795424272

地 址：北京市密云区化轻公司原址

邮政编码：101500

法定代表人：[Signature]

委托代理人：_____

电 话：/

传 真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账 号：/

承包人：山西三建集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：911404001107629706

地 址：长治市太行东街266号(山西三建商务大厦1幢14层1401号)

邮政编码：046011

法定代表人：史杰

委托代理人：高跃华 [Signature]

电 话：0355-2175211

传 真：0355-2022198

电子信箱：614967325@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有

限公司长治英雄路支行

账 号：14001645208050012196