

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三）（西城区广安门外街道）（二次）（全过程工程咨询项目）中标候选人公示

（招标项目编号：F0JL202600155）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三）（西城区广安门外街道）（二次）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：F0JL202600155），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：北京市西城区，评标日期：2026 年 09 月 24 日，经评标委员会评审，确定 F0JL202600155 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三）（西城区广安门外街道）（二次）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

F0JL202600155 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三）（西城区广安门外街道）（二次）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京兴电国际工程管理有限公司	92.03 分
2	中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设工程监理有限公司	79.3 分
3	中国建筑设计研究院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司、中恒达（北京）咨询有限公司	76.49 分

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京兴电国际工程管理有限公司	阎飞	一级注册建筑师 注册证书编号： 20216101411	业绩一：富平县城区新建学校设计服务采购项目(第 1 包:富平县滨河初中、滨河小学、滨河幼儿园、频阳初中) 业绩二：雁塔区南姜城改造项目配建小学 业绩三：第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百一十八)(平区南口镇)(全过程工程咨询项目)
2	中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设	谢雷	一级注册建筑师 注册证书编号： 20086500219	业绩一：东方市滨海片区棚户区改造(AB 区)项目勘察设计

	工程监理有限公司			业绩二：东阳市万亩千亿新产业平台综合开发项目勘察设计 业绩三：北京大兴国际机场噪声区安置房及配套设施项目 业绩四：第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百三十八)(西城区大栅栏街道、金融街街道、展览路街道、白纸坊街道)全过程工程咨询服务
3	中国建筑设计研究院有限公司、中航工程咨询(北京)有限公司、中恒达(北京)咨询有限公司	陈敬思	一级注册建筑师 注册证书编号： 20111103991	业绩一：大兴新城西片区起步区(八村安置房)南区项目 业绩二：怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目 业绩三：北京市延庆区延庆新城 YQ00-0205-0001 地块 R2 二类居住用地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国建筑设计研究院有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京兴电国际工程管理有限公司	朱敏	注册监理工程师 注册证书编号： 11020371	业绩一：/
2	中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设工程监理有限公司	王田冰	注册监理工程师 注册证书编号： 41011220	业绩一：郑州东动车段单身宿舍(公寓)及附属工程 业绩二：郑州市第二高级中学政通路：校区改造项目
3	中国建筑设计研究院有限公司、中航工程咨询(北京)有限公司、中恒达(北京)咨询有限公司	贺洪波	注册监理工程师 注册证书编号： 12002539	业绩一：中船海洋装备科技创新基地(大兴产业园 D 地块建设项目一期工程)项目(D-1 工业车间等 2 项) 业绩二：中航光电民机与工业互连产业园项目工程监理

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
----	---------	------

1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京兴电国际工程管理有限公司	完全响应招标文件
2	中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设工程监理有限公司	完全响应招标文件
3	中国建筑设计研究院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司、中恒达（北京）咨询有限公司	完全响应招标文件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京兴电国际工程管理有限公司	资质	建筑行业甲级, 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一: 颍东区 2026-2027 年老旧小区改造及配套基础设施项目设计 业绩二: 翠林府项目设计 业绩三: 长庆湖滨花园三期工程设计 业绩四: 第二批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百一十八)(昌平区南口镇)(全过程工程咨询项目) 业绩五: 南宁吴圩国际机场国内公共货站二期项目房屋建筑及安装工程监理项目 业绩六: 第三批央企在京老旧小区综合整治项目(西城区白纸坊街道育人里小区 3,4 号楼)全过程咨询服务 业绩七: 第一批央企在京老旧小区综合整治项目(标包六十三)(朝阳区麦子店街道、和平街街道、香河园街道)(全过程工程咨询项目)
2	中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设工程监理有限公司	资质	工程设计综合资质甲级, 房屋建筑工程监理甲级
		业绩	业绩一: 天宁区茶山街道清凉片区老旧小区改造工程设计 业绩二: 金坛区西城:街道 2022 年度城镇老旧小区刘家、虹桥新村、虹桥社区散居楼)改造项目设计 业绩三: 第三批央企在京老旧小区综合整治项目(标包一百三十八)(西城区大栅栏街道、金融街街道、展览路街道、白纸坊街道)全过程工程咨询服务 业绩四: 中铁十九局华东总部基地商务、住宅用房建设项目(A 地块、B 地块、C 地块)设计服务 业绩五: 郑州南站站房及相关工程施工监理 ZNZFJ-1 标段
3	中国建筑设计研究院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司、中恒达（北京）咨询有限公司	资质	建筑行业甲级, 工程监理综合资质
		业绩	业绩一: 大兴新城西片区起步区(八村安置房)南区项目 业绩二: 怀柔科学城东区集体土地租赁住房项目 业绩三: 明光村地区更新改造租赁住房项目 业绩四: 密云新城 MY00-0302-0066 地块公租房项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 业绩五: 中航光电民机与工业互联产业园项目工程监理

			业绩六：中关村东区改造项目 B 组团 业绩七：房山区拱辰街道 FS00-0110-0018, 0028, 0035 地块基础教育、二类居住用地项目全过程造价咨询
--	--	--	--

二、提出异议的渠道和方式

应当在中标候选人公示期间，将盖章的异议函扫描件发送到邮箱：36668990@qq.com 并致电 18901107981，联系人：张伟峰；原件同时递交至招标代理机构（地址：北京市西城区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室）

被否决的投标人（如有）：北京中建恒基工程设计有限公司、北京市双利工程建设监理有限责任公司

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会
 监督部门电话：010-59524552、010-80858586。

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海淀大街甲 36 号 1 层东部

联系人：陈文皓

电话：13419649923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京京咨工程项目管理有限公司

地址（如有）：北京市丰台区南菜园街 2 号 2 号楼 3010 室

联系人（如有）：张伟峰、宋胶胶

电话（如有）：83517150-614

电子邮件（如有）：36668990@qq.com

六、开标、评标情况

F0JL202600155 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包三）（西城区广安门外街道）（二次）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

（二）开标记录

序号	投标人名称	投 标 报 价 (元)	服务周期	项目负责人 (总咨询师)	对开标有 无异议
1	中国建筑设计研究院有限公司、中航工程咨询（北京）有限公司、中恒达（北京）咨询有限公司	3890196.00	全过程咨询服务期限为 389 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 354 日历天	姓名：陈敬思 注册证书号： 20111103991	无
2	中国建筑科学研究院有限公司、北京博誉达工程监理咨询有限公司、中禄（北京）工程咨询有限公司	3917664.00	全过程咨询服务期限为 389 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 354 日历天	姓名：柏晓雪 注册证书号： 20241107251	无
3	中国建筑西北设计研究院有限公司、北京颐和工程监理有限责任公司、北京兴电国际工程管理有限公司	3859392.91	全过程咨询服务期限为 389 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 354 日历天	姓名：阎飞 注册证书号： 20216101411	无
4	北京中建恒基工程设计有限公司、北京市双利工程建设监理有限责任公司	3347776.85	全过程咨询服务期限为 389 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 354 日历天	姓名：勾波 注册证书号： 20143701662	无
5	中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设工程监理有限公司	3340000.00	全过程咨询服务期限为 389 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 354 日历天	姓名：谢雷 注册证书号： 20086500219	无

6	司晨设计集团有限公司、北京科智创美工程咨询有限公司	3898232.00	全过程咨询服务期限为 389 日历天，其中：设计周期为 35 日历天，监理服务期限为 354 日历天	姓名：任丽 注册证书号： 20202101572	无
---	---------------------------	------------	--	--------------------------------	---

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京中建恒基工程设计有限公司、北京市双利工程建设监理有限责任公司	暗标设计方案文件中有一本册最后页出现投标人名称。依据投标人须知前附表 3.6.4 条予以废标。

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书 项目名称	修正内容	修正的原因、 依据	修正结果
1	无	无	无	无	无



中铁第五勘察设计院集团有限公司、郑州中原铁道建设工程监理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	69	70.3	41.6	57	66.5	61	73
	商务部分	5	4.5	4	5	4.8	4	4
	投标报价	12.2						
	各评委得分平均值	79.3						
司晨设计集团有限公司、北京科智创美工程咨询有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	56	54.3	40	59	62.7	52.5	43
	商务部分	4	4.5	4	5	4.4	5	4
	投标报价	14.5						
	各评委得分平均值	71.41						

