

新闻大厦空调电梯及消防系统更新项目（消防系统更新）中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A061014169001)

新闻大厦空调电梯及消防系统更新项目（消防系统更新）（招标项目编号：FZZCA02600055），建设单位名称：新华通讯社机关事务管理局，建设地点：西城区宣武门西大街57号，评标日期：2026年9月29日，经评标委员会评审，确定新闻大厦空调电梯及消防系统更新项目（消防系统更新）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

新闻大厦空调电梯及消防系统更新项目（消防系统更新）：
(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京阜达宏安系统工程有限公司	90.22
2	中国中安消防安全工程有限公司	87.74
3	北京科安达消防工程有限公司	85.93

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京阜达宏安系统工程有限公司	肖树永	一级建造师:京1312017201790278	清华大学核研院消防联动报警系统建设（三期）
2	中国中安消防安全工程有限公司	李然	一级建造师:京1112006200701264	1、亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目消防工程（二标段） 2、新国展二期项目(展览中心等4项)消防电及气灭工程（三标段）
3	北京科安达消防工程有限公司	何秋燕	一级建造师:京1142017201708747	香山一期安置房项目B地块工程--消防工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京阜达宏安系统工程有限公司	马志生	高级工程师: 22796B990208	清华大学核研院消防联动报警系统建设（三期）

2	中国中安消防安全工程有限公司	李光辉	高级工程师 ： ZGB03039666	1、1#办公、商业楼等16项（海 淀北部地区整体开发中关村 永丰产业基地HD—0402— 0078地块B2商务用地项目） 一标段 [12#地下车库（含人 防）42963.78m²]消防工程 2、中国人民大学通州新校区校园运行中心、校医院项目消防安装工程
3	北京科安达消防工程有限公司	朱朝广	高级工程师 ： B0152257	龙樾合玺项目消防工程

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京阜达宏安系统工程有限公司	响应招标文件要求
2	中国中安消防安全工程有限公司	响应招标文件要求
3	北京科安达消防工程有限公司	响应招标文件要求

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京阜达宏安系统工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程项目消防工程专业分包（主体） 2、清华大学核研院消防联动报警系统建设（三期） 3、苹果园综合交通枢纽土地一级开发项目 1604-648、649-1、649-2、650-1、650- 2地块项目消防工程
2	中国中安消防安全工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、新国展二期项目(展览中心等4项)消防电及气灭工程(三标段) 2、中兵未来科研中心建设项目(101-科研试制 楼一等20项)-消防工程 3、郑州新型显示基地一期一阶段首期项目消防工程 4、烟台蓬莱国际机场二期工程项目T2航站楼工程 5、中国人民大学通州新校区校园运行中心、校医院项目消防安装工程
3	北京科安达消防工程有限公司	资质	消防设施工程专业承包一级[新]
		业绩	1、北京经济技术开发区E9R2、E9A2地块R2 二



			类居住用地、A33基础教育用地项目消防工程 2、香山一期安置房项目C地块工程—消防工程 3、龙樾合玺项目消防工程 4、海星医药健康 创新园B区（1#工业厂房等 12项）专业分包
--	--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：周丹, 电话：13901242273

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：新华通讯社机关事务管理局
地址：北京市西城区宣武门西大街57号
联系人：孙昊
电话：010-63071022
电子邮件： /
招标代理机构： 北京恒乐工程管理有限公司
地址：北京市朝阳区望京中环南路甲2号A505
联系人：周丹
电话：13901242273
电子邮件：henglezb@126.com

六、开标、评标情况



新闻大厦空调电梯及消防系统更新项目（消防系统更新）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京阜达宏安系统工程有限公司
2	北京科安达消防工程有限公司
3	茂荣集团股份有限公司
4	中国中安消防安全工程有限公司
5	北京中消长城消防安全工程有限公司
6	北京中消伟业安全技术工程有限公司
7	北京博亚德工程有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京博亚德工程有限公司	4063350.67	188	合格	郭云峰
2	北京阜达宏安系统工程有限公司	3907525.57	188	合格	肖树永
3	北京科安达消防工程有限公司	4010190.46	188	合格	何秋燕
4	北京中消长城消防安全工程有限公司	4020542.49	188	合格	李拯
5	北京中消伟业安全技术工程有限公司	3865000.29	188	合格	杨子贤
6	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
7	中国中安消防安全工程有限公司	3853669.56	188	合格	李然

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果



序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
中国中安消防安全工程有限公司	施工组织设计评审	25.7	20	24.9	24.9	27
	投标报价	62.14	62.14	62.14	62.14	62.14
北京中消伟业安全技术工程有限公司	施工组织设计评审	18.9	20	23.5	24.1	23
	投标报价	63.04	63.04	63.04	63.04	63.04
北京中消长城消防安全工程有限公司	施工组织设计评审	18.2	19	23.6	22.2	19
	投标报价	60.6	60.6	60.6	60.6	60.6
北京博亚德工程有限公司	施工组织设计评审	19.2	16	22.7	22.6	19
	投标报价	54.8	54.8	54.8	54.8	54.8
北京科安达消防工程有限公司	施工组织设计评审	23.5	21	25.3	25.5	23
	投标报价	62	62	62	62	62
北京阜达宏安系统工程技术有限公司	施工组织设计评审	22	22	24.7	23.2	26
	投标报价	66.49	66.49	66.49	66.49	66.49