

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目配套道路工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044163003)

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目配套道路工程(招标项目编号: 223F0JL202600021), 建设单位名称: 北京城市副中心投资建设集团有限公司, 建设地点: 通州区通州区宋庄镇。宋庄文化区二路(宋庄镇政府南街-京榆旧线)道路工程, 南起宋庄镇政府南街, 北至京榆旧线。宋庄文化区三路(潞苑南一街-京榆旧线)道路工程, 南起潞苑南一街, 北至京榆旧线。宋庄文化区四路(潞苑南一街-潞苑南大街)道路工程, 南起潞苑南一街, 北至潞苑南大街。宋庄镇政府南街(宋庄文化区二路-徐宋路)道路工程, 西起宋庄文化区二路, 东至徐宋路。 , 评标日期: 2026年10月29日, 经评标委员会评审, 确定通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目配套道路工程 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造二片区项目配套道路工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	93.37
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	92.65
/	北京磐石建设监理有限责任公司	92.07
/	北京致远工程管理咨询有限公司	83.19
/	北京东方华太建设监理有限公司	82.91
/	北京逸群工程咨询有限公司	82.58
/	北京方正建设工程管理有限公司	80.47

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	刘玉慧	注册监理工程师 注册证书编号: 13005528	北京通州文化旅游区萧太后河南街(九棵树中路-颐瑞东路)道路工程
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有	安旭辉	注册监理工程师 注册	1、中新天津生态城(原滨海旅游区)北部区域综合管廊一期工程监

	限公司		证书编号：11005350	理；2、北京城市副中心行政办公区道路网配套道路工程（二期）八标段；3、昌平区沙河镇七燕路（北清路-七辛北街）道路及管线工程监理
/	北京磐石建设监理有限责任公司	赵振宇	注册监理工程师 注册证书编号：11019221	黄马路供水管线建设工程(监理)
/	北京致远工程管理咨询有限公司	孙保峰	注册监理工程师 注册证书编号：65000064	西站南路南延（丽泽路~南三环路）道路工程(监理)
/	北京东方华太建设监理有限公司	张军辉	注册监理工程师 注册证书编号：11001383	海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理）
/	北京逸群工程咨询有限公司	刘玉恒	注册监理工程师 注册证书编号：11010378	通马路道路工程2#标段
/	北京方正建设工程管理有限公司	张德华	注册监理工程师 注册证书编号：11010102	顺义区天竺综保区围网建设（顺义区机场西侧四村）C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程（监理）

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	/	/	/
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	/	/	/
/	北京磐石建设监理有限责任公司	/	/	/
/	北京致远工程管理咨询有限公司	/	/	/
/	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/
/	北京逸群工程咨询有限公司	/	/	/
/	北京方正建设工程管理有限公司	/	/	/

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	响应招标文件要求
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	响应招标文件要求
/	北京磐石建设监理有限责任公司	响应招标文件要求

/	北京致远工程管理咨询有限公司	响应招标文件要求
/	北京东方华太建设监理有限公司	响应招标文件要求
/	北京逸群工程咨询有限公司	响应招标文件要求
/	北京方正建设工程管理有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京双圆工程咨询监理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、北京通州区文化旅游区萧太后河南街（九棵树中路-颐瑞东路）地下综合管廊工程(监理)；2、北京通州文化旅游区曹园南大街（九棵树东路-颐瑞东路）地下综合管廊工程(监理)；3、北京通州文化旅游区萧太后河南街（九棵树中路-颐瑞东路）道路工程；4、北京轨道交通13号线扩能提升工程土建施工监理02合同段；5、启动区市政支线道路工程一批次及NA10南延工程监理
/	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、三亚崖州湾科技城28号道路工程项目；2、昌平区沙河镇七燕路（北清路-七辛北街）道路及管线工程监理；3、博鳌乐城先行区乐城大桥（监理）【更名前：博鳌乐城先行区乐天大桥（监理）】；4、新乡市菏宝高速立交雨水泵站及配套工程监理；5、新乡市丰华街等三条断头路工程监理；6、昌平区七辛中街（京藏高速公路东辅路-回昌东路）、七辛北街（朱辛庄西路-七燕路）道路及管线工程（监理）
/	北京磐石建设监理有限责任公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、北京大兴国际机场临空经济区0107-053等地块一级开发项目配套含嘉路、柏树庄街和

			0107-076、095等地块一级开发项目配套元平南路、柏树庄南街道路工程监理；2、北京怀柔科学城起步区综合管廊工程（永乐北三街、青年路、雁栖东六路）（监理）；3、么家店路道路工程（第四标段）-道路、雨水、污水、桥梁工程（监理）；4、京良路西段（京昆联络线高速~京港澳高速）工程；5、京密路（太阳宫北街-机场南线）道路工程监理3#标段
/	 北京致远工程管理咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、丰台区通久路（京开东路-大红门地区十一号路）道路工程及附属桥涵工程、排水工程、上水管线工程二标段；2、芦东路（南六环—清源西路）道路工程、给水工程、再生水工程、排水工程、跨埝坛引水渠跨河桥工程（大兴新城芦东路（金星路—南六环）道路工程）（监理）；3、西站南路南延（丽泽路~南三环路）道路工程（监理）
/	北京东方华太建设监理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	1、海淀区海淀镇树村5号地南地块项目周边道路及配套市政管线工程（监理）；2、大兴区旧宫镇吉庆庄路（隆安路-旧宫北路）道路工程、排水工程、给水工程、再生水工程、燃气管线工程、电力管线工程；3、瀛海镇区级统筹集建地瀛隆街（K0-41.192-K0+675）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程；4、北京大兴榆垓镇土地一级开发项目文津东路（京开公路-祥和东街）道路工程、给水工程、雨水工程、污水工程、再生水工程、电力工程
/	北京逸群工程咨询有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、通马路道路工程2#标段；2、海淀区永丰产业基地（新）HD00-0411街区一级开发项目组团L地块丰智西路（原西六里屯北街）、丰硕西路（原西六里屯西街）、永翔南路（原西六里屯西二路）道路及综合管线工程（监理）；3、门头沟新城金沙街（华兴路-莲石湖西

			路) 道路工程(监理); 4、昌平新城沙河组团马满路道路及管线工程(监理); 5、门头沟新城曹各庄桥户营B地块市政配套工程(监理)
/	北京方正建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	1、顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理); 2、北京经济技术开发区路南区同义路(亦通街-融兴街)新建道路工程(监理)

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人：李倩、陈思思，联系方式：010-60624505-812

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市通州区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-69547216

五、联系方式

招标人：北京城市副中心投资建设集团有限公司
地址：北京市通州区通济路8号8层-9层
联系人：陶玉
电话：010-69555669
电子邮件：/
招标代理机构：中钰招标有限公司

地址：北京市丰台区四合庄路2号院4号楼1至17层101内17层1701
联系人：李倩、陈思思
电话：18612001917
电子邮件：zhaobiao01@zyzbdl.com

六、开标、评标情况

通州区宋庄镇丁各庄等四村城中村改造一片区项目配套道路工程：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京致远工程管理咨询有限公司
2	北京磐石建设监理有限责任公司
3	北京中外建工程管理有限公司
4	北京方正建设工程管理有限公司
5	北京东方华太建设监理有限公司
6	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
7	北京中联环建设工程管理有限公司
8	北京双圆工程咨询监理有限公司
9	北京逸群工程咨询有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京东方华太建设监理有限公司	769418	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	张军辉
2	北京方正建设工程管理有限公司	767860	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。 。	/	张德华
3	北京磐石建设监理有限责任公司	768645	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年	/	赵振宇

			11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。		
4	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	767606	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	安旭辉
5	北京双圆工程咨询监理有限公司	770023	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	刘玉慧
6	北京逸群工程咨询有限公司	768326	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	刘玉恒
7	北京致远工程管理咨询有限公司	768975	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	孙保峰
8	北京中联环建设工程管理有限公司	769156	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	胡毅
9	北京中外建工程管理有限公司	768041	施工阶段监理服务期： 256 日历天；自 2026年11月11日 始，至 2027年07月25日 止。相关服务期 保修期服务期限为自实际竣工日期起24个月。。	/	李文忠

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

--	--	--	--	--	--

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京东方华太建设监理有限公司	技术评审	57	47.5	59.9	45	54.5
	投标报价	29.91	29.91	29.91	29.91	29.91
北京中外建工程管理有限公司	技术评审	49	44.5	59.1	43.5	50.6
	投标报价	29.95	29.95	29.95	29.95	29.95
北京中联环建设工程管理有限公司	技术评审	52.5	44.5	59.6	47	49.6
	投标报价	29.94	29.94	29.94	29.94	29.94
北京双圆工程咨询监理有限公司	技术评审	62	67	63.2	52.5	61.6
	投标报价	29.84	29.84	29.84	29.84	29.84
北京方正建设工程管理有限公司	技术评审	52	45	61.3	46	54.6
	投标报价	29.94	29.94	29.94	29.94	29.94
北京磐石建设监理有限责任公司	技术评审	63	61	62.2	52	64.2
	投标报价	30	30	30	30	30
北京致远工程管理咨询有限公司	技术评审	59.5	47.5	60.7	46	52.7
	投标报价	29.96	29.96	29.96	29.96	29.96
北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	技术评审	64.5	60.5	63.6	57	64.1
	投标报价	29.92	29.92	29.92	29.92	29.92
北京逸群工程咨询有限公司	技术评审	56	50.5	60.9	45.7	51.3
	投标报价	29.98	29.98	29.98	29.98	29.98