

北京清华长庚医院眼科中心改造工程中标候选人公示



(招标项目编号: S110000A001042916002)

北京清华长庚医院眼科中心改造工程(招标项目编号: F0SG202600341), 建设单位名称: 北京清华长庚医院, 建设地点: 昌平区北京市昌平区立汤路168号, 评标日期: 2026年10月22日, 经评标委员会评审, 确定北京清华长庚医院眼科中心改造工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

北京清华长庚医院眼科中心改造工程:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	京开建设集团有限公司	93.93
2	北京万兴建筑集团有限公司	92.77
3	中国建筑一局(集团)有限公司	91.30

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	京开建设集团有限公司	马国	一级建造师注册证书京1112022202407878	1、北京市朝阳区亮马桥路甲40号1幢10层局部内装修工程 2、N1基地5H区装修工程项目
2	北京万兴建筑集团有限公司	臧洪全	一级建造师注册证书京1422013201414264	1、清华大学附属中学上地学校回收房屋改造工程 2、大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区
3	中国建筑一局(集团)有限公司	袁江	一级建造师注册证书京1112005200803579	1、中关村创新园中国建设银行北京生产基地一期C6-16地块研发楼(研发区)等2项(中国建设银行北京生产基地一期) 2、锂离子电池及储能用锂离子电池生产项目(一期)-总包建设项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	京开建设集团有限公司	技术负责人 李伟佳	高级工程师 B030110485	1、N1基地3号楼1-10层装修工程 2、63#风洞厂房建设项目(63#风洞厂房)
2	北京万兴建筑集团有限公司	技术负责人 王连明	高级工程师	1、门头沟区潭柘寺镇定向安置房项目二期3标段(B5-1#住宅楼等

			ZGB08006740	15项) 2、大兴区康庄(兴城丽源)定向安置房4#、5#、16#、17#、20#住宅楼及3#地下车库工程
3	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人 齐国平	高级工程师 GG011701	1、中关村创新园中国建设银行北京生产基地一期C6-16地块研发楼(研发区)等2项(中国建设银行北京生产基地一期) 2、分栋中心等2项(华北运转中心仓储物流及附属设施用房一期)

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	京开建设集团有限公司	完全响应
2	北京万兴建筑集团有限公司	完全响应
3	中国建筑一局(集团)有限公司	完全响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	京开建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	1、63#风洞厂房建设项目(63#风洞厂房) 2、天通中苑G8楼产业办公楼装修改造工程-25号楼(西塔)
2	北京万兴建筑集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	1、北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0045地块(0045-1#住宅楼等14项) 2、青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0024(7#)地块(7-1#住宅楼等10项) 3、2022年黄村镇老旧小区综合整治项目-长丰园(1-6号楼)
3	中国建筑一局(集团)有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1、天津滨海新区航空产业区(八平方)标准厂房(空港经济区生物制造产业园)项目一期施工总承包工程 2、文科大厦施工总承包工程 3、中国石油勘探开发工程技术研发中心项目(A-19地块一期)(1#楼等15项)



二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人：卢飒，联系电话：010-62108177，邮箱：lusa@cntcitc.com.cn
被否决的投标人：北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司、技良行(北京)建筑装饰工程有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京清华长庚医院
地址：北京市昌平区东小口镇立汤路168号
联系人：王淼
电话：010-56118623
电子邮件：172346898@qq.com
招标代理机构：中招国际招标有限公司
地址：北京市海淀区学院南路62号
联系人：卢飒、李喆、王可欣
电话：010-62108177
电子邮件：lusa@cntcitc.com.cn

六、开标、评标情况

北京清华长庚医院眼科中心改造工程：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
----	-----	---------	---------------	------	--------

1	北京北方天宇医疗建筑科技有限公司	/	/	/	
2	北京诚达磐基建设工程有限公司	/	/	/	
3	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	
4	北京城建十六建筑工程有限责任公司	/	/	/	
5	北京城建远东建设投资集团有限公司	/	/	/	
6	北京迪迈建筑装饰工程有限公司	/	/	/	
7	北京鼎丰宏伟建筑工程有限公司	/	/	/	
8	北京海丰建设工程有限公司	/	/	/	
9	北京宏阳建设工程有限公司	/	/	/	
10	北京华彬建设工程有限公司	6935750.18	78	合格	索占中
11	北京华庆伟业建设工程有限公司	6937647.83	78	合格	江华
12	北京华亿神州科技有限公司	7096202.56	78	合格	胡勇
13	北京华邑建设集团有限公司	/	/	/	/
14	北京建工远大建设工程有限公司	/	/	/	/
15	北京坤厚建设工程有限公司	/	/	/	/
16	北京龙城华夏建设工程有限公司	/	/	/	/
17	北京戎信建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
18	北京润泽永恒建设工程有限公司	/	/	/	/
19	北京晟图建筑工程有限公司	/	/	/	/
20	北京市安泰运源建筑工程有限公司	/	/	/	/
21	北京市电话工程有限公司	/	/	/	/
22	北京市张家湾建筑有限公司	/	/	/	/
23	北京顺世建设有限公司	/	/	/	/
24	北京天元世纪智筑科技有限公司	/	/	/	/
25	北京天泽汇丰建筑工程有限公司	7108315.5	78	合格	席彩杰
26	北京同德建设工程有限公司	/	/	/	/
27	北京兴坤建筑有限公司	7096132.26	78	合格	刘振海
28	北京一力建设有限公司	/	/	/	/



29	北京宇航建筑工程有限公司	/	/	/	
30	北京中瑞博祥建筑工程有限公司	7074022.2	78	合格	贺少锋
31	北京中润恒基建筑工程有限公司	/	/	/	/
32	北京住总建设安装工程有限责任公司	/	/	/	/
33	东宸建设(北京)有限公司	/	/	/	/
34	国艺天成建设工程技术有限公司	/	/	/	/
35	湖北建工集团有限公司	/	/	/	/
36	技良行(北京)建筑装饰工程有限公司	7129012.92	78	合格	车德岭
37	建航建工集团有限公司	/	/	/	/
38	江苏兴厦建设工程集团有限公司	/	/	/	/
39	京开建设集团有限公司	7026178.65	78	合格	马国
40	亮堂建设集团有限公司	/	/	/	/
41	茂荣集团股份有限公司	/	/	/	/
42	衢州市政园林股份有限公司	/	/	/	/
43	深圳三图建设集团有限公司	/	/	/	/
44	双蓝建设有限公司	6985487.26	78	合格	任拥军
45	朔方集团有限公司	/	/	/	/
46	天鑫建业有限公司	/	/	/	/
47	新兴华北(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
48	旭锋建设集团有限公司	/	/	/	/
49	郑州久鼎路桥工程有限公司	/	/	/	/
50	中北华宇建筑工程公司	/	/	/	/
51	中诚恒诺建设有限公司	/	/	/	/
52	中城华辉建设有限公司	/	/	/	/
53	中城九州(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
54	中方元建设工程集团有限公司	/	/	/	/
55	中国建筑一局(集团)有限公司	7044789.26	78	合格	袁江



56	中航建设集团有限公司	/	/	/	
57	中昊欣源建设集团有限公司	/	/	/	
58	中建城投路桥建设有限公司	/	/	/	
59	中建二局装饰工程有限公司	/	/	/	
60	中苗建设(北京)有限公司	/	/	/	
61	中明建投建设集团有限责任公司	/	/	/	
62	中能京建(北京)建设有限公司	/	/	/	
63	中企万业建设集团有限公司	/	/	/	
64	中天开元建设发展有限公司	/	/	/	
65	中恬建设集团有限公司	/	/	/	
66	中土建投(北京)工程有限公司	/	/	/	
67	中冶宏大(北京)建设工程有限公司	/	/	/	
68	中装华泰(北京)装饰工程有限公司	7044643.32	78	合格	冯骏
69	北京昌发展净化科技有限公司	/	/	/	/
70	北京常营建设集团有限公司	/	/	/	/
71	北京宸晨建设工程有限公司	6937483.71	78	合格	刘辉
72	北京晨洲建设集团有限公司	/	/	/	/
73	北京当代创新建设工程有限责任公司	/	/	/	/
74	北京房地集团有限公司	/	/	/	/
75	北京赫立达建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
76	北京弘洁建设集团有限公司	7066773.87	78	合格	杨晓峰
77	北京华尊建设集团有限公司	6937398.5	78	合格	杨云德
78	北京建嵘建设工程有限公司	/	/	/	/
79	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	7118409.85	78	合格	张元新
80	北京锦锋建设工程有限公司	/	/	/	/
81	北京经开城发建设集团有限公司	/	/	/	/
82	北京乾建工程建设有限公司	/	/	/	/



83	北京群成建设集团股份有限公司	7085215.21	78	合格	李瑞霞
84	北京润锦建筑工程有限公司	/	/	/	/
85	北京润亚建设工程发展有限责任公司	/	/	/	/
86	北京万兴建筑集团有限公司	7022514.25	78	合格	臧洪全
87	北京艺成园装修设计有限公司	/	/	/	/
88	北京源丰源建设工程有限公司	/	/	/	/
89	北京卓磊建设有限公司	/	/	/	/
90	贝森铭筑(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
91	成都海瑞建筑工程有限公司	/	/	/	/
92	楚海力(北京)建设集团有限公司	/	/	/	/
93	北京杉浩建设集团有限公司	/	/	/	/
94	北京世纪泰华建设有限公司	/	/	/	/
95	戴工建设集团有限公司	/	/	/	/
96	北京市大兴区建设集团有限公司	/	/	/	/
97	北京双盈达建设集团有限公司	/	/	/	/
98	北京顺联建工建设发展有限公司	/	/	/	/
99	北京太江湾建筑工程有限公司	/	/	/	/
100	北京天航达建设工程有限公司	/	/	/	/
101	北京天龙建筑集团有限公司	/	/	/	/
102	北京天通顺达建筑工程有限公司	/	/	/	/
103	北京拓翌建筑工程有限责任公司	/	/	/	/
104	方圆化集团有限公司	/	/	/	/
105	广东金辉华集团有限公司	6938778.38	78	合格	郑启年
106	建洲建设工程集团有限公司	/	/	/	/
107	金工建设集团股份有限公司	6934763.94	78	合格	刘媛
108	南京凯风建筑装饰工程有限公司	/	/	/	/
109	山西恒业建设集团有限公司	/	/	/	/



110	深圳长城装饰集团有限公司	/	/	/	/
111	深圳市科建建设集团有限公司	/	/	/	/
112	深圳市顺洲建设集团有限公司	/	/	/	/
113	深圳市中深装建设集团有限公司	/	/	/	/
114	雅新工程有限公司	/	/	/	/
115	译诚实业集团有限公司	/	/	/	/
116	中坝建工(北京)有限公司	/	/	/	/
117	中电联合建设有限公司	/	/	/	/
118	中工投建设有限公司	/	/	/	/
119	中禾建(北京)建设工程有限公司	/	/	/	/
120	中恒创兴建设有限公司	/	/	/	/
121	中集建设集团有限公司	/	/	/	/
122	中建昌盛(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
123	中建生态环境集团有限公司	/	/	/	/
124	中建一局集团第二建筑有限公司	/	/	/	/
125	中能基业(北京)建设有限公司	/	/	/	/
126	中泰建工(北京)建筑工程有限公司	/	/	/	/
127	中外建工程建设有限责任公司	/	/	/	/
128	中新合创建设集团有限公司	/	/	/	/
129	中誉建业建筑(北京)有限公司	/	/	/	/



(二) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	1、资格评审步骤手动废标，废标原因：实质性不响应招标文件中规定的技术标准和要求的 企业电子注册证书未注明使用期限和用途。
2	技良行(北京)建	1、资格评审步骤近年财务状况评审项不通过，不通过原因：年限不符;不符合招标文件要求;财务审计报告年份不符合招

	筑装饰工程有限公司	标文件要求;未提供2024~2025年财务审核报表;财务报表年限不符合;财务报表附的21-23年, 不符合要求。未按规定提交年度财务报告 2、资格评审步骤项目经理评审项不通过, 不通过原因: 建造师证无签字日期;电子证书无签名和日期;项目经理一级建造师证书未签字;建造师注册证书缺少个人签字;项目经理无个人签字;项目经理证书无签字;项目经理签字不全
--	-----------	--



2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/



3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京金瑞琪宁建筑装饰有限责任公司	施工组织设计评审	77.5	67	80.5	74.7	67	83.5	76.5
	施工组织设计评审	58	68	72	75.55	60.5	73	59
技良行(北京)建筑装饰工程有限公司	信誉评审	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99	97.99
	投标报价	97.4	97.4	97.4	97.4	97.4	97.4	97.4
	施工组织设计评审	62	75.5	71.5	76.98	66	77.5	64.5
	项目管理机构评审	98	97	100	100	88	95	98
中国建筑一局(集团)有限公司	信誉评审	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5	81.5
	投标报价	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45	97.45
	施工组织设计评审	71.5	76	72.5	75.03	67.5	85	82
	项目管理机构评审	93	96	100	98	88	95	56
中装华泰(北京)装饰工程有限公司	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	投标报价	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05	99.05
	施工组织设计评审	92	72	76.5	89.15	89.5	83.5	73
	项目管理机构评审	98	96	100	100	97	95	96
京开建设集团有限公司	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	投标报价	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35
	施工组织设计评审	69.5	71.5	75.5	75.89	67	85	70.5
	项目管理机构评审	93	97	100	100	86	95	98
北京万兴建筑集团有限公司	信誉评审	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5	92.5
	投标报价	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35	99.35
	施工组织设计评审	69.5	71.5	75.5	75.89	67	85	70.5
	项目管理机构评审	93	97	100	100	86	95	98

北京中瑞博祥建筑工程有限公司	信誉评审	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5	62.5
	投标报价	94.85	94.85	94.85	94.85	94.85	94.85	94.85
	施工组织设计评审	75.5	74	78.5	76.55	67.5	91	81.5
	项目管理机构评审	92	96	100	100	86	95	95
北京兴坤建筑有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95	92.95
	施工组织设计评审	70	71	72.5	76.5	67	83.5	67.5
	项目管理机构评审	75	75	100	75	75	75	75
北京华亿神州科技有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9	92.9
	施工组织设计评审	57.5	64	65.5	72.82	55.5	68.5	59
	项目管理机构评审	77.5	82.5	67.5	79.5	79.5	82.5	82.5
北京华尊建设集团有限公司	信誉评审	90	90	90	90	90	90	90
	投标报价	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92
	施工组织设计评审	71.5	68.5	74.5	76.05	63	84.5	77.5
	项目管理机构评审	76	74	100	80	72	75	73
北京华庆伟业建设工程有限公司	信誉评审	52.5	52.5	52.5	52.5	52.5	52.5	52.5
	投标报价	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92
	施工组织设计评审	71	62	80.5	74.43	60.5	78	69.5
	项目管理机构评审	65	60	100	53	50	55	56
北京华彬建设工程有限公司	信誉评审	53	53	53	53	53	53	53
	投标报价	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83
	施工组织设计评审	58.5	59.5	64.5	61.9	53	75.5	64
	项目管理机构评审	95	95	100	100	90	95	95
北京天泽汇丰建筑工程有限公司	信誉评审	42.83	42.83	42.83	42.83	42.83	42.83	42.83
	投标报价	91.85	91.85	91.85	91.85	91.85	91.85	91.85
	施工组织设计评审	59	56.5	72.5	70.11	61.5	71.5	59



	项目管理机构评审	75	66	100	75	75	72.5	71
北京宸晨建设工程有限公司	信誉评审	67	67	67	67	67	67	67
	投标报价	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92	95.92
	施工组织设计评审	64	61	72.5	69.05	55	77	64
	项目管理机构评审	94	92.5	100	100	88	95	96
北京弘洁建设集团有限公司	信誉评审	76	76	76	76	76	76	76
	投标报价	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	施工组织设计评审	68.5	68.5	71.5	74.1	61	71	73
	项目管理机构评审	93	95	100	98	88	95	98
北京群成建设集团股份有限公司	信誉评审	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5	84.5
	投标报价	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9	93.9
	施工组织设计评审	65.5	66	68.5	75.37	56.5	78	68
	项目管理机构评审	83	84.5	97.5	70	85.5	83.5	91.5
双蓝建设有限公司	信誉评审	75	75	75	75	75	75	75
	投标报价	98.44	98.44	98.44	98.44	98.44	98.44	98.44
	施工组织设计评审	72.5	62.5	74.5	74.1	64.5	79	71
	项目管理机构评审	93	75	100	100	70	70	75
广东金辉华集团有限公司	信誉评审	70	70	70	70	70	70	70
	投标报价	95.98	95.98	95.98	95.98	95.98	95.98	95.98
	施工组织设计评审	68.5	68.5	68.5	71.55	61.5	74	70
	项目管理机构评审	95	96	100	100	90	95	97
金工建设集团股份有限公司	信誉评审	52	52	52	52	52	52	52
	投标报价	95.77	95.77	95.77	95.77	95.77	95.77	95.77
	施工组织设计评审	76.5	73.5	74	76	69	89.5	80
	项目管理机构评审	98	95	100	100	88	95	97



姜印胜