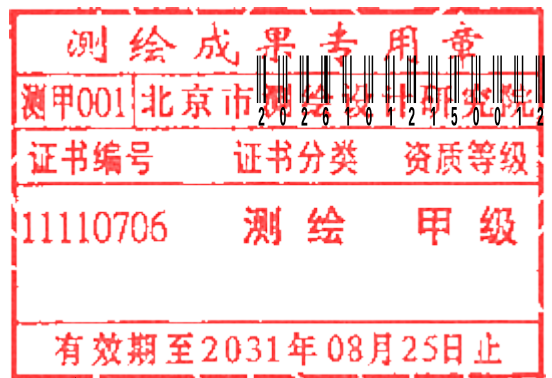




建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

测量成果编号：2026 规自（朝）测字 0028 号

建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置：将台乡

项目名称：朝阳区将台乡驼房营一队 JT-629 地块土地一级开发
项目

测量单位：北京市测绘设计研究院测绘和调查二部

地址：北京市海淀区羊坊店路 15 号

电话：63986103，63983502

建设工程规划用地测量条件

发文号：2026规自（朝）测字0028号

建设单位		北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司				图幅号		
委托代理人		李卓凡		联系电话		13552363015		
项目基本情况	项目性质（名称）		朝阳区将台乡驼房营一队JT-629地块土地一级开发项目					
	用地位置		将台乡					
	用地规模		建设用地规模		约	108568.992	平方米	
			城市公共用地规模		约		平方米	
	相关规划案卷文号							
	其他备注事项							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）								
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
1	1018-0013-1	070102	二类城镇住宅用地		用地东侧含半幅街坊路，半幅宽度5.5米。			
2	1018-0013-2	070102	二类城镇住宅用地		用地西侧含半幅街坊路，半幅宽度5.5米。			
3	1018-0001	080501	体育场馆用地					
4	1018-0002	080501	体育场馆用地					
5	1018-0018	080501	体育场馆用地					
二、城市公共用地（CS）								
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注			
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 本次钉桩参照该项目规划综合实施方案、《普通测量成果报告书》（2024普测0896、2026普测1013）、该区域道路定线、附图等文件进行钉桩，考虑道路抹角，计算各点坐标及围合面积，确保拟钉桩用地与周边已钉桩用地无缝衔接。 （一）建设用地： 1、1018-0013-1地块： 东至1018-0013-2地块； 南至1018-0021地块； 西至规划一路东红线； 北至1018-0011地块。 2、1018-0013-2地块： 东南至1018-0021地块； 西至1018-0013-1地块，保证用地面积2.24公顷； 北至1018-0011地块。								

(二) 体育用地：参照《普通测量成果报告书》（2024普测0896）

1、1018-0001地块：

东至规划一路西红线；

南至小陈庄南街北红线；

西至规划支五路东红线及1018-0004地块；

北至将台路南红线。

2、1018-0002地块：

东南至1018-0003地块；

西至规划一路东红线；

北至将台路南红线。

3、1018-0018地块：

东至规划一路西红线；

南至酒仙桥南街北红线；

西北至1018-0016地块。

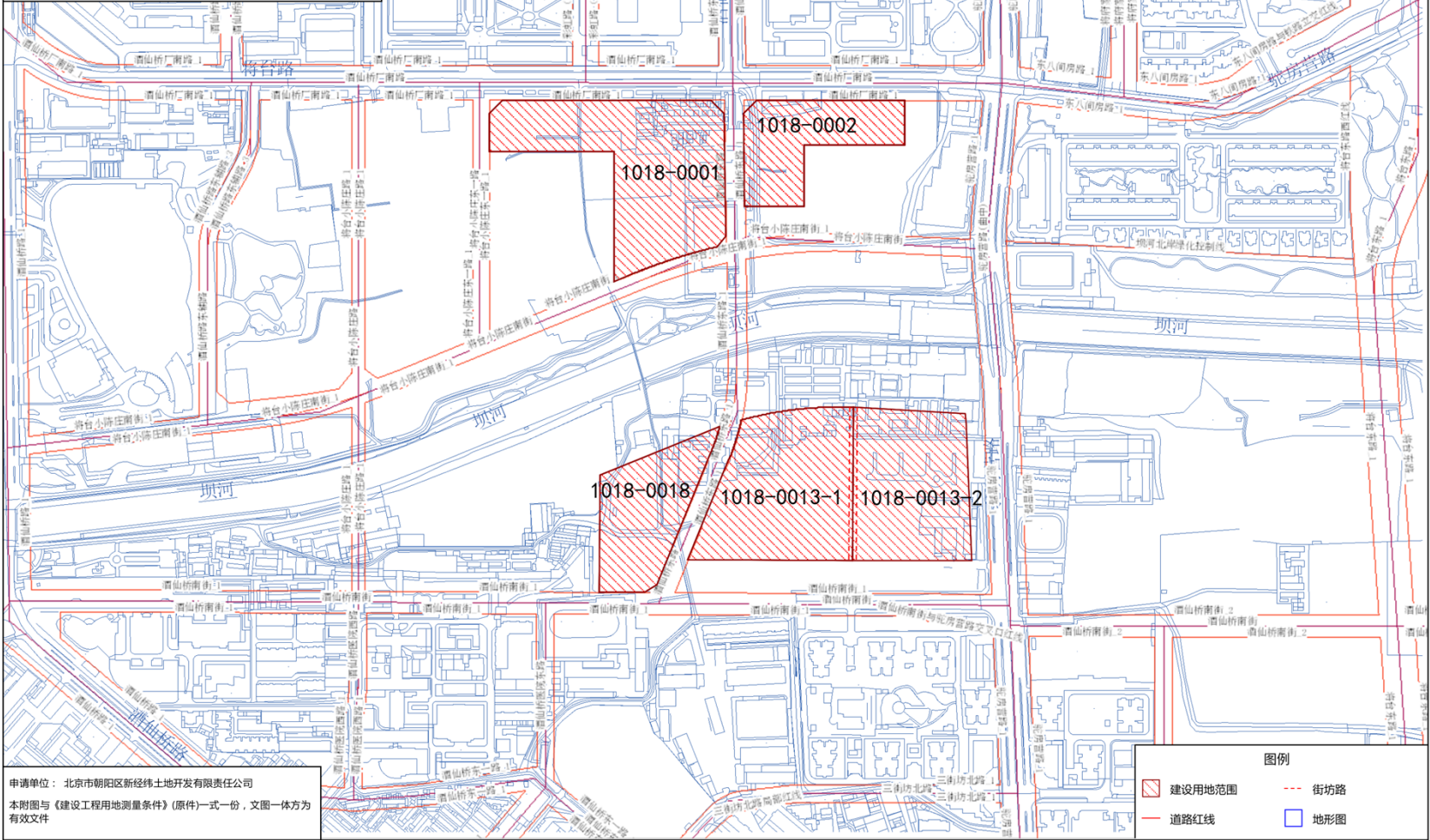
最终以钉桩成果为准。

拟定部门	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			联系电话	58670306	
拟定人	马慈荫	拟定人签字及日期			日期	2026-10-09
审核人	孟尧	审核人签字及日期			日期	2026-10-09
签发人	卫宝山	签发人签字及日期			日期	2026-10-09
测绘单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部			测绘资质证号	甲测资字11110706	
测绘单位 内部编号	2026拨地0318					
工作联系记录：						
测量/计算人	李友方		审核人	曹永东	签发人	许永强

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。
- 3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。
- 4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。
- 5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。
- 6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会朝阳分局
建设工程规划用地测量条件附图
(2026规自(朝)测字0028号)



图幅号: 10303-07

备注: 本图为计算桩

输出日期: 2026年10月09日

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测用001北京市测绘设计研究院

证书编号11110706

证书分类测绘

资质等级甲级

有效期至2031年08月25日止

测量成果编号：2026 规自（朝）测字 0028 号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置：将台乡(1018-0013-1 地块 建设用地)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成果	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	1	123.280	512131.017	311072.766	
	2		512177.905	311186.781	
	3	弧长 23.336	512185.829	311208.722	
	4	弧长 23.336	512191.810	311231.271	
	5	弧长 48.286	512238.994	311241.395	
	6	弧长 48.286	512287.051	311245.778	
	7	0.107	512287.158	311245.777	
	8	32.060	512319.217	311245.452	
	9	173.625	512318.382	311071.829	
	1	187.367	512131.017	311072.766	
	测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测量单位内部编号	2026 拨地 0318
填 表	李友方	校 对	刘 圆	审 核	曹永东

测 绘 成 果 专 用 章

北京市测绘设计研究院

测甲001

20261012150012

证书分类

资质等级

1110706

核发日期

202610-12

测 绘 甲 级

有效期至2031年08月25日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0028号

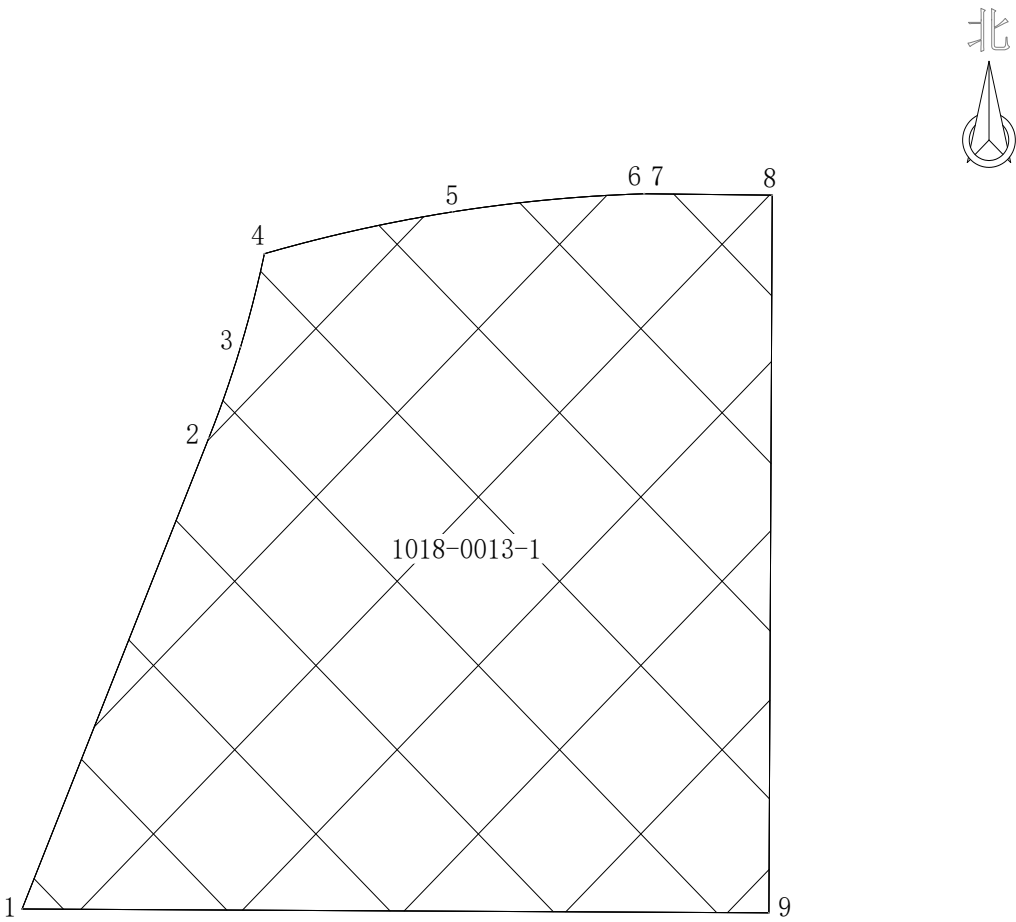
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

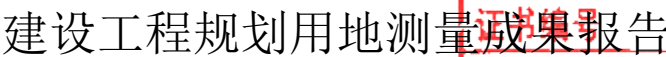
略 图



本地块用地面积：26085.540平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0013-1	26085.540	39.128	二类城镇住宅用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0318
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



核发日期: 2026-10-12

第 3 页 共 11 页

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书分类 资质等级

核发日期: 2026-10-12 甲级

有效期至2031年08月25日止

20261012150012

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（朝）测字0028号

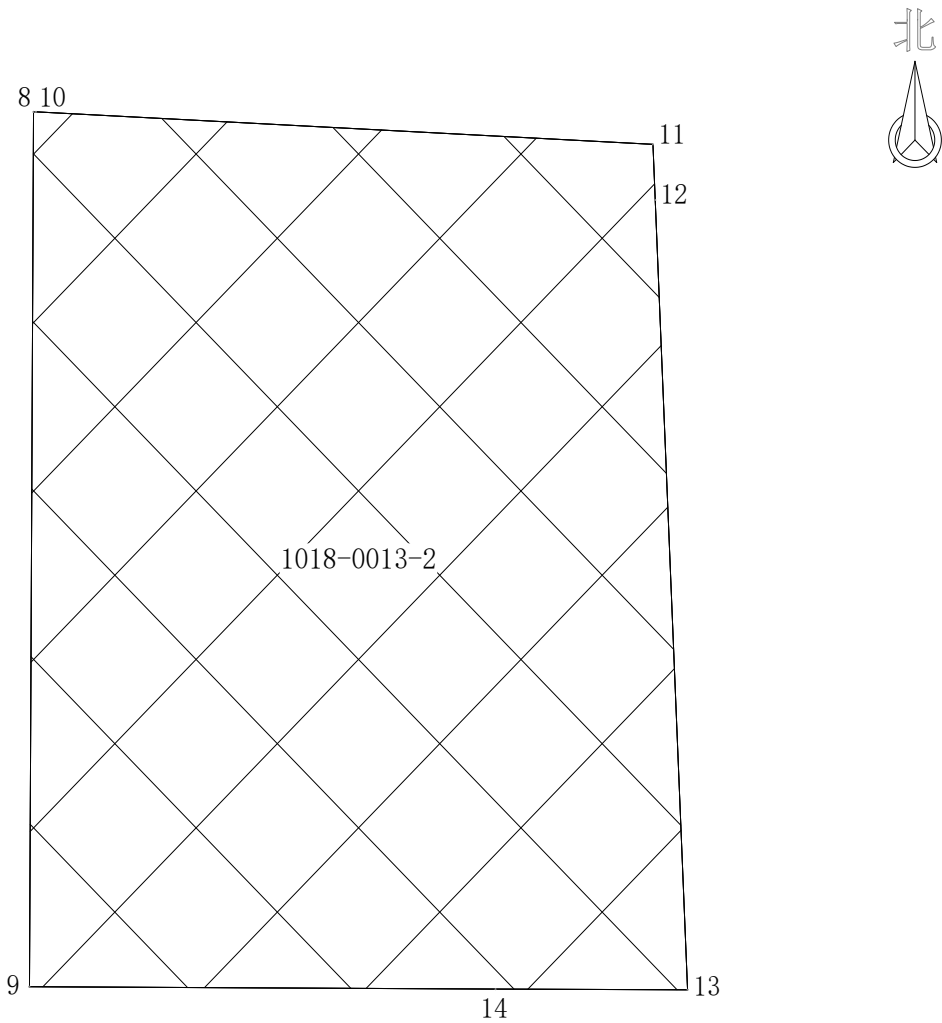
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置：将台乡

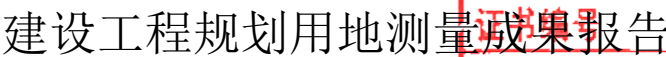
略图



本地块用地面积：22435.229平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0013-2	22435.229	33.653	二类城镇住宅用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0318
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东



核发日期: 2026-10-12

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局			有效期至2031年08月25日止		
规划文号：无					
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司					
用地位置：将台乡(1018-0001 地块 建设用地)					
该用地范围已经测量，测算坐标如下：					
成 					

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

证书分类 资质等级

核发日期: 2026-10-12 甲级

有效期至2031年08月25日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号： 2026规自（朝）测字0028号

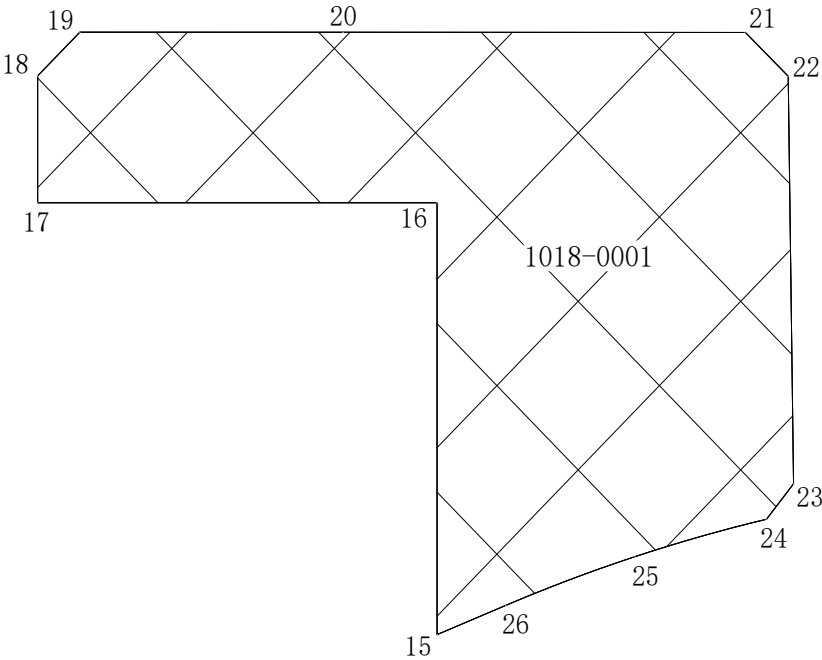
测量条件拟定单位： 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号： 无

建设单位： 北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置： 将台乡

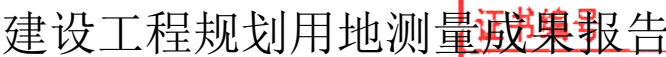
略 图



本地块用地面积：31089.081平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0001	31089.081	46.634	体育场馆用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0318
填 表	李友方	校 对	刘圆	审 核	曹永东



核发日期: 2026-10-12

第 7 页 共 11 页

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

20261012150012

证书分类 资质等级

11119706 测绘 甲级

有效期至2031年08月25日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（朝）测字0028号

核发日期：2026-10-12

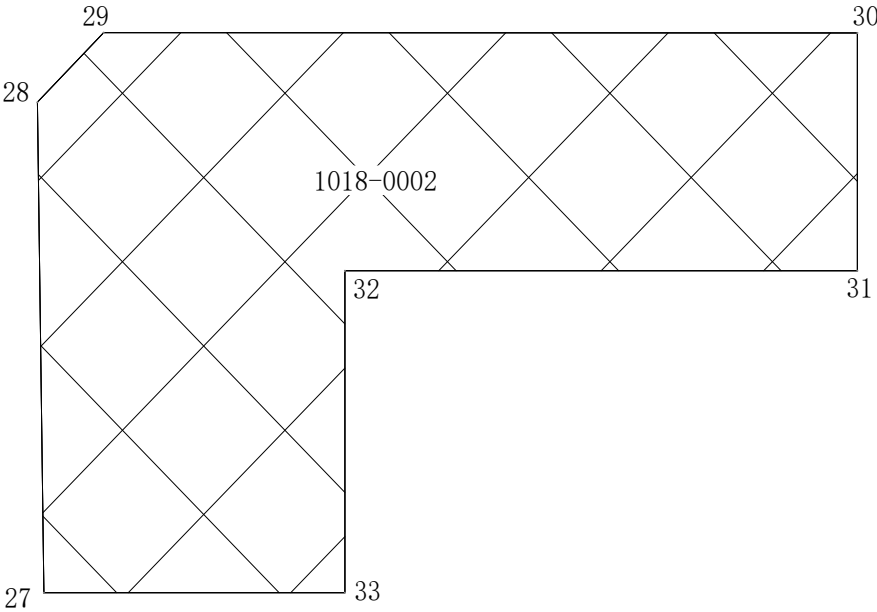
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置：将台乡

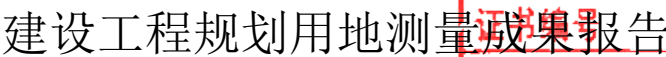
略图



本地块用地面积：13982.202平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0002	13982.202	20.973	体育场馆用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0318
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东



核发日期: 2026-10-12

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局				
规划文号：无			有效期至2031年08月25日止	
建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司				
用地位置：将台乡(1018-0018 地块 建设用地)				
该用地范围已经测量，测算坐标如下：				
成 <				

测绘成果专用章

测甲001北京市测绘设计研究院

20261012150012

证书分类 资质等级

11119706 测绘 甲级

有效期至2031年08月25日止

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2026规自（朝）测字0028号

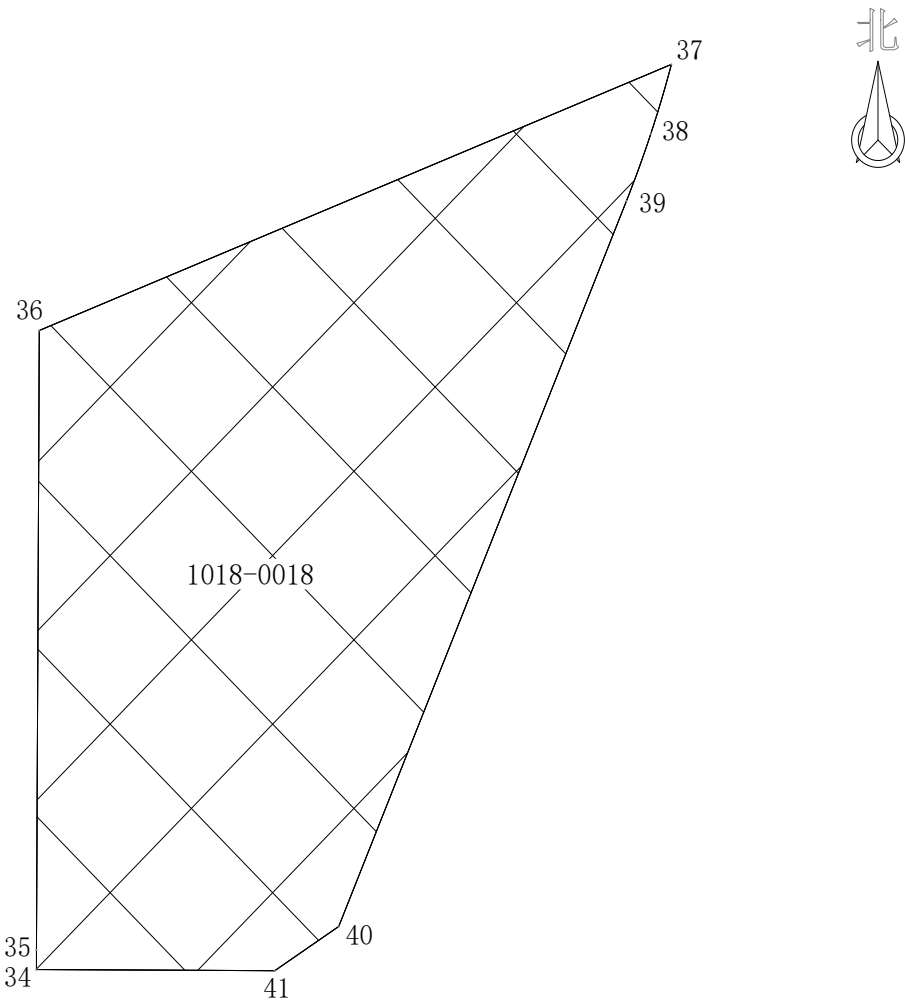
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会朝阳分局

规划文号：无

建设单位：北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司

用地位置：将台乡

略图



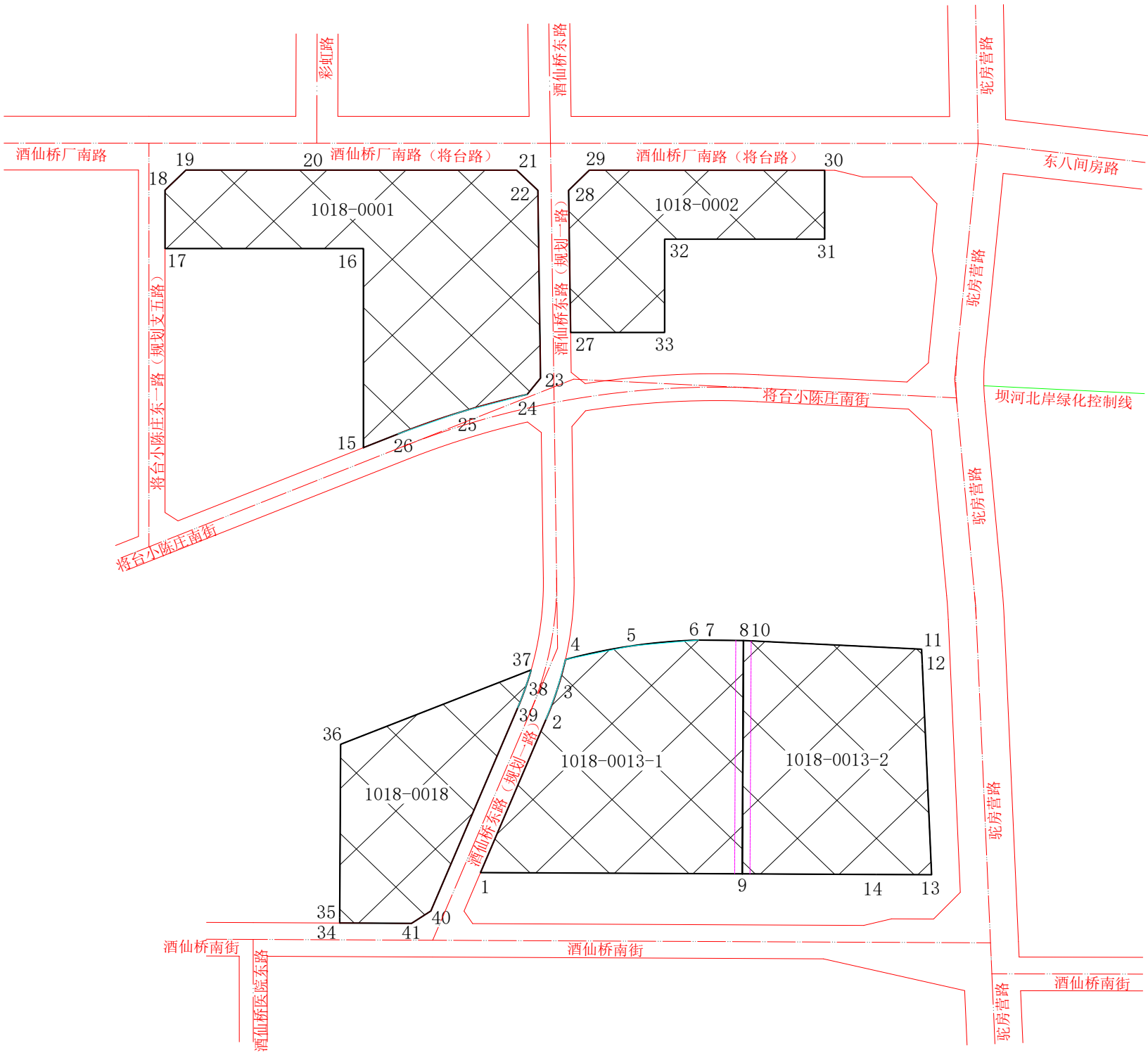
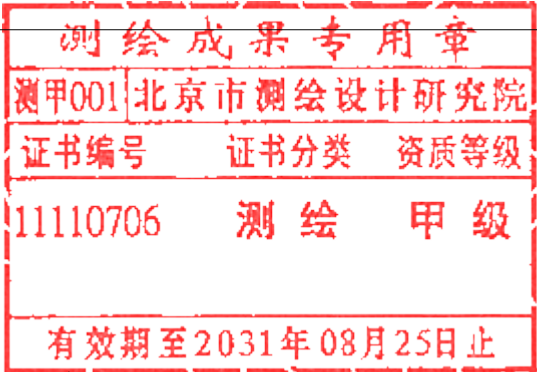
本地块用地面积：14976.940平方米

地块编号	面积（平方米）	合计（亩）	用地性质
1018-0018	14976.940	22.465	体育场馆用地

测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部		测绘单位内部编号		2026拨地0318
填表	李友方	校对	刘圆	审核	曹永东

略图

用地总面积：108568.992平方米
其中：
 二类城镇住宅用地面积：48520.769平方米
 其中：
 1018-0013-1 二类城镇住宅用地面积：26085.540平方米
 1018-0013-2 二类城镇住宅用地面积：22435.229平方米
 体育场馆用地面积：60048.223平方米
 其中：
 1018-0001 体育场馆用地面积：31089.081平方米
 1018-0002 体育场馆用地面积：13982.202平方米
 1018-0018 体育场馆用地面积：14976.940平方米



测量条件拟定单位	北京市规划和自然资源委员会朝阳分局	测量成果编号	2026规自（朝）测字0028号
建设单位	北京市朝阳区新经纬土地开发有限责任公司	规划文号	无
测量单位	北京市测绘设计研究院测绘和调查二部	内部编号	2026拨地0318
用地位置	将台乡		
填表	李友方	校对	刘圆
	审核	曹永东	核发日期
			2026-10-12

北京市测绘设计研究院测绘和调查二部