

昌平区奥北中学项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044349001)

昌平区奥北中学项目(招标项目编号: 221F0SG202600058), 建设单位名称: 北京市昌平区教育委员会, 建设地点: 昌平区北京市昌平区天通苑北街道 CP02-0501-0002-B 地块, 东至CP02-0501-0002-B西边界, 南至黄河会议中心, 西至规划太平庄中二街, 北至规划林业用地。 , 评标日期: 2026年10月14日, 经评标委员会评审, 确定昌平区奥北中学项目 的中标候选人, 现公示如下:



一、中标候选人

昌平区奥北中学项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
/	北京市第五建筑工程集团有限公司	94.47
/	北京首钢建设集团有限公司	88.63
/	中铁建工集团有限公司	87.82

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
/	北京市第五建筑工程集团有限公司	邵永民	一级建造师注册证书京1112011201118838	丰台区花乡造甲村1512-653等地块综合性商业金融服务业及二类居住用地项目(3-3#还建办公商业等3项)
/	北京首钢建设集团有限公司	吕振发	一级建造师注册证书京1112009200914732	丰台区吴家村梅市口路1615-762地块项目
/	中铁建工集团有限公司	李五星	一级建造师注册证书京1112012201324835	永旺梦乐城烟台店

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
/	北京市第五建筑工程集团有限公司	刘兵	高级工程师ZGB08023832	顺义新城第7街区SY00-0007-6001、6006地块R2二类居住用地(两限商品住房)项目东1#住宅楼(两限商品住房)等8项
/	北京首钢建设集团有限公司	高建东	高级工程师	丰台区吴家村梅市口路1615-762地块项目

			ZGB05052478	
/	中铁建工集团有限公司	丁晓清	高级工程师 3407010224	丰台区花乡四合庄1516-15地块商业金融项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
/	北京市第五建筑工程集团有限公司	响应
/	北京首钢建设集团有限公司	响应
/	中铁建工集团有限公司	响应

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
/	北京市第五建筑工程集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	永丰数字融合科技中心项目；北京市大兴区旧宫镇南街地区棚户区改造回迁安置房项目DX05-0102-0051地块、0052地块、0053地块(0051-1#住宅楼等16项)；青云店镇中心镇区棚户区改造土地开发D片区项目安置房工程DX08-0300-0047(8#)地块(8-2#住宅楼等10项)；0050-1#住宅楼等3 2项、0055-幼儿园工程(0032-1#~7#住宅楼、0050-10#~ 15#住宅楼；0032-1#配套服务设施、0050-4#配套服务设施；0032-地下车库、0050-(南段)地下车库；0032-燃气锅炉房、0050-燃气锅炉房、0050-开闭站；0055-幼儿园工程)
/	北京首钢建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	丰台区吴家村梅市口路1615-762地块项目；石景山区五里坨建设组团二1602-084地块R2二类居住用地项目用地(C-1#住宅楼等17项)；新建门急诊医技大楼
/	中铁建工集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	海淀区西八里庄0711-653地块B4综合性商业金融服务业用地项目；城市副中心图书馆；北京

			园博数字经济产业园创新中心项目(A栋办公楼等14项)
--	--	--	----------------------------

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。联系人:丁智平，联系电话:15611019541

被否决的投标人: _____



三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市昌平区住房和城乡建设委员会
监督部门电话: 010-89716055

五、联系方式

招标人: 北京市昌平区教育委员会
地址: 北京市昌平区南环东路1号广电大厦
联系人: 韩老师
电话: 010-69719746
电子邮件: /
招标代理机构: 北京智诚和信工程管理有限公司
地址: 北京市昌平区流村镇振兴路3号北房
联系人: 丁智平
电话: 15611019541
电子邮件: zhichenghexin1@163.com

六、开标、评标情况

昌平区奥北中学项目:

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中铁建工集团有限公司
2	北京住总第一开发建设有限公司
3	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司
4	北京首钢建设集团有限公司
5	中航建设集团有限公司
6	中航天建设工程集团有限公司
7	北京市第五建筑工程集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市第五建筑工程集团有限公司	355989834.69	751	合格	邵永民
2	北京首钢建设集团有限公司	357974896.54	751	合格	吕振发
3	北京住总第一开发建设有限公司	340199962.61	751	合格	付强
4	中航建设集团有限公司	343142620.5	751	合格	鲍洪伟
5	中航天建设工程集团有限公司	358483916.32	751	合格	宋艳成
6	中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	354195533.91	751	合格	郝志峰
7	中铁建工集团有限公司	358645403.6	751	合格	李五星

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中航天建设工程集团有限公司	信誉评审	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45	92.45
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	71	80.5	79.5	82.5	59	71.5	66.5
中航建设集团有限公司	信誉评审	91	91	91	91	91	91	91
	投标报价	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	77	83	84	88	73.5	77	69.5
中铁建工集团有限公司	信誉评审	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8	95.8
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	80.5	84	79	84	61	76	69.5
中铁电气化局集团北京建筑工程有限公司	信誉评审	87.3	87.3	87.3	87.3	87.3	87.3	87.3
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	68	77	72	75.5	57	62	66.5
北京住总第一开发建设有限公司	信誉评审	94	94	94	94	94	94	94
	投标报价	88	88	88	88	88	88	88
	施工组织设计评审	79	91	89.5	88.5	73	81.5	74.5
北京市第五建筑工程集团有限公司	信誉评审	95.61	95.61	95.61	95.61	95.61	95.61	95.61
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	98	92.5	88.5	93	82	91	92.5
北京首钢建设集团有限公司	信誉评审	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33	91.33
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	80	93.5	92	91.5	75	79	76