

昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目勤学路等3条道路及管线工程（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于审批昌平区北七家镇歇甲庄村（B地块）土地一级开发项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京未来科学城置汇建设有限公司 ，投资额为 8794 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 昌平区 歇甲南二街，西起一级开发边界，东至歇甲路；勤学路南起清河营北路，北至歇甲南二街；歇甲三路南起清河营北路，北至歇甲南二街。

规模：地上建筑规模： 道路工程：道路长约779.49米，规划为城市支路，其中歇甲南二街道路长约482.97米，红线宽25米，设计速度为30公里/小时；勤学路道路长约183.87米，红线宽20米，设计速度为30公里/小时；歇甲三路道路长约112.65米，红线宽20米，设计速度为30公里/小时。 ；地下建筑规模：（1）雨水工程：新建 $\phi 600 \sim \square 2000 \times 1400$ 毫米雨水管线，总长度约715米；新建 $\phi 600 \sim \phi 1000$ 毫米雨水管线，总长度约238米；新建 $\phi 600 \sim \phi 800$ 毫米雨水管线，总长度约169米。（2）污水工程：新建 $\phi 400$ 毫米污水管线，总长度约919米。（3）给水工程：新建DN300毫米给水管线，总长度约915米。（4）再生水工程：新建DN200毫米再生水管线，总长度约890米。 ；建筑面积： 0 m² ；建筑高度： 无 ；长度： 779.49 m ；

招标范围： 本项目范围内的道路工程、交通工程、雨水工程、污水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、绿化工程的初步设计、施工图设计、阶段性修改、协助报批报建、施工现场配合等。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 市政行业(道路工程)专业设计丙级及以上与市政行业(给水工程)专业设计丙级及以上与市政行业(排水工程)专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-10-29 09:30:00 至 2026-11-02 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请

先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-18 14:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。联系电话：18910750065）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京未来科学城置汇建设有限公司

地 址：北京市昌平区小汤山镇未来科学城北区未来视界C座40418499

联 系 人： 邓工

电 话： 010-61769388

电子邮件： /

招标代理机构：北京昌城工程管理有限公司

地 址：北京市昌平区城北街道振兴路10号创客梦工场1号楼19层235室

联 系 人： 张晓旭

电 话： 18910750065

电 子 邮 件： chang_bc@126.com

招标人项目负责人： 陈辉

项目负责人联系电话： 010-61769388

内部纪检监督联系方式： 010-61769388

2026年10月29日

返回