

十一学校延庆校区项目工程总承包（EPC、建筑师负责制）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 十一学校延庆校区项目工程总承包（EPC、建筑师负责制） 已由 北京市发展和改革委员会 以 关于十一学校延庆校区项目项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为北京市延庆区教育委员会，投资额为 37405 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 市政府固定资产投资90%、区级资金10%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 延庆区 大榆树镇，东至延康路、南至圣百西街、西至规划下屯东路，北至百康路。

规模：地上建筑规模： 51157平方米；地下建筑规模： 7388平方米；建筑面积： 58545 m²；建筑高度： 23.85米；长度： 0 m；

招标范围： 本项目采用建筑师负责制下的工程总承包发包模式。招标范围为：按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素，完成本项目的工程施工图设计（含BIM正向设计）、招采管理、合同管理、工程施工（包括地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等）、材料及设备采购、联调联试、竣工验收、竣工备案、直至交付使用、并在保修期内维修其任何缺陷和质量问题等全过程的建筑师负责制下的工程总承包。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上与建筑工程施工总承包资质三级及以上。

本次资格预审：接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参加资格预审。（3）如为联合体形式提出预审申请，联合体成员最多不能超过两家公司（含牵头方）。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 7 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2026-10-14 09:00:00 至 2026-10-20 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：
<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请
先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2026-10-29 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1、获取资格预审文件时请携带： （1）“获取资格预审文件”的授权委托书原件及被
授权人身份证复印件加盖单位章（以联合体形式投标的，由牵头人提供，并提供加盖联合体各成员
单位章的联合体协议书）。提示：投标人的联合体协议书应明确联合体牵头人和双方的权利义务，
至少应说明：联合体牵头人、联合体牵头人和成员单位的权利、义务、内部职责分工情况等内容。

（2）申请人需使用数字身份认证锁登录北京市公共资源交易服务平台-勘察行业（北京市公共
资源综合交易系统-网址：<https://zhjy.bcactc.cn/>）并保存获取文件回执单盖单位章（以联合
体形式投标的，需联合体牵头人进行登录、获取、保存），未注册的请先在北京市公共资源综合交
易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（3）申请人需使用数字身份认证锁登录北京市
公共资源交易服务平台-房建市政行业-基础信息维护系统-企业资质界面截图加盖单位章（以联
合体形式投标的，联合体成员双方均需分别提供）。（4）非京籍申请人（如为联合体形式，则指
施工方）还需提供进京备案相关资料加盖单位章。说明：为便于申请人信息登记，申请人还需同时
提供加盖单位章的营业执照及资质证书复印件各1份（以联合体形式投标的，联合体成员双方均需
分别提供）。 2. 资格预审公告“七、资格预审申请文件的递交”中“递交地址： 北京市丰台区西三
环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心11层开标室”调整为：“递交地址：北京市公共资
源交易服务中心隔夜评标区（北京市房山区长阳镇稻田南里15号）”。 3. 本项目资格预审申请文
件采用集中递交形式递交，集中递交时间：2026年10月29日08时00分至10时00分，递交地址：北
京市公共资源交易服务中心隔夜评标区（北京市房山区长阳镇稻田南里15号），递交资格预审申请
文件时需持授权委托书原件及被授权人身份证复印件加盖单位章，授权委托书格式要求详见资格预
审申请文件格式。 4. 特别提醒：本资格预审公告其他内容以“北京市公共资源交易服务平台（全
国公共资源交易平台〔北京市〕，网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）信息来源：北京
市工程建设招标投标交易系统”推送公告内容为准。

九、监督部门

本次招标项目的监督部门为： 北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

联系方式

招 标 人：北京市延庆区教育委员会

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地 址：北京市延庆区高塔街51号	地 址：北京市西城区阜外大街 37号国侨 宾馆三层347房间 刘劲松
联 系 人： 杨老师	联系 人： 王兴刚
电 话： 010-69178032	电 话： 18500978842
电子邮件： /	电 子 邮 件： bjzjyzbb2@bjzjy.com
招标人项目负责人： 魏老师	
项目负责人联系电话： 010-69178032	
内部纪检监督联系方式： 010-69178092	
	2026年10月14日



返回