

北京市房山区森林防火基础设施建设工程（三期）（监理）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044358002）

北京市房山区森林防火基础设施建设工程（三期）（监理）（招标项目编号：YGKJ20260031A），建设单位名称：北京市房山区园林绿化局，建设地点：房山区北京市房山区大安山乡、大石窝镇、佛子庄乡、河北镇、蒲洼乡、青龙湖镇、霞云岭乡、张坊镇、周口店镇、史家营乡、十渡镇、南窖乡、韩村河镇共13个乡镇及上方山林场，评标日期：2026年10月10日，经评标委员会评审，确定北京市房山区森林防火基础设施建设工程（三期）（监理）的中标候选人，现公示如下：



一、中标候选人

北京市房山区森林防火基础设施建设工程（三期）（监理）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	远瓴工程咨询集团有限公司	93.58
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	89.28
3	北京方正建设工程管理有限公司	89.07

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	远瓴工程咨询集团有限公司	马可芯	证书名称：注册监理工程师；编号：11020278	房山区街坊路灾后修复工程(监理)
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	马智晓	证书名称：注册监理工程师；编号：11016885	北京经济技术开发区经海九路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理)；西安市地铁15号线一期工程施工总承包监理项目1标段
3	北京方正建设工程管理有限公司	宋小团	证书名称：注册监理工程师；编号：11007209	潞河湾街(六环西侧路~宋梁路)、城市绿心S路(京津公路~小圣庙街)道路工程；宋庄文化区西路(京榆旧线~宋庄文化区南路)道路工程

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名	业绩
----	---------	----------	-----------	----

			称及编号	
1	远瓴工程咨询集团有限公司	张汝林	证书名称：注册监理工程师； 编号：11003912	京西南旅游休闲廊道（魅力大石窝段）基础设施建设项目(监理)
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	郝立堃	证书名称：注册监理工程师； 编号：1013886	房山区城关中心区域环境整治提升项目(二期)；京平公转铁综合物流枢纽产业园土地整理(二期)C地块通港街(陆港东二路-港东路)、港东路(英城东街-通港街)和英城东街(陆港路-港东路)道路及管线工程；金石东路(双寺一街-金马南街)道路工程(监理)
3	北京方正建设工程管理有限公司	张德华	证书名称：注册监理工程师； 编号：11010102	顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)D片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)；顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)C片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	远瓴工程咨询集团有限公司	响应
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	响应
3	北京方正建设工程管理有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	远瓴工程咨询集团有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	保定深圳高新技术科技创新产业园基础设施建设项目道路工程(深保大道以南)；房山区街坊路灾后修复工程(监理)；华山路(旅游大道-湖南路)道路建设工程监理
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	资质	工程监理综合资质
		业绩	北京地铁17号线工程土建施工监理01合同段(监理)；北京城市副中心东六环西侧路(施园街-张采路)道路工程；南大荒水生态修复工程-监理；房山区城关中心区域环境整治提升项目(二期)；北京地铁12号线工程土建施工监理06合同段(监理)；北京经济技术开发区经海九

			路(潞西路-科创十一街)市政工程(监理)。
3	北京方正建设工程管理有限公司	资质	市政公用工程监理甲级
		业绩	顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)D片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)；顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)G片区棚户区改造项目配套道路及市政管线工程(监理)；北京经济技术开发区路南区同义路(亦通街-融兴街)新建道路工程(监理)；宋庄文化区西路(京榆旧线~宋庄文化区南路)道路工程

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>)向招标人或招标代理机构提出书面异议文件(加盖单位CA电子印章)。招标人联系人牛彦刚，010-69361431；招标代理机构联系人田丹丹，010-53352080。

被否决的投标人：北京顺政通工程监理有限公司

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
 监督部门电话：010-55529950

五、联系方式

招标人：北京市房山区园林绿化局
 地址：良乡苏庄东街7号
 联系人：牛彦刚
 电话：010-69361431
 电子邮件：/
 招标代理机构：北京宏毅正通工程管理有限公司

地址：北京市房山区良乡阳光北大街101号院A4栋一层西门
联系人：马慧
电话：010-53352080
电子邮件：HYZT219@163.com



六、开标、评标情况

北京市房山区森林防火基础设施建设工程（三期）（监理）：

（一）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京市高速公路监理有限公司	2372498	800365	/	郭鹏
2	北京市曙晨工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
3	北京顺政通工程监理有限公司	2274538.65	800365	/	梁永
4	北京政泰隆工程管理有限公司	/	/	/	/
5	北京中集协工程管理有限公司	/	/	/	/
6	北京东方华太建设监理有限公司	/	/	/	/
7	北京中联环建设工程管理有限公司	2527265	800365	/	胡毅
8	北京四方工程建设监理有限责任公司	/	/	/	/
9	北京中城建建设管理有限公司	/	/	/	/
10	北京方正建设工程管理有限公司	2500000	800365	/	宋小团
11	北京高屋工程咨询监理有限公司	2512222	800365	/	李江龙
12	北京建大京精大房工程管理有限公司	2510000	800365	/	马智晓
13	北京科信工程管理有限公司	/	/	/	/
14	北京兰顿工程咨询有限公司	/	/	/	/
15	北京中外建工程管理有限公司	/	/	/	/
16	远瓴工程咨询集团有限公司	2503196	800365	/	马可芯

（二）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
1	北京顺政通工程监理有限公司	1、形式评审步骤投标文件格式评审项不通过，不通过原因：未按招标文件“投标人须知”要求第3.2.1 投标人应根据投标人须知前附表规定的报价的计算方式，按照“投标文件格式”的要求填写监理费用报价清单。投标文件未按须知前附表规定计算的投标文件将被否决；按招标文件3.2.1要求，未填写报价清单；未按照招标文件要求格式填写监理费报价清单。；未按照招标文件要求的“投标文件格式”要求填写监理费用报价清单。 2、形式评审步骤手动废标，废标原因：投标文件的格式不符合招标文件要求或未按照规定填写

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
北京顺政通工程监理有限公司	监理大纲评审	35.5	38	36.5	34.8	41.6	36	39.52
	企业实力和管理机构评审	39.5	39.3	38.51	39.4	42.4	38.4	40.6
北京中联环建设工程管理有限公司	投标报价	35.5	34.4	34	36.5	37.2	34.5	37.44
	投标报价	9	9	9	9	9	9	9
北京市高速公路监理有限公司	监理大纲评审	43	40.8	42.5	44	43	42	43.64
	企业实力和管理机构评审	38.5	37.9	37.8	39.3	38.9	38.4	38.86
	投标报价	5	5	5	5	5	5	5
北京建大京精大房工程管理有限公司	监理大纲评审	41	42.4	41.3	41.2	43.5	41	43.31
	企业实力和管理机构评审	38.5	37	37.8	38.9	39	38.4	38.62
	投标报价	9	9	9	9	9	9	9
北京方正建设工程管理有限公司	监理大纲评审	42	39.8	41.9	40.9	43.4	40.2	41.61
	企业实力和管理机构评审	37	36.5	36.4	38.6	38.7	37.9	38.59
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10

北京高屋工程咨询监理有限公司	监理大纲评审	38.5	39.5	39.35	39.5	42.2	39.4	40.85
	企业实力和管理机构评审	37.5	35.1	34.7	36.8	38.3	35	38.37
	投标报价	9	9	9	9	9	9	9
远瓴工程咨询集团有限公司	监理大纲评审	39.5	45.5	45.65	43.9	46.7	47.8	43.24
	企业实力和管理机构评审	38.5	38.5	39	39.4	39	39.4	39
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10

