

北京市房山区良乡医院城市更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市房山区良乡医院城市更新项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由北京市房山区住房和城乡建设委员会 以 关于北京市房山区良乡医院城市更新实施方案暨规划综合实施方案的审查意见 批准建设，招标人为 北京市房山区良乡医院 ，投资额为 11583.29 万元，建设资金来源 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 房山区 良乡拱辰大街45号

规模：地上建筑规模： 地上12555.4平方米（其中改建12243平方米，新建312.4平方米） ；地下建筑规模：地下494平方米（均为改造） ；建筑面积： 13049.4 m² ；建筑高度： 26.96米 ；长度： 0 m ；

招标范围： 设计内容为建筑方案及施工图设计、精装方案及施工图设计、改造范围内的景观方案及施工图设计、改造范围内的小市政方案及施工图设计、8#楼内医疗气体设计。 ；招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计乙级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2026-10-30 09:55:00 至 2026-11-03 17:00:00

获取地址：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）

下载招标文件并保存下载成功回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2026-11-19 14:00:00

递交方式： 网络递交文件

递交地址： 北京市公共资源综合交易系统<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>

七、其他公告内容

公告说明： 1、本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2、本次招标采用电子化招标投标方式。 3、凡有意参加投标者，请使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://zhjy.bcactc.cn/zhjy/>）。未办理数字身份认证锁的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并获取数字身份认证锁。 4、开标及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心11层（北京市丰台区西三环南路1号。）。

八、监督部门

本次招标项目的监督部门为：北京市规划和自然资源委员会

监督部门联系电话： 010-80858586

九、联系方式

招 标 人：北京市房山区良乡医院

招标代理机构：北京京园诚得信工程管理有限公司

地 址：北京市房山区良乡拱辰大街45号

地 址：北京市昌平区昌盛路12号院9号楼

联 系 人： 宋麒

联 系 人： 张楠

电 话： 81356260

电 话： 18233761615

电子邮件： /

电 子 邮 件：bjjyzbb@bj-jy.com

招标人项目负责人： 宋麒

项目负责人联系电话： 81356260

刘豫民

内部纪检监督联系方式： 81356260

2026年10月30日

返回