

东城区皇城景山三期片区综合性城市更新试点项目四标段（第四批次）整院保护性修缮工程中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001042539003）

东城区皇城景山三期片区综合性城市更新试点项目四标段（第四批次）整院保护性修缮工程（招标项目编号：101F0SG202600019），建设单位名称：北京首开东成城市更新建设运营有限公司，建设地点：东城区北京市东城区，评标日期：2026年10月14日，经评标委员会评审，确定东城区皇城景山三期片区综合性城市更新试点项目四标段（第四批次）整院保护性修缮工程 的中标候选人，现公示如下：



、中标候选人

东城区皇城景山三期片区综合性城市更新试点项目四标段（第四批次）整院保护性修缮工程：

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京房修一建筑工程有限公司	98.31
2	博尔建设集团有限公司	86.51
3	中机建工有限公司	85.95

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	胡敏	胡敏建造师，编号：京1112025201531295	/
2	博尔建设集团有限公司	毛爱兴	毛爱兴，苏1322005200808526	业绩一：项目名称：澄靖园区科创园项目 建设单位：江苏两江城建开发有限公司 建设规模：63553m² 合同金额：255046476.99元 开竣工日期：2024.11.21-2026.05.08 业绩二：项目名称：阳光水岸绿洲三、四期工程 建设单位：新沂阳光置业有限公司 建设规模：160360m² 合同金额：160268000元 开竣工日期：2016.3.20-2017.12.20
3	中机建工有限公司	付晨星	建造师，京	业绩一：项目名称：通州产业基地车间及宿舍建设项目 建设单位

			1112015201532843	：北京金轮坤天机械设 备有限公司 建设规模：25347.37平方米 合同金额：65801912.元 开竣工日期：2014年5月15日至2016年 6月19日 项目负责人：付晨星
--	--	--	------------------	--

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名 称及编号	业绩
1	北京房修一建筑工程有限公司	李皓晨	/	/
2	博尔建设集团有限公司	陆洋磊	/	业绩一：项目名称：超高纯特种气体及化学品输送装备备、分流 装备的生产制造厂房建设项目 建设单位：泰州市天时企业管理有 限公司 建设规模：47479.62平方米 合同金额：18829.275180 万元 开竣工日期：2025.2.27- 2026.1.6 业绩二：项目名称 兽 用灭活疫苗生产项目 建设单位：普莱柯(南京)生物工程有限公司 建设规模：48646.37平方米 合同金额：21498万 开竣工日期 ：2022.1.1-2023.12.22
3	中机建工有限公司	伏伟浩	一级建造师，京 1112011201118410	项目名称：5万吨食品冷链加工及配送项目（冷库、物流仓 储、 物流分拣加工厂房） 建设单位：重庆市四行源物流有限公司 建 设规模：/ 合同金额：15248.934332万元 开竣工日期：2019年 8月20日至 2021年11月23日

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京房修一建筑工程有限公司	响应
2	博尔建设集团有限公司	响应
3	中机建工有限公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京房修一建筑工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一： 项目名称：北京市丰台区地铁九号 线 花乡站造甲村土地一级开发项目FT0 0- 1516-6031、 FT00-1514-6039地块R2二类居住 用地项目 建设单位： 北京跃泰置业有限公司 建设规模：88500m² 合同金额：57657万元 开

			竣工日期： 2023. 4. 18-2026. 2. 2 项目负责人： 张大永 业绩二： 项目名称：延 庆 区 大 榆 树 镇 下 屯 村 棚 户 区 改 造 和 环 境 整 治 项 目 Y Q 1 0-0 4 0 0-0 0 2 6 地 块 (回迁安置房项目) 建设单位：北京庆泰置 业有限公司 建设规模： 69236. 81m ² 合同金 额： 33695万元 开竣工日期：2021. 8. 2- 2025. 9. 0 项目负责人：葛 文 宇 业绩三 ： 项目名称：顺义区牛栏山镇原涤纶厂及维尼 纶厂生活区棚户区改造土地开发项目回迁安置 房工程(1 #住 宅 楼 等 3项) 建设单位： 北京房地新城置业有限 公司 建设规模 ： 24250. 69m ² 合同金额：13594万元 开竣工 日期： 2023. 3. 3-2025. 12. 8 项目负责人：刘 慧
2	博尔建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称： 检测车间新建项目 建设 单位：靖江市建设工程检测中心有限公司 建 设规模： 8538. 2平方米 合同金额： 11450000元 开竣工日期： 2024. 3. 10- 2024. 10. 15 项目负责人： 丁新一 业绩二 ： 项目名称：研发运营支持中心及信息化建设 项目 建设单位：卓然(靖江)设备制造有限公 司 建设规模： 14899. 9m ² 合同金额： 4400万元 开竣工日期：2023. 9. 8-2024. 12. 20 项目负责人：肖乾 业绩三：项目名称： 澄靖 园区科创园项目 建设单位： 江苏两江城建开 发有限公司 建设规模： 63553m ² 合同金额： 255046476. 99元 开竣工日期：2024. 11. 21- 2026. 05. 08 项目负责人： 毛爱兴
3	中机建工有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩一：项目名称：新疆蓝希络30万吨冷链物 流及食品加工中心建设项目 建设单位：新疆 蓝希络食品有限公司 建设规模：64053. 48平 方米 合同金额：13319. 796795万元 开竣工日 期：2022年5月12日-2023年6月30日 项目负责



		人：张雪飞 业绩二： 项目名称：沧州那瑞化学科技有限公司年产120吨医药中间体项目 建设单位：沧州那瑞化学科技有限公司 建设规模：9357.04平方米 合同金额：2800万 开竣工日期：2024年6月15日-2025年8月27日 项目负责人：田丰 业绩三： 项目名称：5万吨食品冷链加工及配送项目（冷库、物流仓储、物流分拣加工厂房） 建设单位：重庆四行源物流有限公司 建设规模：90845.88平方米 合同金额：15248.934332万元 开竣工日期：2019年8月20日-2021年11月23日 项目负责人：陈君 业绩四： 项目名称：中国农业机械化科学研究院2#楼改造项目（2#住宅及配套楼等3项） 建设单位：中国农业机械化科学研究院集团有限公司 建设规模：21831.74平方米 合同金额：11219.463954万元 开竣工日期：2023年2月18日-2024年12月17日 项目负责人：伏伟浩
--	--	---

二、提出异议的渠道和方式

在北京市公共资源交易服务平台（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）网上提出，联系人：李佳佳，联系电话：13381082367，邮箱：bjwz_zb@163.com。
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市东城区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-84030512

五、联系方式

招标人：北京首开东城城市更新建设运营有限公司

地址：北京市东城区沙滩后街22号1幢4205室

联系人：张肸

电话：010-64068798

电子邮件：/

招标代理机构：北京伟泽工程项目管理有限公司

地址：北京市大兴区地盛北街1号院32号楼3层

联系人：李佳佳

电话：13381082367

电子邮件：bjwz_zx@163.com

六、开标、评标情况

东城区皇城景山三期片区综合性城市更新试点项目四标段（第四批次）整院保护性修缮工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京城建北方集团有限公司
2	北京房修一建筑工程有限公司
3	中国京冶工程技术有限公司
4	北京城建八建设发展有限责任公司
5	中机建工有限公司
6	博尔建设集团有限公司
7	华北铁建建设有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	40577394.01	260	合格	白秀溪
2	北京城建北方集团有限公司	40579471.14	260	合格	梁飞
3	北京房修一建筑工程有限公司	40539910.62	260	合格	胡敏

4	博尔建设集团有限公司	40547913.84	260	合格	毛爱兴
5	华北铁建建设有限公司	40570540.07	260	合格	杨永建
6	中国京冶工程技术有限公司	40572911.46	260	合格	张亚钊
7	中机建工有限公司	40550914.04	260	合格	付晨星

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
中国京冶工程技术有限公司	信誉评审	87	87	87	87	87	87	87
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	65	56.5	49	45	35.5	66.5	56
中机建工有限公司	信誉评审	78	78	78	78	78	78	78
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	64.5	58	60.5	45.5	38.5	65.5	52
北京城建八建设发展有限责任公司	信誉评审	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85	96.85
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64.5	55	56	48.5	35.5	65.5	59.5
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	64.5	56	52.5	55	42.5	61.5	64

北京房修一建筑工程有限公司	信誉评审	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89	90.89
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	98.5	98.5	99	95	97	85	96
华北铁建建设有限公司	信誉评审	82	82	82	82	82	82	82
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	61	55.5	49	44.5	31.5	65.5	52
博尔建设集团有限公司	信誉评审	52	52	52	52	52	52	52
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	78	59	67.5	68	53	68	76.5

