

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（一标段）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001043718001）



北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（一标段）（招标项目编号：106F0SG202600021），建设单位名称：北京丽泽金融商务区控股集团有限公司，建设地点：丰台区丰台区丽泽金融商务区北区，评标日期：2026年10月10日，经评标委员会评审，确定北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（一标段）的中标候选人，现公示如下：

中标候选人

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（一标段）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建国际工程有限公司	93.94
2	中国二十二冶集团有限公司	86.49
3	中集建设集团有限公司	86.04

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建国际工程有限公司	王伦委	中华人民共和国一级建造师注册证书, 皖1342017201826495	/
2	中国二十二冶集团有限公司	冯中水	中华人民共和国一级建造师注册证书, 冀1132006200803213	/
3	中集建设集团有限公司	王军红	中华人民共和国一级建造师注册证书, 京1112006200805718	/

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
----	---------	----------	---------------	----

1	中建国际工程有限公司	唐付向	高级工程师 , (2022) 11280149	/
2	中国二十二冶集团有限公司	贾增刚	高级工程师 , 201524094	/
3	中集建设集团有限公司	杨敏	高级工程师 , G1815103	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建国际工程有限公司	完全响应招标文件要求
2	中国二十二冶集团有限公司	完全响应招标文件要求
3	中集建设集团有限公司	完全响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建国际工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 郧西县河夹扶贫产业园园区建设项目 (B、C、F区) 业绩2: 长丰县双墩镇锦绣凤湖项目一期土地出让和工程建设项目 业绩3: 合肥经开区JK202213号地块项目 业绩4: 永嘉县桥头镇桥一村城中村改造项目安置房工程
2	中国二十二冶集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新], 市政公用工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 唐山市路北区城中村(李官屯)棚户区改造项目 业绩2: 河曲棚户区改造项目设计-采购-施工EPC工程 业绩3: 邯郸市城发广场项目投资建设运营招标
3	中集建设集团有限公司	资质	市政公用工程施工总承包一级[新], 建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	业绩1: 武汉城市合伙人服务中心项目(施工) 业绩2: 包河区2018年老旧小区环境综合整治工程(第1-4标段)2标段

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在公示期间通过登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）网上提出；联系人：喻露露；电话：88358116-8201；电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容



四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市丰台区住房和城乡建设委员会
监督部门电话：[010-87012006](tel:010-87012006)

五、联系方式

招标人：北京丽泽金融商务区控股集团有限公司
地址：北京市丰台区西站南路168号-1010房间
联系人：张学镇
电话：010-63308226
电子邮件：/
招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司
地址：北京市西城区阜成门外大街37号国侨宾馆240室
联系人：喻露露
电话：88358116-8201
电子邮件：bjzjyzbb2@bjzjy.com

六、开标、评标情况

北京丽泽金融商务区北区地下基础设施及综合开发配套项目施工（一标段）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中航建设集团有限公司



2	中建国际工程有限公司
3	北京城建八建设发展有限责任公司
4	中建三局第一建设工程有限责任公司
5	中集建设集团有限公司
6	中国二十二冶集团有限公司
	中建二局第三建筑工程有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建八建设发展有限责任公司	/	/	/	/
2	中国二十二冶集团有限公司	1742427389.25	755	合格	冯中水
3	中航建设集团有限公司	/	/	/	/
4	中集建设集团有限公司	1741658818.72	755	合格	王军红
5	中建二局第三建筑工程有限公司	/	/	/	/
6	中建国际工程有限公司	1741887561.82	755	合格	王伦委
7	中建三局第一建设工程有限责任公司	1742287348.15	755	合格，争创结构长城杯	马炎

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
-----------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

中国二十二冶集团有限公司	信誉评审	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5	75.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	72.5	76	69	87	87	72	74.5
中建三局第一建设工程有限责任公司	信誉评审	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5	67.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	68	65	63.5	85.5	85	71	68.5
中建国际工程有限公司	信誉评审	77	77	77	77	77	77	77
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	83.5	91	97.5	94	89.5	97	97.5
中集建设集团有限公司	信誉评审	68	68	68	68	68	68	68
	投标报价	100	100	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	68.5	69.5	66.5	85	74	70.5	62