

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目-1#、2#、3#、5#、6#地块园林绿化及景观工程中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044227001)

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目-1#、2#、3#、5#、6#地块园林绿化及景观工程(招标项目编号: YGKL20260141A), 建设单位名称: 北京海安居置业有限公司, 建设地点: 海淀区北京市海淀区明光村地区, 东临规划京包次干路, 南邻学院南路, 西临地铁13号线, 北临北三环。评标日期: 2026年10月27日, 经评标委员会评审, 确定海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目-1#、2#、3#、5#、6#地块园林绿化及景观工程的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

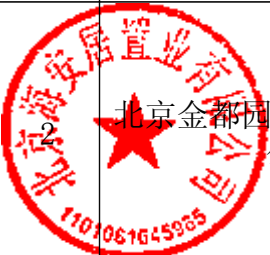
海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目-1#、2#、3#、5#、6#地块园林绿化及景观工程:

(一)基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	92.60
2	北京金都园林绿化有限责任公司	84.26
3	北京福森园林绿化工程有限公司	79.73

(二)中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	于翔	高级工程师 2024B210390	/
2	北京金都园林绿化有限责任公司	江翰辰	中级工程师 ZGC05123410	/
3	北京福森园林绿化工程有限公司	李明	中级工程师 1061153	1、密云新城周边城市森林建设工程(开竣工时间2021-05- 15至2021-12-27、项目建设规模438068.86平方米、竣工合同价35877948.62元) 2、2023年海淀区绿隔公园功能提升工程(东升镇)(开竣工时间2023-09- 07至202 3-11-29、项目建设规模811140平方米、竣工合同价17680804.93元)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	丁可	高级工程师 202002004020278	1、海淀区海淀镇树村5号地南地块项目（1#住宅楼等21项）-园林绿化工程(开竣工时间2023-01-28至2024-11-12、项目建设规模36997.1平方米、竣工合同价52904999.24元) 2、怀柔区庙城HR00-0014-6019等地块R2二类居住用地、 B1商业用地、 S4社会停车场用地、 A33基础教育用地、 U22环卫设施用地项目（37- 1#住宅等16项）（HR00-0014-6037地块、HR00-0014-6034地块、HR00-0014-6042地块）园林绿化工程(开竣工时间2024-02-20至2024-11- 12、建设规模24630.29平方米、竣工合同价19770666.01元)
	 北京金都园林绿化有限责任公司	孔爱辉	副高级工程师 ZGB39045045	1、北京丽泽金融商务区滨水文化公园（二期园林景观部分）建设工程项目三标段(开竣工时间2023-03-01至2025-07-26、项目建设规模68075.37平方米、竣工合同价18860325.24元) 2、门头沟新城 05 街区 MC00-0005-6002 等地块二类居住、基础教育等用地项目 6011、6012 地块园林景观工程(开竣工时间2024-03-01至2025-03-10、项目建设规模47639.36平方米、竣工合同价21948682.13元)
3	北京福森园林绿化工程有限公司	张静	正高级工程师 2010102B267	1、京沈客专沿线及北京朝阳站周边环境整治项目（孙河乡）工程（开竣工时间2021-09-01至2022-05-20、项目建设规模74528平方米、竣工合同价27468444.75元) 2、马池口镇昌流路及温南路街区环境整治项目(开竣工时间2025-07-28至2025- 11-20、项目建设规模63691.51平方米、竣工合同价17410000.58元)

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本项目相匹配的履约能力。
2	北京金都园林绿化有限责任公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本项目相匹配的履约能力。
3	北京福森园林绿化工程有限公司	响应，本单位为在中华人民共和国境内合法注册的法公实体并处于正常开业状态，具有良好的园林绿化行业从业信用记录和与本项目相匹配的履约能力。

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	资质	/

		业绩	1、中央民族大学新校区绿化庭院工程（二期）项目（施工）（开竣工时间2022-03-29、项目建设规模252880平方米、竣工合同价39235901.16元）2、门头沟区平原生态林灾后恢复重建项目五标段（施工）（开竣工时间2024-04-15至2025-08-18、项目建设规模932017.99平方米、竣工合同价19213688.98元）
		资质	/
2	北京金都园林绿化有限责任公司	业绩	1、2023年京广、京石、丰沙线周边地块绿化提升项目（施工）（开竣工时间2023-08-15至2024-01-05、项目建设规模80437.2平方米、竣工合同价21641011.67元）2、西山绿道（石景山段）建设工程（施工）（一标段）（开竣工时间2023-01-01至2024-07-16、项目建设规模400000平方米、竣工合同价29787503.99元）
		资质	/
3	北京福森园林绿化工程有限公司	业绩	1、上地信息路重要区域城市空间重塑（施工）（开竣工时间2021-10-09至2022-04-29、项目建设规模48416平方米、竣工合同价23962763.98元）2、昌平区奥北森林公园建设工程（三期）一标段（开竣工时间2024-01-10至2024-12-30、项目建设规模193600平方米、竣工合同价17000400.41元）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台（北京市）（<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>）向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：金鹏、18611821519
被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市园林绿化局
监督部门电话：55535749、55536192

五、联系方式

招标人：北京海安居置业有限公司
地址：北京市海淀区东北旺村南1幢三层318
联系人：覃蕊
电话：62986072
电子邮件：/

招标代理机构：北京泛华国金工程咨询有限公司
地址：北京市海淀区阜外亮甲店1号恩济西园产业园16号楼A座
联系人：尹润坪、金鹏、姚明秀
电话：18611821519
电子邮件：zbyb@pgecc.com

六、开标、评标情况

海淀区明光村地区更新改造租赁住房项目-1#、2#、3#、5#、6#地块园林绿化及景观工程：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	北京福森园林绿化工程有限公司
2	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司
3	北京欣风景建设工程有限公司
4	北京金都园林绿化有限责任公司
5	北京市园林设计工程有限公司
6	北京京林园林集团有限公司
7	北京花乡花木集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京福森园林绿化工程有限公司	17714306.39	90	合格	李明
2	北京花乡花木集团有限公司	/	/	/	/
3	北京金都园林绿化有限责任公司	17719623.26	90	合格	江翰辰
4	北京京林园林集团有限公司	/	/	/	/
5	北京绿茵大地园林绿化工程有限公司	17707218.26	90	合格	于翔
6	北京市园林设计工程有限公司	17225196.77	90	合格	苏宁
7	北京欣风景建设工程有限公司	17718211.31	90	合格	刘洋

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
北京市园林设计工程有限公司	施工组织设计评审	17.77	27	26.7	26	24.5
	信用评审	9.6	9.6	9.6	9.6	9.6
	投标报价	45	45	45	45	45
北京欣风景建设工程有限公司	施工组织设计评审	15.92	27	19.7	25.2	19.4
	信用评审	8.55	8.55	8.55	8.55	8.55
	投标报价	49	49	49	49	49
北京福森园林绿化工程	施工组织设计评审	14.02	25	22.6	25.8	21.9

有限公司	信用评审	8.87	8.87	8.87	8.87	8.87
	投标报价	49	49	49	49	49
北京绿茵大地园林绿化 工程有限公司	施工组织设计评审	34.95	33	29.3	30.1	25
	信用评审	8.13	8.13	8.13	8.13	8.13
	投标报价	54	54	54	54	54
北京金都园林绿化有限 责任公司	施工组织设计评审	17.41	31	29.2	26.5	23.3
	信用评审	9.78	9.78	9.78	9.78	9.78
	投标报价	49	49	49	49	49

