

8、投标分项报价表（实质性格式）

（格式示例二，适用于服务类项目）

项目编号/包号：BGPC-G26321/1 项目名称：北京市机关事务管理中心中环办公
区 2026-2027 年物业管理服务项目
报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价 (元)	数量	合价 (元)	备注/说明
一	人工成本	11086647.00	1	11086647.00	包含基本工资、社保、公积金、 加班费、福利、餐费
二	专项分包费用		1		/
1	外墙清洗	99500.00	1	99500.00	每年一次外墙清洗
2	化粪池清掏	44500.00	1	44500.00	每季度至少开展 1 次清洁作业
3	地毯清洗	219500.00	1	219500.00	每 2 月一次羊毛地毯清洗
4	石材清洗养护	132500.00	1	132500.00	每季度一次大理石石材地面清 洗养护
专业分包费用小计			1	496000.00	/
三	行政办公及低 值易耗品	90000.00	1	90000.00	含固定资产、低值易耗品、不 可预见等
四	培训费	10000.00	1	10000.00	/
五	绿化养护	86000.00	1	86000.00	/
六	公众责任险	16800.00	1	16800.00	/
小计一				11785447.00	一+二+三+四+五+六
五	管理费	235708.94	1	235708.94	(一+二+三+四+五+六) *2%
六	利润	353563.41	1	353563.41	(一+二+三+四+五+六) *3%
七	税金	742483.16	1	742483.16	按 6%增值税测算
总价（元）				13117202.51	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京北控物业管理有限责任公司

日期：2026 年 10 月 14 日