

残疾人体育训练场馆及设施安全整治改造项目中中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044934001)



残疾人体育训练场馆及设施安全整治改造项目(招标项目编号: F0SG202600473), 建设单位名称: 北京市残疾人文化体育服务中心, 建设地点: 大兴区北京市大兴区芦求路黄村段118号, 评标日期: 2026年10月27日, 经评标委员会评审, 确定残疾人体育训练场馆及设施安全整治改造项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

残疾人体育训练场馆及设施安全整治改造项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中建一局集团第二建筑有限公司	93.40
2	北京城建七建设工程有限公司	92.57
3	中信建设有限责任公司	91.73
4	北京住总第六开发建设有限公司	89.74
5	中建一局集团第三建筑有限公司	89.18
6	北京市电话工程有限公司	86.91
7	中能建路桥工程有限公司	86.22

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第二建筑有限公司	赵亚斌	一级建造师注册证书京1112011201221511	凯恩帝技术支持中心A(研发生产)等4项;
2	北京城建七建设工程有限公司	马百存	一级建造师注册证书京1112006200805275	外科综合楼(房山区良乡医院外科综合楼工程)
3	中信建设有限责任公司	魏振儒	一级建造师注册证书京1112008200914723	资阳市临空经济区产业孵化中心建设工程、长治市英华片区九年一贯制学校及幼儿园建设项目

4	北京住总第六开发建设有限公司	王旭东	一级建造师注册证书 京1512013201414192	金玉三园住宅小区A区项目施工
5	中建一局集团第三建筑有限公司	张万选	一级建造师注册证书 京1112019202009390	树脂车间总承包项目
6	北京市电话工程有限公司	姚慧勇	一级建造师注册证书 京1112006200806012	安托山停车场综合上盖项目营销中心及样板房工程
7	中能建路桥工程有限公司	刘健	一级建造师注册证书 津1122018201901298	七台河国家冰上训练基地项目

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	中建一局集团第二建筑有限公司	于艾娜	高级工程师职称证书 (2015) 1101029	国维中央广场一区项目(北区) 总承包工程
2	北京城建七建设工程有限公司	于健	高级工程师职称证书 ZGB08037916	朝阳区东郊农场保障房ABCD地块(棚户区改造定向安置房)项目 (A5#住宅及配套楼等9项)
3	中信建设有限责任公司	陈茂勇	高级工程师职称证书 ZXGG2020020	南京江北新区研创园芯片之城科创基地项目工程总承包一期09地块和10地块
4	北京住总第六开发建设有限公司	祁朝辉	高级工程师职称证书 ZGB08018078	顺义区天竺综保区围网建设(顺义区机场西侧四村)B片区棚户区改造SY00-0019-6023地块安置房项目
5	中建一局集团第三建筑有限公司	谢彤彤	高级工程师职称证书 (2010) 1101073	7#住宅楼等15项(长辛店棚户区辛庄D地块安置房项目) 1标段、津宁(挂) 2017-01号地块-A地块3#-12#楼、14#-22#楼38#-45#楼、配建1、配建2、配建11及地下车库(二期) 工程
6	北京市电话工程有限公司	覃继冬	高级工程师 职称证书 GX120200 06147	上京广场写字楼改扩建工程
7	中能建路桥工程有限公司	赵青山	高级工程师 职称证书 201612019 9	七台河国家冰上训练基地项目

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中建一局集团第二建筑有限公司	满足招标文件要求
2	北京城建七建设工程有限公司	满足招标文件要求
3	中信建设有限责任公司	满足招标文件要求
4	北京住总第六开发建设有限公司	满足招标文件要求
5	中建一局集团第三建筑有限公司	满足招标文件要求

6	北京市电话工程有限公司	满足招标文件要求
7	中能建路桥工程有限公司	满足招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中建一局集团第二建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	大兴新城西片区起步区(八村安置房)北区DX00-0408-0003地块R2二类居住用地项目、北京大学附属小学肖家河分校改扩建工程、巴瑞医疗科技园项目、渝兴环湖企业公园二期施工总承包工程、年拆解10万辆报废汽车和年处理15万吨退役锂电池及里镍钴中间品综合利用项目一期二标段、国维中央广场一区项目(北区)
2	北京城建七建设工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	朝阳区东郊农场保障房ABCD地块(棚户区改造定向安置房)项目(A1#住宅楼等14项)、朝阳区东郊农场保障房ABCD地块(棚户区改造定向安置房)项目(A5#住宅及配套楼等9项)、北京城建·龙樾熙城E41-2/03地块二标段(1-4#楼、9-15#楼、20#楼、门卫房及部分地下车库)、北京市丰台区卢沟桥街道大井新村三期土地一级开发2502-0030、2505-0031地块F81绿隔产业用地、R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目(2505-0031地块R2二类居住用地1#-8#住宅楼、S1#-S2#配套楼、地下车库)
3	中信建设有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	盐城高铁新城C5地块工程总承包项目、资阳市临空经济区标准化厂房及配套设施建设项目、金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-009-2#-7#住宅楼、3002-009-10#住宅楼、3002-009-18#住宅楼、3002-009-地下车库)、金盏乡长店组团定向安置房三期项目(3002-



			015-1#~3#配套楼、3002-015-地下车库、3002-016-托幼教学楼、3002-016-托幼门卫室、3002-017-小学教学楼、3002-017-小学门卫室、3002-019-养老院、3002-019-锅炉房、3002--020-中学教学楼、3002-020-中学综合楼、3002-020-中学门卫室、3002-020-中学地下车库、3002-021-社区卫生服务中心、3002-021-社区卫生服务中心人防出口
4	北京住总第六开发建设有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目MY00-0400-0016地块及MY00-0400-0033地块棚改安置房(施工)、密云区穆家峪镇新农村刘林池村棚户区改造项目MY00-0400-0016地块及MY00-0400-0033地块棚改安置房(施工)、通州区台湖镇YZ00-0405-0099、YZ00-0405-0104地块R2二类居住用地项目二标段
5	中建一局集团第三建筑有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	津武(挂)2021-022号地块房地产开发项目、房山区拱辰街道FS00-0111-0018地块R2二类居住用地FS00-0111-0016地块A33基础教育用地(配建“保障性租赁住房”)项目、顺义区顺义新城第13街区SY00-0013-6060、6066、6067地块二类居住用地、6058地块商业用地、6063地块综合性商业金融服务业用地、6065地块托幼用地项目(第一标段)、房山区拱辰街道FS00-0111-0017、0019地块R2二类居住用地(配建“保障性租赁住房”)项目
6	北京市电话工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包二级[新]
		业绩	上京广场写字楼改扩建工程、承尊酒店总承包工程、三利铂苑商业综合体提升改造工程、
7	中能建路桥工程有限公司	资质	建筑工程施工总承包一级[新]
		业绩	天津市汉阳道中学地铁上盖项目、天津市红桥区妇幼保健计划生育服务中心迁址新建工程、七台河国家冰上训练基地项目、五大道公园项目

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市)
(<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章）。联系人及电话：袁玉峰
13718038858

被否决的投标人： ____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：北京市残疾人文化体育服务中心
地址：北京市大兴区芦求路黄村段118号
联系人：宋一帆
电话：61231111-2307
电子邮件： /
招标代理机构： 北京中天国宏招标代理有限公司
地址：北京市海淀区北小马厂6号12层1207-1号
联系人：袁玉峰
电话：13718038858
电子邮件：yyf@ztgh.com.cn

六、开标、评标情况

残疾人体育训练场馆及设施安全整治改造项目：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
----	--------------



1	中建一局集团第三建筑有限公司
2	中建一局集团第二建筑有限公司
3	北京住总第六开发建设有限公司
4	中信建设有限责任公司
5	北京城建七建设工程有限公司
6	中能建路桥工程有限公司
7	北京市电话工程有限公司



(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建七建设工程有限公司	19885030.38	265	合格	马百存
2	北京市电话工程有限公司	19911826.45	265	合格	姚慧勇
3	北京住总第六开发建设有限公司	19921419.55	265	合格	王旭东
4	中建一局集团第二建筑有限公司	19837568.81	265	合格	赵亚斌
5	中建一局集团第三建筑有限公司	19927376.72	265	合格	张万选
6	中能建路桥工程有限公司	19937355.39	265	合格	刘健
7	中信建设有限责任公司	19797654.18	265	合格	魏振儒

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项	专家1	专家2	专家3	专家4	专家5
-----------	-----	-----	-----	-----	-----

中信建设有限责任公司	信誉评审	83.07	83.07	83.07	83.07	83.07
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	71.5	79	70.5	70	81.5
中建一局集团第三建筑有限公司	信誉评审	93.43	93.43	93.43	93.43	93.43
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	67.5	78	70.5	68.5	76.5
中建一局集团第二建筑有限公司	信誉评审	90.17	90.17	90.17	90.17	90.17
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	71	86	73	73.5	84
中能建路桥工程有限公司	信誉评审	55.5	55.5	55.5	55.5	55.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	77	74	75	79	76
北京住总第六开发建设有限公司	信誉评审	94.39	94.39	94.39	94.39	94.39
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	73	80.5	70.5	70	71.5
北京城建七建设工程有限公司	信誉评审	95.67	95.67	95.67	95.67	95.67
	投标报价	100	100	100	100	100
	施工组织设计评审	75.5	74	72.5	69.5	65.5
北京市电话工程有限公司	信誉评审	59.5	59.5	59.5	59.5	59.5
	投标报价	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	71.5	83	76	69	78