

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十三）
（房山区东风街道、迎风街道）（全过程工程咨询项目）中
标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044846001、F0JL202600152）

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十三）（房山区东风街道、迎风街道）（全过程工程咨询项目）（招标项目编号：S110000A001044846001、F0JL202600152），建设单位名称：中建城市运营管理有限公司，建设地点：房山区东风街道、迎风街道，评标日期：2026 年 9 月 23 日，经评标委员会评审，确定第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十三）（房山区东风街道、迎风街道）（全过程工程咨询项目）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F 标包二十三）（房山区东风街道、迎风街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	中国中建设计研究院有限公司和京兴国际工程管理有限公司联合体	89.29
2	上海大华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体	71.44
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	71.14

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司和京兴国际工程管理有限公司联合体	王雷	一级注册建筑师 2024110781 7	丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计）

2	上海天华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体	于辉	一级注册建筑师 20081103384	1、北京市大兴区黄村七街 DX00-0201-0248,0255 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、北京大兴国际机场临空经济区 0105 街 XDX16-0105-6038 地块 F1 住宅混合公建用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	李德汉	一级注册建筑师 京 11010210140002023202401079	沈阳市地下综合管廊(南运河段)工程监控与报警系统优化升级全过程咨询

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	中国中建设计研究院有限公司和京兴国际工程管理有限公司联合体	王雷	一级注册建筑师 20241107817	丰台区城中村改造看丹路北侧安置房项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
		魏巍	注册监理工程师 11029257	1、北京新机场工作区工程房建项目监理一标段

				2、昌平区创新基地 C-23、C-27-1 地确定向安置房项目 3、第一批央企在京老旧小区综合整治项目（海淀区西三旗街道）西一里小区 4 号楼
2	上海天华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体 	石锴	一级注册建筑师 20213104221	1、北京市大兴区黄村七街 DX00-0201-0248,0255 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、北京大兴国际机场临空经济区 0105 街 XDX16-0105-6038 地块 F1 住宅混合公建用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
		刘印章	注册监理工程师 110011166 	1、中粮健康科技园灾后修复工程监理服务 2、西二环(西直门至西便门)景观照明公共区域提升建设项目监理
3	北京城建设计发展集团股份有限	王永亮	一级注册建筑师	北京市通州区张家湾车辆段综合利用供地

	公司		20241107400	项目 FX-1202-0079-03(落地区)地块 F3 其他类多功能用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计)
		柳宏礼	注册监理工程师 11010993	沈阳市地下综合管廊(南运河段)工程监控与报警系统优化升级全过程咨询

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	中国中建设计研究院有限公司和京兴国际工程管理有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
2	上海天华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体	响应招标文件要求的资格能力条件
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	响应招标文件要求的资格能力条件

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	中国中建设计研究院有限公司和京兴国际工程管理有限公司联合体	资质	建筑行业（建筑工程）专业设计甲级，工程监理综合类资质
		业绩	1、瀛海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0012 地块（经开区国际人才社区 1 号地块）项目全过程工程咨询服务 2、减海镇集体经营性建设用地 YZ00-0803-0015 地块（经开区国际人才社区 3 号地块）项目（全过程工程咨询服务）

			3、三台区域城中村改造看丹路北侧安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 4、第一批央企在京老旧小区综合整治项目(海淀区西三旗街道)西一里小区4号楼 5、创业中心(A座、C座)改造项目(全过程工程咨询项目、建筑师负责制) 6、中关村科技园丰台园东区三期1516-53C地块项目监理服务
2	上海天华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体 	资质	房屋建筑工程监理专业资质甲级, 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级
		业绩	1、北京市大兴区黄村七街 DX00-0201-0248,0255 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 2、北京大兴国际机场临空经济区 0105 街 XDX16-0105-6038 地块 F1 住宅混合公建用地项目(方案设计、初步设计、施工图设计) 3、沔东时光序项目 4、中粮健康科技园灾后修复工程监理服务 5、朝北大悦城 2023-2024 年度持有型项目费用及固投类监理服务 6、四季慧谷网安园原 K 座楼装修改造工程 
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	资质	工程设计综合资质甲级, 房屋建筑工程监理专业资质甲级

	公司	业绩	1、昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发“三定三限三结合”定向安置房项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 2、泰安八十八医院基础设施综合整治工程
--	----	----	--

二、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道和方式：提交已盖章的书面异议并发送至招标文件中规定的邮箱或传真，并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。邮箱：2499064624@qq.com，联系人：刘工，联系电话：15110255314。

被否决的投标人（如有）：/

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会、北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-55524552、010-80858586

五、联系方式

招标人：中建城市运营管理有限公司

地址：北京市海淀区海龙大街甲31号1层东部

联系人：陈文品

电话：13419642923

电子邮件：/

招标代理机构（如有）：北京科技园拍卖招标有限公司

地址（如有）：北京市海淀区万柳光大西园6号楼10188

联系人（如有）：刘硕、杨静、赵鸿

电话（如有）：15110255314

电子邮件（如有）：2499064624@qq.com

六、开标、评标情况

S110000A001044846001、F0JL202600152 第五批央企在京老旧小区综合整治项目（F标包二十三）（房山区东风街道、迎风街道）（全过程工程咨询项目）：

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	1

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/ 服务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	上海天华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体	1303089.28	全过程咨询服务期限为 332 日历天，其中：设计周期为 30 日历天，监理服务期限为 302 日历天。	合格	于辉
2	中环建(北京)工程管理有限公司	1296393.04	全过程咨询服务期限为 332 日历天，其中：设计周期为 30 日历天，监理服务期限为 302 日历天。	合格	王治生
3	北京城建设计发展集团股份有限公司	1325856.51	全过程咨询服务期限为 332 日历天，其中：设计周期为 30 日历天，监理服务期限为 302 日	合格	邓德汉

4	中国中建设计研究院有限公司和京兴国际工程管理有限公司联合体	1307107.02	历天。 全过程咨询服务期限为 332 日历天，其中：设计周期为 30 日历天，监理服务期限为 302 日历天。	合格	王雷
---	-------------------------------	------------	--	----	----

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
上海天华建筑设计有限公司和北京新恒元工程咨询有限公司联合体	全过程工程咨询服务实施方案	53	51	54	59	43	60	40
	商务部分	4	5	4	5	4	5	4
	投标报价	15						
	详细评审评分汇总	72	75.1	73	79	62	80	59
	平均分	78.44						
中环建(北京)工程管理有限公司	全过程工程咨询服务实施方案	52.5	52.9	46	50	40	64	41.9
	商务部分	4	4	3	5	4	5	4

	投标报价	15						
	详细评审 评分汇总	71.5	71.9	64	70	59	84	60.9
	平均分	68.76						
北京城建 设计发展 集团股份 有限公司	全过程工 程咨询服 务实施方 案	60	50.4	53	72	41	63	38.6
	商务部分	3	3	2	4	3	4	3
	投标报价	14						
	详细评审 评分汇总	77	67.4	69	90	58	81	55.6
	平均分	71.14						
中国中建 设计研究 院有限公 司和京兴 国际工程 管理有限 公司联合 体	全过程工 程咨询服 务实施方 案	74	69	65	75	49	75	79
	商务部分	5	5	5	5	4	5	5
	投标报价	15						
	详细评审 评分汇总	94	89	85	95	68	95	99
	平均分	89.29						

