

西单商场改建项目中标候选人公示

(招标项目编号: S110000A001044765001)

西单商场改建项目(招标项目编号: F0SG202600431), 建设单位名称: 王府井集团股份有限公司, 建设地点: 西城区北京市西城区西单北大街114-118、120号, 评标日期: 2026年10月20日, 经评标委员会评审, 确定西单商场改建项目 的中标候选人, 现公示如下:

一、中标候选人

西单商场改建项目:

(一) 基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	北京建工四建工程建设有限公司	94.65
2	中航建设集团有限公司	89.44
3	北京六建集团有限责任公司	88.41

(二) 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	刘德斌	建筑工程专业一级建造师注册证书, 证书编号: 京1112018201903478	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目
2	中航建设集团有限公司	邱江	建筑工程专业一级建造师注册证书, 证书编号: 京1422006200802351	经开区信创园一期项目 (G6F-5-1#办公楼等13项)
3	北京六建集团有限责任公司	尹硕	建筑工程专业一级建造师注册证书, 证书编号: 京1112012201427670	1号研发试验楼等7项(星空科技园D地块项目)

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	其他管理人员证书名称及编号	业绩
1	北京建工四建工程建设有限公司	高云龙 ， 130221198707186813	副高级高级工程师 ， 证书编号 ： ZGB05063395	北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目
2	中航建设集团有限公司	杨小芹	副高级高级工程师 ， 证书编号 ： ZGB05087438	经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）
3	北京六建集团有限责任公司	周文武	高级工程师，证书编号：ZGB08011005	石景山区京西商务中心（东区）商业金融用地项目

（三）中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	北京建工四建工程建设有限公司	响应
2	中航建设集团有限公司	响应
3	北京六建集团有限责任公司	响应

（四）中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	北京建工四建工程建设有限公司 	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 昌平区史各庄街道集体经济产业用房CP01-0601-0014、0015项目(8号研发楼等12项) 2. 怀柔科学城产业转化示范项目升级改造-C栋工程 3. 中关村论坛永久会址主会场项目（集体产业用房（中关村论坛会址）等2项） 4. 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期1304-L02、L05地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目 5. 北京市昌平区沙河高教园四期（二）土地一级开发项目CP01-0302-0002等地块用地项目
2	中航建设集团有限公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 菜园街及枣林南里棚户区改造项目E地块（18#楼、19#楼、20#楼、S7及地下车库等）

			2. 经开区信创园一期项目（G6F-5-1#办公楼等13项）
3	北京六建集团有限责任公司	资质	建筑工程施工总承包特级[新]
		业绩	1. 城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C08）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701街区）行政办公地块（C08）商业配套项目 2. 朝阳区将台乡F地块产业项目（绿隔产业用房等5项） 3. 平房乡姚家园新村三期安置房项目（1#住宅楼等23项）一标段（PF07地块）

二、提出异议的渠道和方式

投标人或其他利害关系人对本招标项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间通过全国公共资源交易平台(北京市) (<https://ggzyfw.beijing.gov.cn/>) 向招标人或招标代理机构提出书面异议文件（加盖单位CA电子印章），并将原件提交至北京科技园拍卖招标有限公司。联系人：申耀朋；电话：82575831-263；电子邮件：bkgt6688@163.com。

被否决的投标人：_____

三、其他公示内容

/

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市住房和城乡建设委员会
监督部门电话：010-55524552

五、联系方式

招标人：王府井集团股份有限公司
地址：北京市东城区王府井大街253号
联系人：孙京波
电话：010-85291273
电子邮件：/
招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司



地址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联系人：申耀朋
电话：010-82575831
电子邮件：bkgt6688@163.com

六、开标、评标情况

西单商场改建项目：

(一) 通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	中国建筑第四工程局有限公司
2	中国建筑第二工程局有限公司
3	北京城建北方集团有限公司
4	中航建设集团有限公司
5	北京建工四建工程建设有限公司
6	北京六建集团有限责任公司
7	北京城建六建设集团有限公司

(二) 开标记录

序号	投标人	投标价格（元）	投标工期/服务期（日历天）	质量标准	拟派项目经理
1	北京城建北方集团有限公司	747425017.92	1041	合格	刘清江
2	北京城建六建设集团有限公司	719731491.78	1041	合格	李春萌
3	北京建工四建工程建设有限公司	741646158.88	1041	合格	刘德斌
4	北京六建集团有限责任公司	716729482.52	1041	合格	尹硕
5	中国建筑第二工程局有限公司	745248561.74	1041	合格	董瑄
6	中国建筑第四工程局有限公司	745623812.93	1041	合格	初善忠
7	中航建设集团有限公司	742621804.02	1041	合格	邱江

(三) 评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评审

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7	专家8	专家9
中国建筑第二工程局有限公司	信誉评审	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89	98.89
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	72.5	74.5	76.5	75.5	83.5	71	64	65.5	64
中国建筑第四工程局有限公司	信誉评审	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3	93.3
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	75.5	70	71	71	78	66	63	65	61
中航建设集团有限公司	信誉评审	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5	90.5
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	81.5	68.5	81.5	84.5	82	75.5	70	76.5	63.5
北京六建集团有限责任公司	信誉评审	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	投标报价	91	91	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	87	81	79.5	74.5	78	73	61.5	68	76.5
北京城建六建设集团有限公司	信誉评审	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6	93.6
	投标报价	91	91	91	91	91	91	91	91	91
	施工组织设计评审	80	75.5	84.5	81	81	72.5	65.5	68.5	68
北京城建北方集团有限公司	信誉评审	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5	95.5
	投标报价	90	90	90	90	90	90	90	90	90
	施工组织设计评审	78.5	70	78.5	71	78.5	75.5	68	66	62

北京建工四建工程建设 有限公司	信誉评审	97	97	97	97	97	97	97	97	97
	投标报价	95	95	95	95	95	95	95	95	95
	施工组织设计评审	98.5	92.5	94.5	92	95.5	96	81.5	79.5	88.5

