

六、投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：BGPC-G26305/1 项目名称：北京市高级人民法院鲁谷路
116 号办公楼、院机关四处院外房产物业项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	基本服务	162749.27	1 项	162749.27	含服务人员人工费
2	房屋建筑及场地的日常保养与维修、设备设施的日常运行、维护服务	139921.67	1 项	139921.67	含服务人员人工费
3	保洁服务	682849.86	1 项	682849.86	含服务人员人工费、保洁耗材
4	消防和安防管理、停车管理服务	333252.57	1 项	333252.57	含服务人员人工费
5	电梯设备维保及年检	7700.00	1 项	7700.00	无
6	法定税费	90030.40	1 项	90030.40	6.72%
7	利润	13264.73	1 项	13264.73	1.00%
总价（元）				1429768.50	合同履行期：2026 年 10 月 19 日至 2027 年 9 月 30 日

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有



权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：北京信科联物业管理有限公司

日期：2026年10月12日

