

6 投标分项报价表（实质性格式）

投标分项报价表

项目编号/包号：BGPC-G26264/2

项目名称：北京信息科技大学办公楼物业服务外包项目 报价单位：人民币元

序号	分项名称	单价（元）	数量	合价（元）	备注/说明
1	人员工资	117.70	2349	276,477.30	合同期内物业 每年服务不少 于 783 人次。
2	社会保险 统筹	89.25	2349	209,648.25	每年按照 783 人 次缴纳社会统 筹保险（养老保 险、失业险、医 疗保险、生育险 及大额）。
3	法定假日 加班费	344.28	36	12,394.08	根据国家劳动 法规定执行，每 年按照 13 个法 定假日，根据现 场的实际需要 安排加班人员 的三倍工资计 提。
4	服装费	10.00	36	360.00	根据以往服务 经验，暂估金 额。

5	保洁设备、工具、材料、易耗品	160.00	36	5,760.00	按照 36 个月计提，设备及工具按 5 年摊销。费用包括：洗地机、尘推车、梯子、工具车等保洁机械、设备；纸篓等垃圾设施；大盘纸、擦手纸、卷纸、洗手液，垃圾袋、清洁剂、拖布、笤帚等保洁易耗品、各楼宇冬季门帘、防汛物资、除雪剂等。
6	维修工具及设备	70.00	36	2,520.00	按照 36 个月计提，设备及工具按 5 年摊销。
7	工会经费	153.60	36	5,529.60	按照 2% 计提。
8	残保金	115.20	36	4,147.20	按照 1.5% 计提。
9	管理费	135.03	36	4,861.08	按照 1% 计提。
10	税费	973.82	36	35,057.52	按照 6.72% 计提。
总价（元）				556,755.03	/

注：1. 本表应按包分别填写。

2. 如果不提供分项报价将视为没有实质性响应招标文件。

3. 上述各项的详细规格（如有），可另页描述。

4. 制造商规模列应填写“大型”、“中型”、“小型”、“微型”或“其他”，且不应与《中小企业声明函》或《拟分包情况说明》中内容矛盾。制造商绝对所有权拥有者所属性别请填写“男”或“女”，指拥有制造商 51%以上绝对所有权的性别；绝对所有权拥有者可以是一个人，也可以是多人合计计算。外商投资类型请填写“外商单独投资”、“外商部分投资”或“内资”。

投标人名称（加盖公章）：辽宁龙源高校后勤管理有限公司

日期：2026 年 10 月 10 日

