

经开区信创园一期项目G6F-5-1#楼及G6F-5-地下车库（局部）装修设计（方案设计、初步设计、施工图设计）中标候选人公示

（招标项目编号：S110000A001044863001）

公告开始时间：2026年10月17日

公告结束时间：2026年10月19日

经开区信创园一期项目G6F-5-1#楼及G6F-5-地下车库（局部）装修设计（方案设计、初步设计、施工图设计）（招标项目编号：S110000A001044863001），建设单位名称：北京通明湖信息城发展有限公司，建设地点：北京经济技术开发区G6F-5地块，评标日期：2026年10月14日，经评标委员会评审，确定经开区信创园一期项目G6F-5-1#楼及G6F-5-地下车库（局部）装修设计（方案设计、初步设计、施工图设计）的中标候选人，现公示如下：

一、中标候选人

经开区信创园一期项目G6F-5-1#楼及G6F-5-地下车库（局部）装修设计（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）基本情况

排序	中标候选人名称	评标得分
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	83.00
2	中国建筑科学研究院有限公司	72.71
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	70.14

（二）中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

排序	中标候选人名称	项目负责人姓名	证书名称及编号	业绩
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	王成	一级注册建筑师 20124401856	国际金融城北区A-2、A-5、A-6地块项目室内精装修设计；长岭山生物医药产业园E10地块（明湖国际生物制药生产基地）项目精装设计；新兴金融中心项目装饰装修工程设计；赣州经济技术开发区中恒涌泉商业中心项目精装修设计；富华酒店改造工程EPC总承包项目合同
2	中国建筑科学研究院有限公司	籍成科	一级注册建筑师 20131104363	快手北京T10项目设计；小米集团昌平智慧园5#、6#楼办公区餐饮区装修设计；昌平沙河万达广场改造精装阶段设计项目
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	李玎	一级注册建筑师 20201105798	中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程；4#研发用房（中关村科技园区丰台园产业基地东区三期1516-35地块项目）装修工程；美的总部 08 地块 B 座，地下室一区、二区工程精装修设计

排序	中标候选人名称	其他管理人员姓名	证书名称及编号	业绩
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	/	/	/
2	中国建筑科学研究院有限公司	/	/	/
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	/	/	/

(三) 中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

排序	中标候选人名称	响应情况
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	响应招标文件要求
2	中国建筑科学研究院有限公司	响应招标文件要求
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	响应招标文件要求

(四) 中标候选人响应招标文件要求的资质和业绩

排序	中标候选人名称		
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	国际金融城北A-2、A-5、A-6地块项目室内精装修设计；长岭山生物医药产业园E10地块（明湖国际生物制药生产基地）项目精装设计；新兴金融中心项目装饰装修工程设计；赣州经济技术开发区中恒涌泉商业中心项目精装修设计；长沙湘江玖号家居体验馆商业项目；富华酒店改造工程EPC总承包项目合同
2	中国建筑科学研究院有限公司	资质	建筑行业（建筑工程）甲级
		业绩	昌平沙河万达广场改造精装阶段设计项目；华夏人寿保险股份有限公司总部办公大楼（长城2号楼）装修工程设计；住房城乡建设部机关办公区维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）；晓月楼办公用房装修改造项目
3	北京市建筑设计研究院股份有限公司	资质	建筑行业甲级
		业绩	算谷浪潮科技园研发运营地块、体育配套地块室内精装设计项目；汇通金融大厦项目室内精装设计项目；中国民生银行股份有限公司重庆分行新办公楼室内装修工程；中石化浦东科研中心5#楼装修项目设计；金唐西联大厦D座装修改造项目设计

二、提出异议的渠道和方式

以书面形式递交至北京中建源建筑工程有限公司（北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室），联系人：曲晶，联系电话：13810861713。

被否决的投标人（如有）：无

三、其他公示内容

无

四、监督部门

本招标项目的监督部门为北京市规划和自然资源委员会

监督部门电话：010-80858586

五、联系方式

招标人：北京通明湖信息城发展有限公司

地址：北京市北京经济技术开发区科谷一街10号院6号楼6层601-1

联系人：王建军

电话：010-87162700

电子邮件：/

招标代理机构：北京中建源建筑工程有限公司

地址：北京市西城区阜外大街37号国侨宾馆347室

联系人：曲晶

电话：13810861713

电子邮件：bjzyzbb2@bjzy.com

六、开标、评标情况

经开区信创园一期项目G6F-5-1#楼及G6F-5-地下车库（局部）装修设计（方案设计、初步设计、施工图设计）

（一）通过资格预审的申请人名单

序号	通过资格预审的申请人名单
1	广州亚泰建筑设计院有限公司
2	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司
3	中国建筑科学研究院有限公司
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司

（二）开标记录

序号	投标人	投标价格 (元)	投标工期/服 务期 (日历天)	质量标准	拟派 项目经理
1	广州亚泰建筑设计院有限公司	2237600.00	90	合格	王成
2	中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	2377000.00	90	合格	朱育嵩

3	中国建筑科学研究院有限公司	2321522.45	90	合格	籍成科
4	北京市建筑设计研究院股份有限公司	2292146.82	90	合格	李玎

（三）评标情况

1、投标文件被否决的投标人名称、否决的原因及其依据

序号	投标文件被否决的投标人名称	否决的原因及其依据
/	/	/

2、评标委员会对投标报价给予修正的原因、依据和修正结果

序号	投标人名称	清算/预算书项目名称	修正内容	修正的原因、依据	修正结果
/	/	/	/	/	/

3、评标委员会成员对各投标人投标文件的评分（评审）

投标人名称及评分项		专家1	专家2	专家3	专家4	专家5	专家6	专家7
广州亚泰建筑设计院有限公司	技术部分	77	76	77	80	80	71	71
	投标报价	7	7	7	7	7	7	7
中科（北京）建筑规划设计研究院有限公司	技术部分	65	59	57	63	65	58	64
	投标报价	6	6	6	6	6	6	6
中国建筑科学研究院有限公司	技术部分	68	62	80	61	61	57	57
	投标报价	9	9	9	9	9	9	9
北京市建筑设计研究院股份有限公司	技术部分	70	64	70	61	57	51	48
	投标报价	10	10	10	10	10	10	10